

«УТВЕРЖДАЮ»

**Временный генеральный директор
АО «УБТ-Уралвагонзавод»**

_____ А.П. Голец
м.п.

«__» _____ 2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
Аукциона в электронной форме,
открытого по составу участников и форме подачи предложений
о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в
собственности акционерного общества «Уральская
большегрузная техника - Уралвагонзавод»
(АО «УБТ-Уралвагонзавод»)**

Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Предмет аукциона
2. Заключение договора купли-продажи
3. Организатор аукциона, собственник имущества

РАЗДЕЛ II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. Получение Аукционной документации
5. Отказ от проведения аукциона, продление срока приема заявок

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе

РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7. Оформление заявки на участие в аукционе
8. Порядок представления заявок на участие в аукционе
9. Отзыв заявки на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявку
10. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием
11. Срок действия заявки на участие в аукционе
12. Документы, представляемые для участия в аукционе
13. Порядок регистрации на электронной площадке

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и порядок проведения аукциона
15. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения аукциона.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16. Порядок разрешения споров.

ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Предмет аукциона – имущество, находящееся в собственности акционерного общества «Уральская большегрузная техника - Уралвагонзавод», указанное в п. 1.1. Аукционной документации.

Собственник имущества – акционерное общество «Уральская большегрузная техника - Уралвагонзавод» (АО «УБТ-Уралвагонзавод»).

Организатор аукциона – общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Сайт Организатора аукциона в сети Интернет - www.rt-capital.ru.

Электронная площадка – Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является ООО «ЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etprf.ru, посредством которой могут проводиться торги (аукцион) в электронной форме.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона в составе не менее 5 (пяти) человек, созданная Организатором аукциона для проведения процедур по отчуждению Имущества.

Аукционная документация – настоящий комплект документов, разработанный Организатором аукциона и утвержденный Собственником имущества, содержащий информацию о Предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, форму заявки на участие в аукционе, проект договора о задатке и договора купли-продажи Имущества, а также иные условия проведения аукциона и подведения его итогов.

Претендент – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или физическое лицо, претендующее на приобретение Имущества.

Участник аукциона – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником аукциона.

Единственный участник – единственный Претендент, получивший статус Участника аукциона в соответствии с п. 14.7. Аукционной документации.

Победитель аукциона – Участник аукциона, предложивший на аукционе наиболее высокую цену Имущества.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и Участники аукциона, позволяющий пользователям электронной площадки получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором аукциона посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

ЧАСТЬ I. Правила проведения аукциона
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Предмет аукциона

1.1. Предмет аукциона: недвижимое имущество, находящееся в собственности АО «УБТ-Уралвагонзавод» (Далее - «Имущество»).

Лот №1:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации автозаправочной станции.

Площадь: 1766 +/- 15 кв.м.

Адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Юности.

Кадастровый номер: 66:56:0404001:158.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.19г. №66/002/501/2019-2460.

Автозаправочная станция. Назначение: нежилое.

Площадь: 229,8 кв.м.

Адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности.

Кадастровый номер: 66:56:0000000:16847.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.19г. №66/002/501/2019-2478.

Начальная (стартовая) цена Имущества: 18 960 000 (Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 1 896 000 (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Лот №2:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: эксплуатация автозаправочной станции.

Площадь: 5603 +/- 26 кв.м.

Адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ш. Салдинское, дом 3.

Кадастровый номер: 66:56:0401009:148.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.19г. №66/002/501/2019-2459.

Комплекс зданий и сооружений. Назначение: нежилое.

Адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Салдинское, д.3.

Кадастровый номер: 66:56:0000000:17044.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.19г. №66/002/501/2019-2477.

Начальная (стартовая) цена Имущества: 64 740 000 (Шестьдесят четыре миллиона семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»): 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту №2 составляет: 6 474 000 (Шесть миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.2. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (раздел VIII Аукционной документации)

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника по заключению договора купли-продажи, оплате приобретенного на аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Аукционной документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал»:

Расчетный счет: 40702810800250009461

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

БИК: 044525162

Корр. счет: 30101810245250000162

ИНН 7704770859 КПП 770401001

Получатель - ООО «РТ-Капитал», в срок, не позднее 30.06.2020г.

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № _____».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Аукционной комиссией. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

ООО «РТ-Капитал» вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником аукциона и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи) в установленный в пункте 2.1 срок, задаток ему не возвращается.

