

Протокол № 2
о результатах проведения открытого аукциона

«31» января 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – И.А. Горелова
2. Член комиссии – Г.Д. Епифанова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «31» января 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона было размещено «30» декабря 2016 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

N лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
36	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.16, эт.1, № 1; Стр.5, № 328.	Неотапливаемое производственно-складское, Офисное	550	212787,92	11 месяцев
37	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10; Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104; Стр.7, б/н.	Офисное, Отапливаемое производственно-складское, Отапливаемое производственно-складское	192,73	119402,92	11 месяцев
43	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.7, №727; Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1502; Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1503	Офисное, Отапливаемое производственно-складское, Отапливаемое производственно-складское	460,6	285465,00	11 месяцев

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «30» января 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях - 3 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 36 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Шинамобиль»	117574, г. Москва, проезд Одоевского, д.3, к.7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Шинамобиль»	212787 (Двести двенадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 92 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Шинамобиль», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 37 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ЗАО «Бинергия»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ЗАО «Бинергия»	119402 (Сто девятнадцать тысяч четыреста два) руб. 92 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ЗАО «Бинергия», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 43 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Косметик компани»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Косметик компани»	285465 (Двести восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Косметик компани», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата (руб.)
36	ООО «Шинамобиль»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.16, эт.1, № 1; Стр.5, № 328.	212787,92
37	ЗАО «Бинергия»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10; Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104; Стр.7, б/н.	119402,92
43	ООО «Косметик компани»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.7, №727; Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1502; Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1503	285465,00

7. Настоящий протокол составлен «31» января 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «31» января 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

И.А. Горелова

Г.Д. Елифанова

М.В. Черенкова

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

К.Б. Сечкарев

А.А. Мещеряков

