

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

27 декабря 2017 года

Время проведения аукциона: 27 декабря 2017 года 12.00 (по московскому времени)
Время окончания проведения аукциона: 27 декабря 2017 года 13.00 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «РТ – Стройтех» №489 от 19.12.2017г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – начальник отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

Члены Комиссии:

Бакаев Александр Валентинович – специалист по закупкам АО «МЗРТА»

Старцева Тамара Георгиевна - начальник инженерного отдела АО «МЗРТА»;

Хизев Дмитрий Владимирович – директор юридического департамента АО «РТ-Стройтех»;

Трубникова Наталья Николаевна – главный специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех»;

На заседании присутствуют 5 (Пять) Членов Комиссии: Лисовская Н.О., Бакаев А.В., Трубникова Н.Н., Старцева Т.Г., Хизев Д.В., что составляет 100 (Сто) процентов от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Специализированная организация:

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам **№1,3,4,5,6,7,9,10** на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе не подана ни одна Заявка».**

2. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лоту **№2** на основании п. 10.4. Аукционной документации: **«принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе».**

3. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам **№8,11** на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе подана только одна Заявка».**

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды нежилых помещений АО «МЗРТА» на 11 месяцев:

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 533 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.4, 1-ый этаж, комн.:31,32.

Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 186 795,18 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 700 рублей.

Лот №2:

Нежилые помещения общей площадью: 643,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.4, 1-й этаж, комн.: 99-102.

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 225 256,36 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 500 рублей.

Лот №3:

Нежилые помещения общей площадью: 700,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 4, 1-й этаж, сектор I, комн.:54,55,56,58,59,60,61,62,63. Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 245 314,30 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 900 рублей.

Лот №4:

Нежилые помещения общей площадью: 216,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.4, 1-й этаж, сектор I, комн.51.

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 75 809,96 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 500 рублей.

Лот №5:

Нежилые помещения общей площадью: 391 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 4, 1-й этаж, сектор I, комн.: 2(часть), 14,15,18.

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 144 838,62 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 900 рублей.

Лот №6:

Нежилые помещения общей площадью: 652,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 4, 1-й этаж, сектор I, комн. 33(часть), комн. 35, антресоль, сектор II, комн. 1

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 236 835,66 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 700 рублей.

Лот №7:

Нежилые помещения общей площадью: 204,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.4, 1-ый этаж, сектор I, комн.:64,65,67,антресоль, сектор VI, комн.1

Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 71 714,96 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 400 рублей.

Лот №8:

Нежилые помещения общей площадью: 347,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 52, 1-ый этаж, сектор II, комн.3 (часть), 4,5,6; антресоль, комн.1.

Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 166 418,82 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 300 рублей.

Лот №9:

Нежилые помещения общей площадью: 317,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 52, 1-ый этаж, сектор I, комн. 1; сектор II, комн.: 2, 3(часть)

Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 151 729,18 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 000 рублей.

Лот №10:

Часть земельного участка кадастровый номер 77:05:0011010:9404 площадью 1500 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Назначение: под стоянку

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 162 000 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 200 рублей.

Лот №11:

Часть земельного участка кадастровый номер 77:05:0011010:9404 площадью 2505 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Назначение: под стоянку

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 270 540 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 400 рублей.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона №01А от 27.12.2017г. к участию в Аукционе допущены следующие Участники аукциона:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Адрес (место нахождения) регистрации Претендента
11	Индивидуальный предприниматель Егоров Владимир Александрович	г.Москва, ул. Алма-Атинская, д.5, кв.141
8	ООО «ТЦ ТЕХКАРГО»	г.Москва, Каширское ш., д.84, корп.1, кв.298

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,3,4,5,6,7,9,10 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не подана ни одна Заявка»

2. Признать Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лоту №2

несостоявшимся на основании п. 10.4. Аукционной документации: «принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе».

3. Признать аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №8,11 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе подана только одна Заявка».

В соответствии с п.12.2. Аукционной документации АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества с Единственными участниками аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы):
11	Индивидуальный предприниматель Егоров Владимир Александрович	270 540 (Двести семьдесят тысяч пятьсот сорок) рублей
8	ООО «ТЦ ТЕХКАРГО»	166 418 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста восемнадцать) рублей 82 копейки

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Лисовская Н.О.	за	
Бакаев А.В.	за	
Старцева Т.Г.	за	
Хизев Д.В.	за	
Трубникова Н.Н.	за	

Решение принято единогласно.

Единственный участник по Лоту №8
ООО «ТЦ ТЕХКАРГО»

Трубникова Н.Н.

Единственный участник по Лоту №11
Индивидуальный предприниматель
Егоров Владимир Александрович

Егоров Владимир Александрович

Председатель Комиссии

Н.О. Лисовская

Секретарь Комиссии

Н.Н. Трубникова



АО «РТ - Стройтех»
В настоящем документе
проставлено и опечатано 4
(четыре) лист а

Секретарь
комиссии

М.А. Давыдова