1.3. Сроки подачи заявок и проведения аукциона:

Дата, время и место начала приема заявок: 06.04.2020г. в 15.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место окончания подачи заявок: 30.06.2020г. в 15.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 02.07.2020г. в 10.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: 02.07.2020г. в 11.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

1.4. Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц: ограничения отсутствуют.

2. Заключение договора купли-продажи

2.1. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения аукциона.

2.2. Договор купли-продажи заключается по форме, установленной в разделе IX Аукционной документации, по цене, предложенной Победителем аукциона, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., 2.7. Аукционной документации, с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, по цене, предложенной таким Участником аукциона.

2.3. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении аукциона, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения аукциона.

2.4. Победитель аукциона (Единственный участник) обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания проведения аукциона подписать договор купли-продажи в двух экземплярах и направить его Собственнику, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., 2.7. Аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, обязан подписать договор купли-продажи в двух экземплярах и направить его Собственнику в течение 7 (семи) календарных дней с даты его уведомления Собственником об отказе (уклонении) Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении Собственника заключить договор купли-продажи с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества.

Победитель аукциона (Единственный участник), либо в случае, предусмотренном п. 2.6., 2.7. Аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, считается исполнившим свое обязательство по подписанию договора купли-продажи с даты получения Собственником (Продавцом) подписанного со стороны Победителя аукциона/Единственного участника (Покупателя) договора купли-продажи в двух экземплярах.

2.5. В случае если Победитель аукциона (Единственный участник) в срок, предусмотренный п. 2.4. Аукционной документации, не представил Собственнику подписанный договор купли-продажи в двух экземплярах, Победитель аукциона (Единственный участник) признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При этом задаток Победителю аукциона (Единственному участнику) не возвращается.

2.6. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить договор купли-продажи с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества.

В этом случае Собственник направляет такому Участнику аукциона письменное уведомление не позднее:

- дня получения от Победителя аукциона уведомления об отказе (уклонении) от заключения договора купли-продажи,

либо

- дня истечения срока для предоставления Победителем аукциона в адрес Собственника подписанного со стороны Победителя аукциона договора купли-продажи.

2.7. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении заключить с ним договор купли – продажи, признается Победителем аукциона и несет обязанности, предусмотренные Аукционной документацией для Победителя аукциона.

2.8. Победитель аукциона/Единственный участник (Покупатель) обязуется оплатить Собственнику (Продавцу) стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.9. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Организатор аукциона, собственник имущества

3.1. Организатором аукциона является общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Адрес местонахождения Организатора аукциона: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24, тел.: +7 (495) 580-71-15, E-mail: info@rt-capital.ru, torgi@rt-capital.ru.

Сайт Организатора аукциона в сети Интернет - www.rt-capital.ru.

3.2. Собственником Имущества является акционерное общество «Уральская большегрузная техника - Уралвагонзавод» (АО «УБТ-Уралвагонзавод»).

Адрес местонахождения Собственника имущества: 622018, г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 10.

РАЗДЕЛ II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. Получение Аукционной документации

4.1. Аукционная документация состоит из двух частей:

- Часть I. «Правила проведения аукциона»;
- Часть II. «Формы документов».

4.2. Аукционная документация размещается на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

4.3. Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на сайте Организатора аукциона, на сайте Электронной площадки.

4.4. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание Аукционной документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом Аукционной документации, размещенной на сайтах Организатора аукциона и Электронной площадки.

5. Изменение документации об электронном аукционе, отказ от проведения аукциона

5.1. По решению Аукционной комиссии в срок не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона в Аукционную документацию могут быть внесены изменения, в том числе – в части продления срока приема заявок на участие в Аукционе. Изменения, вносимые в Аукционную документацию (новая редакция Аукционной документации), согласовываются и утверждаются в порядке, аналогичном порядку согласования и утверждения Аукционной документации.

5.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения.

5.3. Извещение о внесении изменений в Аукционную документацию и об отмене аукциона размещается на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе

6.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение Имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

- Непроведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - физического лица (гражданина) банкротом;

- Неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, на день подачи Претендентом заявки на участие в аукционе.

6.3. Аукционная комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе и отказе в признании его Участником аукциона в случаях:

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть Участником аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 12. Аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- документы, представленные в составе заявки, содержат недостоверные сведения;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным Аукционной документацией.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе и своим участием в аукционе.

РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7. Оформление заявки на участие в аукционе

7.1. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

7.2. Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в адрес Организатора аукциона.

7.3. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в установленной форме (раздел VII).

7.4. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные Аукционной документацией и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на Электронной площадке.

