

ПРОТОКОЛ № 266-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

г. Москва

26 января 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.
Контактный телефон: +7 (922) 6442717
Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru
Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»
Начало рассмотрения заявок: 26 января 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 266).

5. **Лот № 26** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.1. корп.2/0, эт.4, №2420, площадь 146,0 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.2.: - б/н, эт.1, № 3, площадь 63,0 кв.м., - б/н, № 1,2, площадь 101,0 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.
Адрес объекта: Нагорный пр-д, д. 7:
Общая площадь объекта: 310,0 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	146	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	63	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, № 1,2	101	Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.1.	корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 146,0 кв.м.	76650,00 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.2.	б/н, эт.1, № 3	площадь 63,0 кв.м.	23625,00 (Двадцать три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, № 1,2	площадь 101,0 кв.м.	37875,00 (Тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Потенциент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «БЛИЦ-М» ИНН 7722545800 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «БЛИЦ-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 26 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 26 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 26 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 35 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1/0, эт.7, №726, площадь 130,0 кв.м., - корп.1/0, эт.7, №721, площадь 32,0 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2 эт.1, №1/1, площадь 20,3 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7,

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.7, №726	130	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.7, №721	32	Офисное
Стр.2, эт.1, №1/1	20,3	Отапливаемое производственно-складское

Общая площадь объекта: 182,3 кв.м.

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.7, №726	площадь 130,0 кв.м.	122416,67 (Сто двадцать две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.7, №721	площадь 32,0 кв.м.	30133,33 (Тридцать тысяч сто тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2	эт.1, №1/1	площадь 20,3 кв.м.	10657,50 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Здоровое питание» ИНН 7726308937 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 2	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 260-01/2017

распределения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ПННБТ им. С.А. Восточного» (Аукцион проводится в составе 14-ти лотов)

ООО «Здоровое питание»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
------------------------	---	---	---

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 35 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 35 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 35 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 38 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1, эт.6, №1615, площадь 22,17 кв.м., - корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108, площадь 406,13 кв.м., - корп.1/0, эт.6, №1615/1, площадь 64,83 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Металлический гараж, площадь 18,0 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 20, б/н, эт.1, № 1, площадь 10,0 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Общая площадь объекта: 521,13 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	22,17	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	406,13	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	64,83	Отапливаемое производственно-складское
Металлический гараж	18	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 20 б/н, 1 эт. , № 1	10	Неотапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1, эт.6, №1615	площадь 22,17 кв.м.	17181,75 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 75 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	площадь 406,13 кв.м.	201372,79 (Двести одна тысяча триста семьдесят два) рубля 79 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.6, №1615/1	площадь 64,83 кв.м.	32144,88 (Тридцать две тысячи сто сорок четыре) рубля 88 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Металлический гараж	площадь 18,0 кв.м.	5700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 20	б/н, эт.1, № 1	площадь 10,0 кв.м.	3166,67 (Три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников в форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег. № в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ПСР» ИНН 7726393259 КПП 772601001 Юридический/ Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, офис № 25 (№2316)	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ПСР»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 41 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 41 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 41 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 44 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1:

- корп.1/0, эт.6, №1612, площадь 186,3 кв.м.,
- корп.1/0, эт.6, №1620, площадь 92,4 кв.м.,
- корп.1/0, эт.6, №1622, площадь 92,4 кв.м.,
- корп. 2/0, эт.1, №2134/1, площадь 209,0 кв.м.,
- корп. 2/0, антресоль первого этажа, площадь 67,3 кв.м.,
- корп. 2/0, эт.1, №2134/2, площадь 275,0 кв.м.,
- корп. 2/0, эт.1, №2147, площадь 74,0 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Общая площадь объекта: 996,4 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	-----------------	------------

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612	186,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	209	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	67,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	275	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	74	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.6, №1612	площадь 186,3 кв.м.	97807,50 (Девяносто семь тысяч восемьсот семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.6, №1620	площадь 92,4 кв.м.	48510,00 (Сорок восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.6, №1622	площадь 92,4 кв.м.	48510,00 (Сорок восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт.1, №2134/1	площадь 209,0 кв.м.	109725,00 (Сто девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, антресоль первого этажа	площадь 67,3 кв.м.	33650,00 (Тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт.1, №2134/2	площадь 275,0 кв.м.	144375,00 (Сто сорок четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт.1, №2147	площадь 74,0 кв.м.	43166,67 (Сорок три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПП «Сириус» ИНН 7726319858 КПП 772601001 Юридический/ Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилых помещений, принадлежащих к собственности АО «НИИВТ им. С.А. Вавиловского», (Аукцион проводится в составе ПП-типа 101)

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПП «Сириус»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 44 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 44 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 44 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 49 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, эт.1, № 3100, площадь 174,4 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, эт.1, № 3100, площадь 174,4 кв.м.

