

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

25 декабря 2017 года

Время проведения аукциона: 25 декабря 2017 года 12.00 (по московскому времени)
Время окончания проведения аукциона: 25 декабря 2017 года 13.00 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «РТ – Стройтех» №487 от 19.12.2017г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – начальник отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

Члены Комиссии:

Бакаев Александр Валентинович – специалист по закупкам АО «МЗРТА»

Старцева Тамара Георгиевна - начальник инженерного отдела АО «МЗРТА»;

Хизев Дмитрий Владимирович – директор юридического департамента АО «РТ-Стройтех»;

Трубникова Наталья Николаевна – главный специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех»;

На заседании присутствуют 5 (Пять) Членов Комиссии: Лисовская Н.О., Бакаев А.В., Трубникова Н.Н., Старцева Т.Г., Хизев Д.В., что составляет 100 (Сто) процентов от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Специализированная организация:

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,2,5,7 на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не подана ни одна Заявка».

2. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №3,4,6,8,9,10 на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе подана только одна Заявка».

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды нежилых помещений АО «МЗРТА»:

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 513,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.67, 1 этаж, комн.15. Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 204 238,18 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 000 рублей.

Лот №2:

Нежилые помещения общей площадью: 274,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.67, 1 этаж, комн.: 16,18,19,21,22,23. Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 109 078,14 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 200 рублей.

Лот №3:

Нежилые помещения общей площадью: 327,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.67, 1 этаж, комн.:4,5,6,9,12,27,28. Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 146 643,44 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 000 рублей.

Лот №4:

Нежилые помещения общей площадью: 173,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.67, 1 этаж, комн.:10,11,13,14. Назначение: под производство

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 96 018,37 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 900 рублей.

Лот №5:

Нежилые помещения общей площадью: 176,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1,

стр.67, цокольный этаж, сектор I, комн.:40, 41, 42;

стр.1, 3 этаж, сектор XV, комн.13.

Назначение: под офис, склад и производство

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 68 561,30 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 400 рублей.

Лот №6:

Нежилые помещения общей площадью: 576,7 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1,

стр.4, 1 этаж, комн.:42-50;

стр.13, 1 этаж, сектор I, комн.:1-4;

стр.67, 1 этаж, комн.:2,3,7,8; цокольный этаж, комн.:32,37,38,39.

Назначение: под производство

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 282 372,83 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 600 рублей.

Лот №7:

Нежилые помещения общей площадью: 170,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1,

стр.1, 1 этаж, сектор IV, комн.: 58,59, 3 этаж, секц.XV, комн.13/2, 13/4, 13/6;

стр.3, 1 этаж, сектор I, комн.3,10

Назначение: под склад, офис и производство

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 85 511,05 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 700 рублей.

Лот №8:

Нежилые помещения общей площадью: 326,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.17, 1 этаж, сектор VIII, комн.1, сектор IX, комн.1; стр.23, 1 этаж, сектор I, комн.1.

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 105 326,26 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 100 рублей.

Лот №9:

Нежилые помещения общей площадью: 152,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.3, 1 этаж, сектор I, комн.:25-27. Назначение: под склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 77 534,50 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 550 рублей.

Лот №10:

Нежилые помещения общей площадью: 1336,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1,

стр.1, 1 этаж, сектор IV, комн.:3-10, 12,13,15,62; антресоль, комн.:1-4

стр.2, 1 этаж, сектор I, комн.5,7,8,9

Назначение: под производство и склад

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 467 914,73 руб/мес. (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 9 300 рублей.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона №01А от 25.12.2017г. к участию в Аукционе допущены следующие Участники аукциона:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Адрес (место нахождения) регистрации Претендента
6	ЗАО «УФЛЕКУ и Партнеры»	г. Москва, ул. Инессы Арманд, д.11, кв.254
3	ООО «Лакшери»	г.Москва, ул.Стрелецкая, д.10
10	ООО «Дикрис Авто»	г.Москва, ул.Борисовские пруды, д.1, стр.72
9	ООО ФИРМА «ПЕТРА»	г. Москва, ул.Новогиреевская, д.53/11
8	ООО «Перфекта»	г.Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д.6А
4	ООО «Элемент Проект»	г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.925

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,2,5,7 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не подана ни одна Заявка»

2. Признать аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №3,4,6,8,9,10 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе подана только одна Заявка».

В соответствии с п.12.2. Аукционной документации АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества с Единственными участниками аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы):
6	ЗАО «УФЛЕКУ и Партнеры»	282 372 (Двести восемьдесят две тысячи триста семьдесят два) рубля 83 копейки
3	ООО «Лакшери»	146 643 (Сто сорок шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 44 копейки
10	ООО «Дикрис Авто»	467 914 (Четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 73 копейки
9	ООО ФИРМА «ПЕТРА»	77 534 (Семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек
8	ООО «Перфекта»	105 326 (Сто пять тысяч триста двадцать шесть) рублей 26 копеек
4	ООО «Элемент Проект»	96 018 (Девяносто шесть тысяч восемнадцать) рублей 37 копеек

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Лисовская Н.О.	За	
Бакаев А.В.	За	
Старцева Т.Г.	За	
Хизев Д.В.	За	
Трубникова Н.Н.	За	

Решение принято единогласно.

Единственный участник по Лоту №3
ООО «Лакшери»

Единственный участник по Лоту №4
ООО «Элемент Проект»

Единственный участник по Лоту №6
ЗАО «УФЛЕКУ и Партнеры»

Единственный участник по Лоту №8
ООО «Перфекта»

Единственный участник по Лоту №9
ООО ФИРМА «ПЕТРА»

Единственный участник по Лоту №10
ООО «Дикрис Авто»

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Н.О. Лисовская

Н.Н. Трубникова

АО «РТ - Стройтех»

В настоящем документе

пронумеровано и опечатано

4 (лист 2)

Секретарь
комиссии

[Подпись]

