

ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«19» декабря 2017 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)
603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт»)
606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Евгений Алексеевич

Члены комиссии: - Золотарев Илья Викторович
- Николаев Артём Владимирович
- Новикова Татьяна Александровна
- Аристархова Елена Николаевна

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «19» декабря 2017 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».

5. Дата, время и место проведения аукциона: «22» декабря 2017 года в 10-00 часов (Московское время), 603057, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, помещение «Приемная».

6. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «20» ноября 2017 года.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Главный корпус, этаж 3	торговое	18,19 (часть)	1500,00	450 000,00	11 месяцев	22 500,00
2	Лот 2	Главный корпус, этаж 2	торговое	17,18,19	487,30	123 286,90	11 месяцев	6 164,35
3	Лот 3	Лабораторный корпус, этаж 5	оказание услуг	25	152,80	38 200,00	11 месяцев	1 910,00

8. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено две заявки - на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

8.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

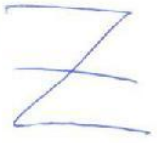
Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	11 час. 30 мин. «14» декабря 2017г.	ИП Циркова Ольга Евгеньевна Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Архитектурная, д. 11, кв.12	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Николаев А.В. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Циркова Ольга Евгеньевна, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 450000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 18%);

8.2 Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки.

Комиссия приняла Решение по Лоту №2 Признать аукцион несостоявшимся на основании п.10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что на дату и время окончания подачи заявок не подана ни одна Заявка на участие в аукционе по Лоту 2.

8.3 Сведения о поданных заявках по Лоту №3: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	15 час. 15 мин. «15» декабря 2017г.	Турова Наталия Евгеньевна Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Жукова, д. 6, кв. 63	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Николаев А.В. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №3. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с Единственным участником аукциона Гражданка Турова Наталия Евгеньевна, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологии и

организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 38 200,00 (Тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (включая НДС 18%)

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Золотарев И.В..

Член комиссии:

3. Николаев А.В.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.