

Протокол № 4
о результатах проведения открытого аукциона

«31» марта 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – И.А. Горелова
2. Член комиссии – Г.Д. Епифанова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «31» марта 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона было размещено «27» февраля 2017 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
91	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422; Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423.	Отапливаемые производственно-складские	341,86	168081,17	11 месяцев
94	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.2, эт. 1, № 17; Стр.2, эт. 1, №1; Стр. 2, эт. 1, № 15.	Офисное, Отапливаемые производственно-складские	329,6	174252,50	11 месяцев

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «30» марта 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях - 2 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 91 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Сакура М»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, офис 2423

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Сакура М»	168081 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьдесят один) руб. 17 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Сакура М», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 94 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
АО «НПП «Кант»	109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 12, стр. 7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
АО «НПП «Кант»	174252 (Сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят два) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с АО «НПП «Кант», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого	Арендная плата (руб.)
--------	--------------------------------	---	-----------------------

	лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	
91	ООО «Сакура М»	Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422 Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423	168081, 17
94	АО «НПП «Кант»	Стр.2, эт. 1, № 17 Стр.2, эт. 1, №1 Стр. 2, эт. 1, № 15	174252 ,50

7. Настоящий протокол составлен «31» марта 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «31» марта 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

И.А. Горелова

Г.Д. Елифанова

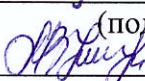
М.В. Черенкова



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Председатель комиссии

К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии

А.А. Мещеряков

