

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

г. Москва

26 декабря 2017 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 26 декабря 2017 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 257).

5. **Лот № 03** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7 б/н, площадь 24,0 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское; 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1/0, эт.1, №1104, площадь 125,3 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское - корп.1/0, эт.5, №1501/10 площадь 43,43 кв.м.: Офисное. Общая площадь объекта: 192,73 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: Нагорный пр-д, д. 7:

Общая площадь объекта: 192,73 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
стр.7, б/н	24,0	Отапливаемое производственно-складское
стр.1, корп.1/0, эт.1,	125,3	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

№1104		
стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10	43,43	Офисное

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7	б/н	площадь 24,0 кв.м.	12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.1, №1104	площадь 125,3 кв.м.	65782,50 (Шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.5, №1501/10	площадь 43,43 кв.м.	41620,42 (Сорок одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 42 копейки, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ЗАО «Бинергия» ИНН 5001062880 КПП 500101001 ОГРН 1075001003175 Юридический/ почтовый адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Крупешина, д. 1	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ЗАО «Бинергия»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 03 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 03 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 03 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 07 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5:

- эт. 1, № 9-11, площадь 15,7 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 6, площадь 38,8 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 20, площадь 36,2 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 1 (II), площадь 15,0 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 12, площадь 7,8 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 13, площадь 4,7 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 2, № 200, площадь 902,1 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155,0 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
 - эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское
- Общая площадь объекта: 2381,90 кв.м,

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7,

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
стр. 5, эт. 1, № 9-11	15,7	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 6	38,8	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 20	36,2	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	15	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 12	7,8	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 13	4,7	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 1, № 1	207,9	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 2, № 200	902,1	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	155	Отапливаемое производственно-складское
стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	23,5	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	23,5	Отапливаемое складское	производственно-
стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое складское	производственно-
стр. 5, эт. 1, №100	35,1	Отапливаемое складское	производственно-

Общая площадь объекта: 2381,90 кв.м.

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва а Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м.	8242,50 (Восемь тысяч двести сорок два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 6	площадь 38,8 кв.м.	20370,00 (Двадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 20	площадь 36,2 кв.м.	19005,00 (Девятнадцать тысяч пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 1 (II)	площадь 15,0 кв.м.	7875,00 (Семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 12	площадь 7,8 кв.м.	4095,00 (Четыре тысячи девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 13	площадь 4,7 кв.м.	2467,50 (Две тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м.	109147,50 (Сто девять тысяч сто сорок семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2, № 200	площадь 902,1 кв.м.	473602,50 (Четыреста семьдесят три тысячи шестьсот два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155,0 кв.м.	81375,00 (Восемьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м.	12337,50 (Двенадцать тысяч триста тридцать семь, рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м.	12337,50 (Двенадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м.	481215,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м.	18427,50 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН ИНН 7726318050 КПП 772601001 ОГРН:1027726000180 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 07 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 07 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 07 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 15 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 16 эт. 1, № 1, площадь 503,1 кв.м.: Неотапливаемое производственно-складское, - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5 № 328, площадь 46,9 кв.м.: Офисное. Общая площадь 550,00 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Общая площадь объекта: 550,00 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.16, эт.1, № 1	503,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.5, № 328	46,9	Офисное

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»,
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 16	эт.1, № 1	площадь 503,1 кв.м.	169796,25 (Сто шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	№ 328	площадь 46,9 кв.м.	42991,67 (Сорок две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Потендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Шинамобиль» ИНН 7728668452 КПП 772801001 ОГРН 5087746007476 Юридический/почтовый адрес: 117574, г. Москва, проезд Одоевского, д.3, к.7, эт.1 , пом. II оф. 67	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе потендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске потендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Шинамобиль»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 15 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 15 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 15 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 16 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 2642 кв.м. Общая площадь объекта: 2642 кв.м. Целевое назначение объекта: свободное.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: Часть земельного участка.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 2642 кв.м.

Общая площадь объекта: 2642 кв.м.

Целевое назначение объекта: свободное.