7.5. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

7.6. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

7.6.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Претендента (при наличии).

7.6.2. Копии документов должны быть заверены соответствующим образом, предусмотренным Аукционной документацией.

7.6.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

7.6.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

7.6.5. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы и заверены печатью Претендента (при наличии) и подписью уполномоченного Претендентом лица.

8. Порядок представления заявок на участие в аукционе

8.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

8.2. Заявка по установленной форме (Часть II, раздел VII Аукционной документации) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

8.4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в аукционе, могут воспользоваться формой заявки, размещенной в Аукционной документации на сайте Организатора аукциона, на сайте Электронной площадки.

9. Отзыв заявки на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявку

9.1. Претендент до признания его Участником аукциона имеет право отозвать заявку:

- в период до окончания срока приема заявок - путем направления письменного уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку, а также по электронному адресу Организатора аукциона (E-mail): torgi@rt-capital.ru;

- в период после окончания срока приема заявок и до признания его Участником аукциона – путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента, в адрес Организатора аукциона по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.

9.2. В случае отзыва Претендентом заявки до окончания приема заявок задаток, поступивший от Претендента подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

9.3. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление в соответствии с правилами пользования электронной площадкой.

9.4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные сроки проведения аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

10.1. Заявки на участие в аукционе с документами, полученные после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются.

10.2. Задаток таким Претендентам возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона Аукционной комиссией.

11. Срок действия заявки на участие в аукционе

11.1 Заявки Участников аукциона действуют до момента подписания Аукционной комиссией Протокола об итогах аукциона, а заявки на участие в аукционе Участника аукциона, признанного Победителем (Единственным участником), и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, сохраняют свое действие в течение всего срока проведения аукциона до момента подписания договора купли-продажи с Победителем аукциона (Единственным участником).

12. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, а также последующего заключения договора купли - продажи по итогам аукциона, с учетом требований к оформлению документов необходимо представить:

12.1. Заявку по установленной форме (Часть II, раздел VII Аукционной документации).

12.2. **В случае подачи Заявки на участие в аукционе уполномоченным представителем Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) – удостоверенная нотариусом доверенность или ее нотариально заверенная копия;**

В случае подачи Заявки на участие в аукционе уполномоченным представителем Претендента (для юридических лиц) - доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенную печатью юридического лица (при наличии);

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы);

В доверенности должны содержаться следующие полномочия: подача заявки установленного Аукционной документацией образца с пакетом документов.

В случае участия в аукционе уполномоченного представителя Претендента предоставляется удостоверенная нотариусом доверенность (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

В доверенности должны содержаться сведения о Предмете аукциона и должны быть указаны следующие полномочия представителя: подписание договора о задатке, участие в аукционе, определение цены Имущества, подписание протоколов и иных документов в ходе аукциона и по итогам аукциона.

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы);

12.3. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка (в соответствии с п 1.3. Аукционной документации).

12.4. Документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на приобретение Претендентом Имущества, в случае, если такое согласие антимонопольного органа требуется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо декларация в свободной форме об отсутствии необходимости получения такого согласия.

12.5. Опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью (при наличии) организации или индивидуального предпринимателя (составляется Претендентом).

12.6. От Претендентов – физических лиц (резидентов Российской Федерации):

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы);

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам аукциона, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

От Претендентов – индивидуальных предпринимателей (резидентов Российской Федерации):

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы);

- копия свидетельства индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01 января 2017г.);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам аукциона, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

От Претендентов – юридических лиц (резидентов Российской Федерации):

- копии учредительных документов (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 01 января 2017г.);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал на бумажном носителе или полученная в электронном виде с использованием функционала официального сайта налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная претендентом) со сроком давности не более одного месяца, предшествующего дате подачи заявки – 1экз.;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении);

- копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке Имущества (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют;

- заверенная печатью организации (при наличии) и подписью руководителя организации копия бухгалтерского баланса Претендента на последнюю отчетную дату.

От Претендентов - иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации):

- копия документа, удостоверяющий личность (для физических лиц), или копия выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного заявителя в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства – 1 экз.

- копия документа о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации – 1 экз.;

- сертификат о директорах и секретаре – 1 экз.;

- резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров) – 1 экз.;

- доверенность на полномочного представителя – 1 экз.;

- полномочия органа, выдавшего доверенность – 1 экз.

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

12.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

12.8. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

13. Порядок регистрации на электронной площадке

13.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Электронной площадке.

