

ПРОТОКОЛ № 01П

об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Объединенная двигателестроительная корпорация» (АО «ОДК») (заочное голосование)

15 мая 2020 г.

Комиссия по проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОДК» создана в соответствии с приказом ООО «РТ-Капитал» от 11.02.2020 г. №18 в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – руководитель направления организации и проведения торгов Департамента реализации активов ООО «РТ-Капитал»;

Члены Комиссии:

Ломачевская Анна Алексеевна - главный специалист Направления организации и проведения торгов Департамента реализации активов ООО «РТ-Капитал»;

Мерджов Александр Любенович – советник генерального директора ООО «РТ-Капитал»;

Панченко Александр Иванович – главный специалист Направления экономической безопасности Департамента экономической и корпоративной безопасности ООО «РТ-Капитал»;

Гонтарь Юлия Николаевна – главный специалист департамента управления имуществом АО «ОДК».

Форма проведения голосования: заочная.

Время и дата окончания приема бюллетеней: 18 часов 00 минут 15 мая 2020 года.

Адрес для направления заполненных бюллетеней: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

В сроки, установленные для голосования бюллетени получены от следующих Членов комиссии:

1. Лисовская Наталья Олеговна;
2. Ломачевская Анна Алексеевна;
3. Мерджов Александр Любенович;
4. Панченко Александр Иванович;
5. Гонтарь Юлия Николаевна.

Кворум для принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

Повестка дня:

Признание продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОДК», по Лотам №№1, 2, назначенной на «15» мая 2020 года, несостоявшейся на основании п. 15.6.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной заявки».

Предмет продажи - недвижимое имущество АО «ОДК»:

Лот №1:

Земельный участок, общая площадь 450 +/- 4кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей под здание, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное здание поликлиники. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. 19 Рабочая, д. 90

Кадастровый (условный) номер 55:36:120307:3059.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 18.02.2019 №55:36:120307:3059-55/095/2019-2. Выписка ЕГРН от 18.02.2019.

Нежилое здание (2-этажное кирпичное здание, поликлиника от МЧС-1), общая площадь 483,5 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: Омская область, г. Омск, ул. Рабочая 19-я, д. 90.

Кадастровый (условный) номер 55:36:120307:5850.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 18.02.2019 №55:36:120307:5850-55/095/2019-2. Выписка ЕГРН от 18.02.2019.

Начальная цена: 10 150 132 (десять миллионов сто пятьдесят тысяч сто тридцать два) рубля (с учетом НДС)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 1 015 013 (один миллион пятнадцать тысяч тринадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 507 506 (пятьсот семь тысяч пятьсот шесть) рублей 60 копеек.

Цена отсечения: 5 075 066 (пять миллионов семьдесят пять тысяч шестьдесят шесть) рублей (с учетом НДС).

Лот №2:

Нежилое помещение, общая площадь 490,1 кв.м. Этаж: подвал.

Адрес (местоположение) объекта: Омская область, г. Омск, ул. 7 Линия, д. 227, пом. 3П

Кадастровый (условный) номер 55:36:090205:14824.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 18.02.2019 № 55:36:090205:14824-55/095/2019-2. Выписка ЕГРН от 18.02.2019.

Начальная цена: 6 331 531 (шесть миллионов триста тридцать одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 633 153 (шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят три) рубля 10 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 316 576 (триста шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рубль 55 копеек.

Цена отсечения: 3 165 765 (три миллиона сто шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек (с учетом НДС).

По вопросу повестки дня:

До 16.00 (время московское) 13.05.2020г. на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОДК», по Лотам №№1, 2 не было подано ни одной заявки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Признать продажу посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОДК», по Лотам №№1, 2, назначенную на «15» мая 2020 года несостоявшейся на основании п. 15.6.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной заявки».

Сведения о решении каждого Члена Комиссии: (ненужное зачеркнуть)

| Член Комиссии | За | Против | Воздержался |
|----------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Лисовская Н.О. | за | | |
| Ломачевская А.А. | за | | |
| Мерджов А.Л. | за | | |
| Панченко А.И. | за | | |
| Гонтарь Ю.Н. | за | | |

Решение Комиссии:

Признать продажу посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОДК», по Лотам №№1, 2, назначенную на «15» мая 2020 года несостоявшейся на основании п. 15.6.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной заявки».

Протокол составлен на 3 (Трех) листах, в 3 (Трех) экземплярах.

По одному экземпляру:

1. ООО «РТ-Капитал»;
2. АО «ОДК»;
3. Государственной корпорации «Ростех».

Председатель Комиссии:**Н.О. Лисовская****Секретарь Комиссии:****А.А. Ломачевская**