

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 24 » апреля 2017 г.

Организатор аукциона: акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 1 – 10 часов 00 минут (время московское) «24» апреля 2017 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 1 - 10 часов 30 минут (время московское) «24» апреля 2017 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии (Приказ от 24.03.2017г. № 14):

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгертович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 27 марта 2017 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за Акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1, стр. 2,3

- нежилые помещения (офисные помещения) расположенные на втором этаже двухэтажного здания (помещения №№ 9, 10, 11, 12 общей площадью 71,1 кв.м.),

- нежилое помещение (часть складского здания площадью 259,9 кв.м) расположенное на территории.

Имущество находится в собственности Акционерного общества «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (АО «ИКП «РИТМ»).

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 1 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права

на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 1) составляет: 156809 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот девять рублей) 29 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 7 840,46 (Семь тысяч восемьсот сорок рублей) 46 копеек.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ОЛИМП СПЕЦОДЕЖДА» Почтовый адрес: 115172, Москва, Краснохолмская набережная, д.1/15, помещение 5, офис 1	29.03.2017 13.00	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «ОЛИМП СПЕЦОДЕЖДА» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТу № 1 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником ООО «ОЛИМП СПЕЦОДЕЖДА» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 1) 156 809 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот девять рублей) 29 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ответственный секретарь:

Е.О. Губаревич

О.В. Пантелеева

С.А.Емельянов

О.В. Шеметова

А.И.Чалов

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 24 » апреля 2017 г.

Организатор аукциона: акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 2 – 10 часов 40 минут (время московское) «24» апреля 2017 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 2 - 11 часов 10 минут (время московское) «24» апреля 2017 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии (Приказ от 24.03.2017г. № 14):

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгерович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 27 марта 2017 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 2

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за Акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1:

- нежилое помещение (складское помещение) расположенное на первом этаже пятиэтажного здания (помещения №№ 16б, 16в общей площадью 37,8 кв.м.).

Имущество находится в собственности Акционерного общества «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (АО «ИКП «РИТМ»).

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 2 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права

на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 2) составляет: 24587,96 (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей) 96 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 1 229,40 (Одна тысяча двести двадцать девять рублей) 40 копеек.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭКТО ИНСТРУМЕНТ» Почтовый адрес: 119602, Москва, ул. Академика Анохина, д. 38, корп. 1, помещение IV	19.04.2017 14.30	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «ЭКТО ИНСТРУМЕНТ» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТу № 2 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником ООО «ЭКТО ИНСТРУМЕНТ» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 2) 24587,96 (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей) 96 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ответственный секретарь:

Е.О. Губаревич

О.В. Пантелеева

С.А.Емельянов

О.В. Шеметова

А.И.Чалов