

Протокол № 3
о результатах проведения открытого аукциона

«28» февраля 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – И.А. Горелова
2. Член комиссии – Г.Д. Епифанова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «28» февраля 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведение торгов в форме открытого аукциона было размещено «30» января 2017 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
58	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420; Стр.16, эт. 1, № 3; Стр. 16, № 1,2;	Отапливаемое производственно-складское; Неотапливаемые производственно-складские	310	138150,00	11 месяцев
65	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 719-720; Стр.2, эт. 1, № 17; Стр.2, эт. 1, №1; Стр. 2, эт. 1, № 15;	Офисные; Отапливаемые производственно-складские	492,6	333177,50	11 месяцев
67	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1, эт.6, №1615; Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108; Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1; Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1108/1; Стр. 24/с, эт. 1, № 1	Офисное; Отапливаемые производственно-складские; Неотапливаемые производственно-складские	521,13	259566,09	11 месяцев

70	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп. 1/0, эт.6, №1612; Стр.1, корп. 1/0, эт.6, №1620; Стр.1, корп. 1/0, эт.6, №1622; Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1; Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	Отапливаемые производственно-складские	922,4	482577,50	11 месяцев
75	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.3, эт.1, №4 (21-24); Стр. 10, корп. 10/в, эт. 1, № 2-4; Стр.3, эт.2, №1-9; Стр. 10, эт. 2, № 6,7; Часть Земельного участка	Офисное; Отапливаемые производственно-складские; Свободное	685,1	224920,00	11 месяцев
76	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, эт.1, № 3100	Свободное	174,4	136613,33	11 месяцев
80	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316	Отапливаемое производственно-складское	421,4	221235,00	11 месяцев
83	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.1, №46; Стр.5, эт.1, №46а; Стр.5, эт.1, №46б	Отапливаемое производственно-складское	283,8	141900,00	11 месяцев
25	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/2; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4	Офисные	38,8	31880,67	11 месяцев

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «27» февраля 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях - 7 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 58 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «БЛИЦ-М»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «БЛИЦ-М»	138150 (Сто тридцать восемь тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «БЛИЦ-М», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки в отношении Лота № 65. Аукцион в отношении Лота №65 признается несостоявшимся.

Заявки по Лоту № 67 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
--	-----------------------------------

физического лица) участника торгов	фактический)
ООО «КТИОН»	125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7 ,стр. 1, офис 417

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «КТИОН»	259566 (Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб. 09 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «КТИОН», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 70 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «НПП «Сириус»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «НПП «Сириус»	482577 (Четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот семьдесят семь) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «НПП «Сириус», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки в отношении Лота № 75. Аукцион в отношении Лота №75 признается несостоявшимся.

Заявки по Лоту № 76 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ЭнергоСтом»	117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 9, кв. 102

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «ЭнергоСтом»	136613 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот тринадцать) руб. 33 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ЭнергоСтом», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 80 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ПСР»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, офис № 25 (№2316)

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «ПСР»	221235 (Двести двадцать одна тысяча двести тридцать пять) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ПСР», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 83 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ИП «Диб А.Р»	117279, г. Москва, Профсоюзная, д. 87/49, кв. 110

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ИП «Диб А.Р»	141900 (Сто сорок одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ИП «Диб А.Р», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 25 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Электра»	620137, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 35

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Электра»	31880 (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) руб. 67 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Электра», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата (руб.)
58	ООО «БЛИЦ-М»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420; Стр.16, эт. 1, № 3; Стр. 16, № 1,2;	138150,00
67	ООО «КТИОН»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1, эт.6, №1615; Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108; Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1; Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1108/1; Стр. 24/с, эт. 1, № 1	259566,09
70	ООО «НПП «Сириус»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1612; Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1620; Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1622;	482577,50

		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1; Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	
76	ООО «ЭнергоСтом»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, эт.1, № 3100	136613,33
80	ООО «ПСР»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	221235,00
83	ИП «Диб А.Р»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.1, №46; Стр.5, эт.1, №46а; Стр.5, эт.1, №46б	141900,00
25	ООО «Электра»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/2; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4	31880,67

7. Настоящий протокол составлен «28» февраля 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «28» февраля 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

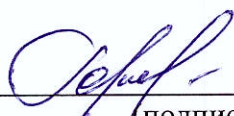
И.А. Горелова

Г.Д. Епифанова

М.В. Черенкова

Председатель комиссии

Секретарь комиссии


(подпись)


(подпись)


(подпись)

К.Б. Сечкарев

А.А. Мещеряков