13.2. Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

13.3. Регистрация на Электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и порядок проведения аукциона

14.1. Аукционная комиссия создается приказом Организатора аукциона на период организации и проведения аукциона.

В день определения Участников аукциона Организатор аукциона через свой «личный кабинет» обеспечивает доступ членам Аукционной комиссии к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок.

14.2. В день проведения аукциона Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов на предмет их соответствия требованиям Аукционной документации и устанавливает факт своевременного поступления от Претендентов сумм задатков на основании платежных поручений с отметкой банка об исполнении, представленных в Аукционную комиссию Организатором аукциона и подтверждающих поступление задатков на счет Организатора аукциона в размере и сроки, предусмотренные Аукционной документацией.

14.3. Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования)

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

14.4. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

14.5. После подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части Электронной площадки.

14.6. Электронный аукцион проводится в следующем порядке:

14.6.1. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона Начальной (стартовой) цены Имуущества на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, указанной в п.1.1. Аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Электронная площадка обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имуущества.

14.6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона на Электронной площадке размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имуущества, Начальной (стартовой) цены Имуущества и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имуущества и время их поступления, величина повышения Начальной (стартовой) цены Имуущества («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имуущества.

14.6.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении Имуущества по Начальной (стартовой) цене Имуущества. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о приобретении Имуущества по Начальной (стартовой) цене Имуущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имуущества продлевается на 15 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о приобретении Имуущества по Начальной (стартовой) цене Имуущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имуущества является время завершения аукциона.

14.6.4. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене Имуущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого Участника аукциона о цене Имуущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

14.6.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену Имуущества.

14.6.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Электронной площадкой в

электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона, и подписывается Аукционной комиссией в день проведения аукциона.

14.6.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

14.6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- участие в аукционе принял только один Участник аукциона;
- только один Претендент признан Участником аукциона;
- ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- ни один Участник аукциона не выразил своего согласия приобрести Имущества по Начальной (стартовой) ценой Имущества.

14.6.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

14.6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона, Победителю аукциона направляется уведомление о признании его Победителем аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения;
- цена Имущества, предложенная Победителем аукциона;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя аукциона.

14.6.11. Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона в день его подписания размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания является документом:

- возлагающим обязанность на Победителя аукциона (Единственного участника) подписать договор купли-продажи с Собственником имущества по форме и в сроки, установленные в Аукционной документации;

- возлагающим обязанность на Собственника имущества подписать договор купли-продажи с Победителем аукциона (Единственным участником) по форме и в сроки, установленные в Аукционной документации.

14.7. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного аукциона договор купли-продажи заключается с Единственным участником по Начальной (стартовой) цене имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным Аукционной документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона, Собственник имущества обязан заключить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения аукциона договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона (Единственного участника) от подписания договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору аукциона штраф в размере 10% от Начальной (стартовой) цены

Имущества сверх суммы задатка, удержанного в порядке п.2.5 настоящей Аукционной документации.

14.8. По итогам аукциона возврат задатков Участникам аукциона, не признанными Победителем аукциона осуществляется в соответствии с условиями Аукционной документации.

14.9. Если на дату окончания приема заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, протокол об итогах аукциона (признание аукциона несостоявшимся) подписывается членами Аукционной комиссии заочно.

15. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения аукциона

Итоги аукциона размещаются на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16. Порядок разрешения споров

Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе организации, проведения и подведения итогов аукциона решаются путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

ЧАСТЬ II. Формы документов
Раздел VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Претендент (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Ф.И.О. заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

Электронная почта: _____

ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) _____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г.

ОГРНИП: _____

Для юридических лиц:

Наименование заявителя _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) _____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес заявителя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Электронная почта: _____

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Банковские реквизиты претендента:

принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества:

(наименование имущества),

находящегося в собственности _____ обязуюсь:

(наименование собственника)

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

1.2. Принять участие в аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания меня Победителем (Единственным участником) аукциона заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения аукциона и уплатить Собственнику имущества стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

1.4. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи принимаю на себя обязанности Победителя аукциона, в случае если мое предложение о цене в ходе аукциона было предпоследним.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике (Продавце), Организаторе аукциона, Регламенте работы электронной площадки, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и Аукционной документации, что мне была представлена возможность ознакомиться с Имуществом, в порядке, установленном Аукционной документацией, претензий к Имуществу не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Я согласен на обработку своих персональных данных.

Пакет документов, указанных в аукционной документации и оформленных надлежащим образом прилагается.

Должность и подпись Претендента _____
(его полномочного представителя)

М.П.

