

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Организатор продажи», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения имущества \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), находящегося в собственности \_\_\_\_\_ (указать собственника имущества) (далее по тексту - продажа), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи Имущества и по оплате отчуждаемого по итогам продажи Имущества (в случае признания Претендента победителем продажи (Единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Документацией по продаже, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора продажи задаток в размере, предусмотренном п.1.2. Договора о (далее – задаток).

1.2. Задаток устанавливается в сумме: \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет Организатора продажи по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, **в срок до** \_\_\_\_\_.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_».

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. Для участия в продаже Претендент представляет Организатору продаже платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.

2.4. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора продажи является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление задатка на счет Организатора продажи, представленное в Комиссию по продаже Организатором продажи.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. настоящего Договора срок суммы задатка на расчетный счет Организатора продажи, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в продаже не допускается.

2.5. В случае победы Претендента в продаже либо признания Претендента единственным участником продажи, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. В случае уклонения или отказа Победителя продажи от заключения договора купли-продажи Имущества, в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией по продаже, задаток Победителя продажи (единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора продажи.

2.7. В случае уклонения или отказа участника, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа Победителя продажи от заключения договора купли-продажи Имущества) о цене предмета продажи от заключения договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией по продаже, задаток, внесенный таким участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении у Организатора продажи.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, Организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

3.2. В случае если Претендент не признан участником продажи, Организатор продажи, перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

3.3. Претендент до признания его Участником продажи имеет право отозвать заявку:

- в период до окончания срока приема заявок - путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку;

- в период после окончания срока приема заявок и до признания его Участником продажи - путем письменного уведомления в адрес Организатора продажи.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору продажи уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок). В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи документацией по продаже.

3.4. В случае если Претендент не признан Победителем продажи (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене), Организатор продажи перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества с победителем в порядке, установленном для участников продажи документацией о продаже, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи.

3.5. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

3.6. В случае если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет Организатора продажи, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

3.7. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор продажи перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Организатор продажи:**

**ООО «РТ-Капитал»**

**119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24**

**ИНН/КПП 7704770859/770401001**

**р/счет 40702810800250009461**

**в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»**

**кор/счет 30101810245250000162**

**БИК 044525162**

\_\_\_\_\_

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_

**р/счет** \_\_\_\_\_

**в** \_\_\_\_\_

**кор/счет** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_