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7	площадь 2642 кв.м.	260897,50 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») –5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭлитСпецСтрой» ИНН 2320149211 КПП 232001001 ОГРН 1072320005471 Юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25, корп. «А», кв. 34 Фактический адрес: 354207 ,г. Сочи , пос. Дагомыс, Батумское шоссе, д. 28 «а»	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭлитСпецСтрой»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 16 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 16 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 16 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 18 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3: - эт. 1, № 4, площадь 18,4 кв.м.: Офисное, - эт. 1, № 1, 13, площадь 385,6 кв.м.: Неотапливаемое производственно-складское, 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 12, б/н, бокс № 3, площадь 9,3 кв.м.: Неотапливаемое производственно-складское, Общая площадь объекта: 413,3 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Общая площадь объекта: 413,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, № 4	18,4	Офисное
Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	385,6	неотапливаемое производственно-складское
Стр. 12б/н, бокс № 3	9,3	Неотапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3	эт. 1, № 4	площадь 18,4 кв.м.	16406,67 (Шестнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 1, 13	площадь 385,6 кв.м.	202440,00 (Двести две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 12	б/н, бокс № 3	площадь 9,3 кв.м.	3487,50 (Три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Турбоворкс» ИНН 7726360863 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

	ОГРН 5157746053306 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 3, эт. 1, комн. 22.	
--	--	--

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Турбоворкс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 18 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 18 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 18 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 19 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, к. 1/0, 6 этаж, № 1624, площадь 293,8 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское, - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9, б/н, бокс № 2, площадь 29,5 кв.м.: Неотапливаемое производственно-складское, Общая площадь объекта: 323,3 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Площадь объекта: 323,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, к. 1/0, 6 этаж, № 1624	293,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.9 , б/н, бокс № 2	29,5	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	к. 1/0, 6 этаж, № 1624	площадь 293,8 кв.м.	154245,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9	б/н, бокс № 2	площадь 29,5 кв.м.	11062,50 (Одиннадцать тысяч шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
---------------------------------------	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

в «Журнале регистрации заявок»	заявок	комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭСИ сервис» ИНН 7737550030 КПП 772401001 ОГРН 1097746319615 Юридический/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д. 9.	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭСИ сервис»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 19 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 19 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 19 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 20 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320, площадь 237,7 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское, Общая площадь объекта: 237,7 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320

Общая площадь объекта: 237,7 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 3, № 2320	площадь 237,7 кв.м.	124792,50 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	---	--------------------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» ИНН 7726413988 КПП 772601001 ОГРН 5177746070684 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 20 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 20 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 20 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 139 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, № 2200, площадь 34,7 кв.м.: **Офисное. Общая площадь объекта: 34,7 кв.м.**

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, № 2200

Общая площадь объекта: 34,7 кв.м.

Целевое назначение объекта: Офисное.

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, № 2200	площадь 34,7 кв.м.	34700,00 (Тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	----------------------	-----------------------	--

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

12.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 139 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 139 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

13. Лот № 233 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1, площадь 21,9 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское. Общая площадь объекта: 21,9 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1,

Общая площадь объекта: 21,9 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1	площадь 21,9 кв.м.	11497,50 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	-------------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
-------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

заявок»		
1	ООО «Три лимона-КЕРАМИКА» ИНН 7722260201 КПП 772601001 ОГРН 1027739793267 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Три лимона-КЕРАМИКА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 233 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 233 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 233 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 21 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3, площадь 195,3 кв.м.: Отапливаемое производственно-складское, Общая площадь объекта: 195,3 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3

Общая площадь объекта: 195,3 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	площадь 195,3 кв.м.	87885,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	--	--------------------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.12.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «Караван 2001» ИНН 7733082818 КПП 773301001 ОГРН 1027739544865 Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Свободы, д.39, стр.5 Почтовый адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24, пав. 3/164	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Караван 2001»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 21 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 21 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

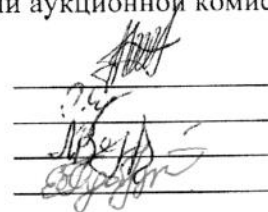
В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 21 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Заседание аукционной комиссии закончено 26.12.2017 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии
Член комиссии
Секретарь

А.А. Мещеряков
Г.Д. Епифанова
М.И. Вязовая
Е.Г. Сдобникова



ПРОТОКОЛ № 257-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ЭНИНТ» им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проведен в составе 16-ти лотов)