Раздел VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва
__ года

«_____» _____ 20

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе (далее по тексту - аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества, находящегося в собственности _____ (указать собственника имущества) (далее – «Имущество»), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи Имущества и по оплате отчуждаемого по итогам аукциона Имущества (в случае признания Претендента победителем аукциона (единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные аукционной документацией, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в размере, предусмотренном п.1.2. Договора (далее – задаток).

1.2. Задаток устанавливается в сумме: _____ рублей (НДС не облагается).

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка _____ рублей на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, в срок до _____.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № _____».

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.

2.4. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатором аукциона является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление задатка на счет Организатора аукциона, представленное в Аукционную комиссию Организатором аукциона.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. настоящего Договора срок суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.5. В случае победы Претендента в аукционе либо признания Претендента единственным участником аукциона, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона (единственного участника) от заключения договора купли-продажи Имущества, в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, задаток Победителя аукциона (единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора аукциона.

2.7. В случае уклонения или отказа участника, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества) о цене предмета аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, задаток, внесенный таким участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора аукциона.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Претендент до признания его Участником аукциона имеет право отозвать заявку:

- в период до окончания срока приема заявок- путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку;

- в период после окончания срока приема заявок и до признания его участником аукциона- путем письменного уведомления в адрес Организатора аукциона.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок). В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона аукционной документацией.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене), Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества с победителем в порядке, установленном для участников аукциона аукционной документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.5. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

3.6. В случае если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона не указаны номер и дата Договора, либо, в случае проведения электронных торгов, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

3.7. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ООО «РТ-Капитал»
119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24
ИНН/КПП 7704770859/770401001
р/счет 40702810800250009461
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
кор/счет 30101810245250000162
БИК 044525162

Претендент:

ИНН/КПП _____
р/счет _____
в _____
кор/счет _____
БИК _____

РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи акций (далее – «Договор купли-продажи») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее совместно именуемое – «Имущество», а по отдельности соответственно «Недвижимое имущество», «Движимое имущество», «Имущественный комплекс» и иное с его характеристиками): _____¹.

1.2. Покупатель обязуется оформить и принять на себя обязательства, являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора купли-продажи самостоятельно.²

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона (Протокол об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года №__) цена Имущества (далее – цена Договора) составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей/ НДС не облагается³.

2.2. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается) включена в цену Договора.⁴

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет ООО «РТ-Капитал», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. С учетом п. 2.3. Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка, в том числе НДС _____ (_____) рублей/ НДС не облагается.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4. Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

¹ Вписывается предмет продажи.

² Пункт включается в предмет Договора только при условии наличия ограничений (обременений) на Имущество.

³ Включается в случае если Имущество не облагается НДС

⁴ Пункт включается в Договор, если в состав имущества входит земельный участок

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае если Покупатель допустит нарушение принятых обязательств в сроках оплаты цены Договора в соответствии с п. 3.1. Договора более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Покупателя штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора. При этом сумма задатка удерживается в полном объеме сверх предусмотренных настоящим Договором для Покупателя штрафных санкций.

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю по адресу, указанному в разделе 10 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты суммы, предусмотренной п. 2.4. Договора, а также за нарушение Покупателем сроков, предусмотренных п.6.9. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения соответствующего обязательства.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае Продавец имеет право взыскать штраф в размере 10 (Десяти) процентов от цены Договора. Сумма задатка в этом случае не возвращается покупателю.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, производится после подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1. Договора.

6.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3. Уступаемые Продавцом права и обязанности арендатора по Договору аренды переходят к покупателю с момента государственной регистрации изменения арендатора в Договоре аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.⁵

6.4. Стороны договорились, что для перехода уступаемых прав и обязанностей арендатора по Договору аренды от Продавца к Покупателю подписания каких-либо документов, кроме договора, не требуется.⁶

⁵ Включается в договор, если предметом договора является переход права аренды

6.5. Датой государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество (и изменения арендатора в Договоре аренды)⁶ является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.6. Право собственности на Движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1. Договора.

6.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество несет Покупатель.

6.8. Продавец обязуется предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество, в том числе доверенность на физических лиц, указанных Покупателем (в случае необходимости).

6.9. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (п.4.1. Договора) направить в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий этих нарушений.

8.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора.

9.4. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю, и один экземпляр - для хранения в органе регистрации прав.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:	Покупатель:
ОГРН ИНН КПП Адрес (место нахождения): р/с в БИК к/с	
_____	_____