

## Раздел VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе (далее по тексту - аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_ (указать собственника имущества) (далее – «Имущество»), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи Имущества и по оплате отчуждаемого по итогам аукциона Имущества (в случае признания Претендента победителем аукциона (единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные аукционной документацией, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в размере, предусмотренном п.1.2. Договора (далее – задаток).

1.2. Задаток устанавливается в сумме: \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

#### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, **в срок до** \_\_\_\_\_.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_».

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.

2.4. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатором аукциона является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление задатка на счет Организатора аукциона, представленное в Аукционную комиссию Организатором аукциона.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. настоящего Договора срок суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.5. В случае победы Претендента в аукционе либо признания Претендента единственным участником аукциона, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона (единственного участника) от заключения договора купли-продажи Имущества, в сроки и на условиях,

предусмотренных аукционной документацией, задаток Победителя аукциона (единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора аукциона.

2.7. В случае уклонения или отказа участника, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества) о цене предмета аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, задаток, внесенный таким участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора аукциона.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Претендент до признания его Участником аукциона имеет право отозвать заявку:

- в период до окончания срока приема заявок- путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку;
- в период после окончания срока приема заявок и до признания его участником аукциона- путем письменного уведомления в адрес Организатора аукциона.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок). В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона аукционной документацией.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене), Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества с победителем в порядке, установленном для участников аукциона аукционной документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.5. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

3.6. В случае если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона не указаны номер и дата Договора, либо, в случае проведения электронных торгов, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

3.7. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**ООО «РТ-Капитал»**  
**119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24**  
**ИНН/КПП 7704770859/770401001**  
**р/счет 40702810800250009461**  
**в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»**  
**кор/счет 30101810245250000162**  
**БИК 044525162**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_  
**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_  
**р/счет** \_\_\_\_\_  
**в** \_\_\_\_\_  
**кор/счет** \_\_\_\_\_  
**БИК** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_