Общая площадь объекта: 174,4 кв.м.

Целевое назначение объекта: Помещение свободного назначения.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	эт.1, № 3100	площадь 174,4 кв.м.	136613,33 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.
---	--------------	------------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭС» ИНН 7727685021 КПП 772701001 Юридический адрес: 1177042, г. Москва, ул. Южнобутовская, 9, 102	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 49 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 49 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 49 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 50 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5:

- эт.1, №46, площадь 276,8 кв.м.,

- эт.1, №46а, площадь 5,0 кв.м.,

- эт.1, №46б, площадь 2,0 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7.

Общая площадь объекта: 283,8 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.1, №46	276,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46а	5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46б	2	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – до 31.01.2019 г.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт.1, №46	площадь 276,8 кв.м.	138400,00 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.1, №46а	площадь 5,0 кв.м.	2500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.1, №46б	площадь 2,0 кв.м.	1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») –5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

раскрытия заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников в форме подлин пред. извещений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Диб А.Р.» ИНН 500104036502 ОГРНИП 304770000501753 Юридический/ почтовый адрес: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.87/49, кв.110	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Диб А.Р.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 50 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 50 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 50 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 276 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт.5, №1508, площадь 369,75 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт.5, №1508, площадь 369,75 кв.м.

Общая площадь объекта: 369,75 кв.м.

Целевое назначение объекта: Офисное.

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.5, №1508	площадь 369,75 кв.м.	286556,25 (Двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек, включая НДС - 18%.
---	--------------------------	-------------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество озованных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского» (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ПринтКомплексе» ИНН 7726419210 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, помещение 1508, этаж 5	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ПринтКомплексе»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 276 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 276 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 276 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 180 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт.5, № 1506, площадь 185,0 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт.5, № 1506, площадь 185,0 кв.м.

Общая площадь объекта: 185,0 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 1/0, эт.5, № 1506	площадь 185,0 кв.м.	97125,00 (Девяносто семь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	-------------------------------	------------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 266-АП/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

13.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Потендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Алекстерра» ИНН 7726405874 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, корпус 1, пом. 3113	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Алекстерра»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 180 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 180 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 180 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 198 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, площадь 14 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0003001:1002

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: Часть земельного участка.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, площадь 14,0 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0003001:1002.

Общая площадь объекта: 14,0 кв.м.

Целевое назначение объекта: Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7	площадь 14 кв.м.	1750,00 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») –5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ИТОГОВОЕ № 266-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников в форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского» (Аукцион проводится в составе 14-ти лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег. № в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Скай Флекс» ИНН 9717040839 КПП 772601001 Юридический/ Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, пом. 2316/1	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Скай Флекс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 198 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 198 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 198 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 148 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, 3эт., № 2305, площадь 53,7 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, 3эт., № 2305, площадь 53,7 кв.м.

Общая площадь объекта: 53,7 кв.м.

Целевое назначение объекта: Офисное.

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, 3эт., № 2305	площадь 53,7 кв.м.	41617,50 (Сорок одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	-------------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 266-01/2017

рассмотрении заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».
(Аукцион проводился в составе 11-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АСВ-ХОЛОД» ИНН 7708302900 КПП 770801001 Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. д. 21, пом. 1, комн. 2.	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АСВ-ХОЛОД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 148 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 148 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

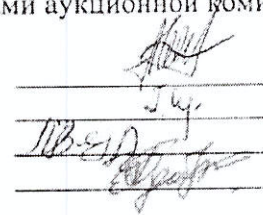
В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 148 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Заседание аукционной комиссии закончено 26.01.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии
Член комиссии
Секретарь

А.А. Мещеряков
Г.Д. Елифанова
М.И. Вязовая
Е.Г. Сдобникова



ПРОТОКОЛ № 266-01/2018

при рассмотрении заявок, поданных на участие в аукционе, открытого для участия собственников в форме подачи предложений, на право заключения договора аренды помещений нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности АО «ПВНБТ» г.п.п. У.А. Республики Татарстан.

Аукцион проведен в соответствии с п. 11.1. п. 11.2.