

## РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

### Договор купли-продажи имущества

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее совместно именуемое – «Имущество» с его характеристиками): \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

#### 2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона (Протокол об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_) цена Имущества (далее – цена Договора) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей/ НДС не облагается<sup>2</sup>.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет ООО «РТ-Капитал», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2. Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей/ НДС не облагается.

#### 3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.3. Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

#### 4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

<sup>1</sup> Вписывается предмет продажи.

<sup>2</sup> Включается в случае если Имущество не облагается НДС

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае если Покупатель допустит нарушение принятых обязательств в сроках уплаты суммы, предусмотренной п. 2.3. Договора более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Покупателя штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора. При этом сумма задатка удерживается в полном объеме сверх предусмотренных настоящим Договором для Покупателя штрафных санкций.

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю по адресу, указанному в разделе 10 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты суммы, предусмотренной п. 2.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения соответствующего обязательства.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае Продавец имеет право взыскать штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора. Сумма задатка в этом случае не возвращается покупателю.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий этих нарушений.

7.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров.

7.3. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения,

прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора.

8.4. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один – Покупателю.

### **9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

Продавец:	Покупатель:
ОГРН ИНН КПП Адрес (место нахождения): р/с в БИК к/с	
_____	_____