

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«25» мая 2017 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (ред. 2, утверждено Советом директоров АО «НИИАА» (протокол от 25.09.2015) в соответствии с Приказом государственной корпорации «Ростех» от 28.07.2015 №148).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 1.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер Помещения	Номер комнаты по плану	Площадь кв.м
6	V	1	16,5
6	V	1а	16,9
6	V	2	30,2
6	V	2а	22,0
6	V	4	20,7
6	V	5	20,6
6	V	6	25,6
6	V	7	21,0
6	V	7а	32,0
6	V	8	16,1
6	V	9	15,3
6	V	9а	15,4
6	V	9б	15,6
6	V	9в	15,4
6	V	9г	17,7
6	V	9д	13,6
6	V	10	28,5
6	V	10а	0,6
6	V	11	29,5
6	V	11а	0,6
6	V	13	45,1
6	V	14	12,8
6	V	15	4,0
6	V	16	11,3
6	V	18б	1,1
6	V	18в	2,5
6	V	18г	1,8
6	V	18д	2,0
6	V	18е	1,9
6	V	18ж	1,2
6	V	19а	17,8
6	V	19б	2,5

6	V	23a	14,7
6	V	23б	1,6
6	V	23в	1,2
6	V	23г	1,2
6	V	28	8,8
6	V	29	3,2
6	V	32	13,8
6	V	33	17,8
6	V	34	30,7
6	V	35	30,9
6	V	36	14,7
6	V	37	15,0
6	V	38	17,0
6	V	38a	13,5
6	V	39	20,9
6	V	39a	14,8
7	II	5	69,0
7	II	5a	1,6
7	II	6	34,0
7	II	7	33,7
7	II	7a	1,6
7	II	8	70,9
7	II	8a	1,4
7	II	9a	1,5
7	II	10	58,5
7	II	10a	1,4
7	II	11	40,8
7	II	12	35,3
7	II	16	50,4
7	II	17	16,4
7	II	23a	1,6
7	II	23б	1,6
7	II	23в	1,6
7	II	23г	1,2
8	II	1	52,9
8	II	1б	12,0
8	II	1в	13,0
8	II	1г	16,6
8	II	2	34,7
8	II	2a	34,0
8	II	2б	34,7
8	II	3	15,9
8	II	4	26,4
8	II	4a	25,9
8	II	5	45,7
8	II	5a	30,5
8	II	6	57,7
8	II	7	39,9
8	II	10	10,6
8	II	11	11,3
8	II	12	11,6
8	II	17	36,7
8	II	18	35,1
8	II	21a	1,1

8	II	21б	1,1
8	II	21в	1,1
8	II	21г	1,1
8	II	21д	0,8
8	II	21е	1,1
8	II	21ж	1,3
8	II	21з	1,2
8	II	21и	1,5
8	II	21к	0,7
8	II	21л	1,3
8	II	24	37,5
8	II	25	37,7
8	III	1	7,7
8	III	2	19,5
8	III	9	3,2
8	III	11	6,1
8	III	12	12,1
8	III	18	54,4
8	III	19	17,9
8	III	19а	4,9
8	III	19б	5,0
8	III	19в	25,3
8	III	20	51,5
8	III	21	53,3
8	III	27	38,7
8	III	28	19,1
8	III	28а	1,7
8	III	28б	14,8
8	III	29	14,6
8	III	29а	13,7
8	III	29б	3,1

Общая площадь: 2119,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1921.

Целевое назначение:

Лот №1 -под научную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость (18%), платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей:

Лот №1 – 2 243 031 рубля 67 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 –5 (пять) лет.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт».

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.
2. Член комиссии – Шемардова В.А.
3. Член комиссии – Щербаков А.В.
4. Член комиссии – Попов Н.Н.
5. Член комиссии – Стрижова О.Н.
6. Член комиссии – Марченко В.А.
7. Секретарь комиссии – Король Н.А.

В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. Заседание проводится в присутствии 7 (семи) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «24» мая 2017 г. по 11:00 «25» мая 2017 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «28» апреля 2017 г. по «24» мая 2017 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 -1 (одна) заявка;

- отзывать заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывать заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Акционерное общество «Системы управления»	Место нахождения: 117393, г. Москва, Профсоюзная ул., д.78, стр.1 Почтовый адрес: 117393, г. Москва, Профсоюзная ул., д.78, стр.1	+7 (495) 995-09-88

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
Заверенная заявителем копия устава (с изменениями)	Есть
Заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть

Решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) или письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не являются для данного заявителя крупной сделкой	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Акционерное общество «Системы управления» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Шемардова В.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Попов Н.Н. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Стрижова О.Н. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Марченко В.А. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
7. Секретарь комиссии – Король Н.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

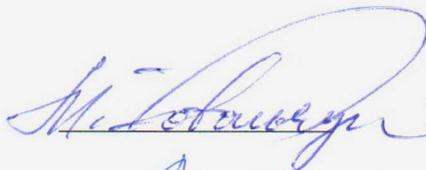
На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Акционерным обществом «Системы управления».

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.v1a.ru/>;
- направить заявителю уведомление о принятых Комиссией решениях в течение пяти дней, следующих за днем подписания настоящего протокола.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

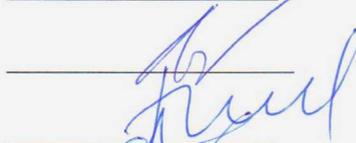


Ковальчук М.Д.

Члены комиссии:



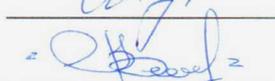
Шемардова В.А.



Щербаков А.В.



Попов Н.Н.



Стрижова О.Н.



Марченко В.А.

Секретарь комиссии:



Король Н.А.