

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

26 декабря 2017 года

Время проведения аукциона: 26 декабря 2017 года 12.00 (по московскому времени)
Время окончания проведения аукциона: 26 декабря 2017 года 13.00 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «РТ – Стройтех» №488 от 19.12.2017г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – начальник отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

Члены Комиссии:

Бакаев Александр Валентинович – специалист по закупкам АО «МЗРТА»

Старцева Тамара Георгиевна - начальник инженерного отдела АО «МЗРТА»;

Хизев Дмитрий Владимирович – директор юридического департамента АО «РТ-Стройтех»;

Трубникова Наталья Николаевна – главный специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех»;

На заседании присутствуют 5 (Пять) Членов Комиссии: Лисовская Н.О., Бакаев А.В., Трубникова Н.Н., Старцева Т.Г., Хизев Д.В., что составляет 100 (Сто) процентов от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Специализированная организация:

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам **№2,3,4,5,6,9,10** на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе не подана ни одна Заявка».**

2. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам **№1,7,8** на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе подана только одна Заявка».**

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды нежилых помещений АО «МЗРТА» на 11 месяцев:

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 167,7 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 2, 1-й этаж, сектор I, комн.: 1-4, 28,29. Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 78 956,51 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 600 рублей.

Лот №2:

Нежилые помещения общей площадью: 158,7 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 2, 1-й этаж, комн.: 7,8,9,10,11. Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 62 359,57 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 200 рублей.

Лот №3:

Нежилые помещения общей площадью: 152 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.1, 1 этаж, IV сектор, часть комн.80. Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 75 331,20 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 500 рублей.

Лот №4:

Нежилые помещения общей площадью: 158,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.1, 1 этаж, комн.:10,11,12,13 (часть). Назначение: под производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 130 546,94 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 600 рублей.

Лот №5:

Нежилые помещения общей площадью: 781,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.1, 1 этаж, IV сектор, комн.28-31,44,45, антресоль, сектор IV, комн.1-3. Назначение: под производство и склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 273 884,49 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 500 рублей.

Лот №6:

Нежилые помещения общей площадью: 260,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 9, 1-й этаж, сектор I, комн.:1,2,3
Назначение: под производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 120 097,21 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 400 рублей.

Лот №7:

Нежилые помещения общей площадью: 587,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 7, 1-й этаж, комн.: 61,62; антресоль, комн.:1. Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 264 956,73 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 300 рублей.

Лот №8:

Нежилые помещения общей площадью: 592,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.24. Назначение: под офис и склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 131 441,11 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 600 рублей.

Лот №9:

Нежилые помещения общей площадью: 216,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 13, 1-й этаж, сектор II, комн.: 1-17. Назначение: под производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 114 749,10 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 300 рублей.

Лот №10:

Нежилые помещения общей площадью: 590 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 4, 1-й этаж, часть комн. 2, комн.:39,40,41; стр. 7, 1-й этаж, часть комн. 18, часть комн. 54. Назначение: под производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 222 909,02 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 500 рублей.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона №01А от 26.12.2017г. к участию в Аукционе допущены следующие Участники аукциона:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Адрес (место нахождения) регистрации Претендента
8	ООО «Лабитис»	г.Москва, проезд Энергетический, д. 3, стр.7
7	ООО «Проспект-Мебель»	г.Москва, Научный проезд, д.17, помещение XXXIV
1	ООО «Латиф»	г. Москва, ул. Б.Юшуньская, д.1А, к.4, оф.503

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

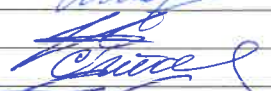
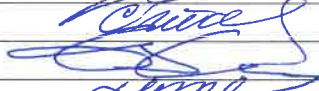
1. Признать Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №2,3,4,5,6,9,10 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не подана ни одна Заявка»

2. Признать аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,7,8 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе подана только одна Заявка».

В соответствии с п.12.2. Аукционной документации АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества с Единственными участниками аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы):
8	ООО «Лабитис»	131 441 (Сто тридцать одна тысяча четыреста сорок один) рубль 11 копеек
7	ООО «Перспект-Мебель»	264 956 (Двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 73 копейки
1	ООО «Латиф»	78 956 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 51 копейка

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

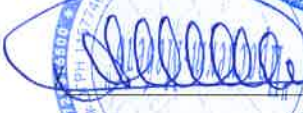
Член Комиссии	Решение	Подпись
Лисовская Н.О.	за	
Бакаев А.В.	за	
Старцева Т.Г.	за	
Хизев Д.В.	за	
Трубникова Н.Н.	за	

Решение принято единогласно.

Единственный участник по Лоту №1
ООО «Латиф»


/  / Абдул Гафур

Единственный участник по Лоту №7
ООО «Перспект-Мебель»


/  / Аббасов А.А.

Единственный участник по Лоту №8
ООО «Лабитис»

/  / Морсан С.В.
СГО доверенно СГЧ

Председатель Комиссии

Н.О. Лисовская

Секретарь Комиссии

Н.Н. Трубникова



АО «РТ - Стройтех»

В настоящем документе

проставлено и опечатано

(четыре) лист 4

Секретарь
комиссии

М.В. Виноградова

А.М. Виноградов

