

Протокол № 5
о результатах проведения открытого аукциона

«30» апреля 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – И.А. Горелова
2. Член комиссии – Г.Д. Епифанова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «30» апреля 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведение торгов в форме открытого аукциона было размещено «30» марта 2017 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
108	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2416	Отапливаемое производственно-складское	224	117600,00	11 месяцев
111	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19 Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1 Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1 Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6 №1621	Отапливаемые производственно-складские Офисные	676,3	428160,83	11 месяцев
115	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, эт. 3, № 2321-2322	Отапливаемое производственно-складское	198	103950,00	11 месяцев
116	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп.2/0, эт. 3, № 2319	Отапливаемое производственно-складское	283,63	118179,17	11 месяцев
117	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1608-1610	Отапливаемое производственно-складское	184,8	97020,00	11 месяцев

136	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 3/0	Рекламная вывеска	3,3	27500	11 месяцев
199	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	Отапливаемое производственно-складское	9,6	5600	11 месяцев
113	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №728-729	Офисное	88	85800	11 месяцев

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «29» апреля 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях – 6 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 108 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Кейс Стайл Плюс»	115516, г. Москва, ул. Бехтерева, д. 31, корп. 3, кв. 236

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Кейс Стайл Плюс»	117600 (Сто семнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Кейс Стайл Плюс», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки в отношении Лота № 111. Аукцион в отношении Лота №111 признается несостоявшимся.

Заявки по Лоту № 115 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ИС ЗЕРО»	Юридический адрес: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 13/6, стр. 1, помещение ТАРП ЦАО Почтовый адрес: 119270, г. Москва, ул. Лужнецкая набережная, д. 10А, стр. 5, этаж 1, помещение 1, комната № 3

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата

ООО «ИС ЗЕРО»

103950 (Сто три тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ИС ЗЕРО», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 116 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ИП «Саргсян Т.И.»	г. Москва, Ленинский проспект, д. 152, кв. 104

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ИП «Саргсян Т.И.»	118179 (Сто восемнадцать тысяч сто семьдесят девять) руб. 17 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ИП «Саргсян Т.И.», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки в отношении Лота № 117. Аукцион в отношении Лота №117 признается несостоявшимся.

Заявки по Лоту № 136 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ЗАО «Европа уно трейд»	Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 Фактический адрес: 125871, г. Москва, Волоколамское ш., 4, МАИ, корп. ГУК

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ЗАО «Европа уно трейд»	27500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ЗАО «Европа уно трейд», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 199 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Философский Камень»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Философский Камень»	5600 (Пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Философский Камень», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 113 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ТЕХСТРОЙ»	117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «ТЕХСТРОЙ»	85800 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ТЕХСТРОЙ», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме

открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата (руб.)
108	ООО «Кейс Стайл Плюс»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2416	117600,00
115	ООО «ИС ЗЕРО»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, эт. 3, № 2321-2322	103950,00
116	ИП «Саргсян Т.И.»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп.2/0, эт. 3, № 2319	118179,17
136	ЗАО «Европа уно трейд»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 3/0	27500
199	ООО «Философский Камень»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	5600
113	ООО «ТЕХСТРОЙ»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №728-729	85800

7. Настоящий протокол составлен «30» апреля 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «30» апреля 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

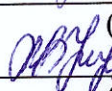
И.А. Горелова

Г.Д. Епифанова

М.В. Черенкова


(подпись)


(подпись)


(подпись)

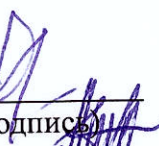
Председатель комиссии

К.Б. Сечкарев


(подпись)

Секретарь комиссии

А.А. Мещеряков


(подпись)

