

ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)**

г. Москва

27 марта 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

**2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)**

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.
Контактный телефон: +7 (922) 6442717
Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru
Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»
Начало рассмотрения заявок: 27 марта 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 273).

5. Лот № 80 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 эт. 3, № 2321-2322, площадь 198 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 эт. 3, № 2321-2322, площадь 198 кв.м.
Общая площадь объекта: 198 кв.м.
Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г.	эт. 3, № 2321-2322	площадь	103950,00 (Сто три тысячи девятьсот
-----------	--------------------	---------	-------------------------------------

ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

		аукционе	
ООО «ОМП»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 87 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 87 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 87 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 89 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, площадь 2642 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: Часть земельного участка.

Адрес объекта: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7, площадь 2642 кв.м.

Общая площадь объекта: 2642 кв.м.

Целевое назначение объекта: Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл.7	площадь 2642 кв.м.	260897,50 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	---------------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭлитСпецСтрой» ИНН 2320149211 КПП 232001001 Юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25, корп. «А», кв. 34 Фактический адрес: 354207, г. Сочи, пос.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

	Дагомыс, Батумское шоссе, д. 28 «а»	
--	-------------------------------------	--

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭлитСпецСтрой»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 89 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 89 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 89 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 90 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 № 3200, площадь 174 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 № 3200, площадь 174 кв.м.

Общая площадь объекта: 174 кв.м.

Целевое назначение объекта: Торговое.

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	№ 3200	площадь 174 кв.м.	130500,00 (Сто тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	--------	----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "ЭЛЬБУС"	соответствует требованиям

ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

ИНН 7726419309 КПП 772601001 Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр 1, пом. 3200	аукционной документации
--	-------------------------

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "ЭЛЬБРУС"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 90 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 90 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 90 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 268 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3, подвал, № 6, площадь 94,6 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3, подвал, № 6, площадь 94,6 кв.м.

Общая площадь объекта: 94,6 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3	подвал, № 6	площадь 94,6 кв.м.	37840,00 (Тридцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	-------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

ин заявок»		
1	ИП «Чан Ван Кханг» ИНН 505201145993 ОГРНИП 309505009900018 Адрес место нахождения/ почтовый адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д.2, кв.61	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Чан Ван Кханг»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 268 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 268 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

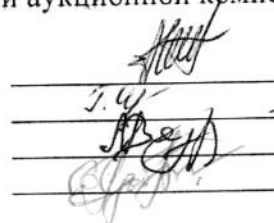
В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 268 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Заседание аукционной комиссии закончено 27.03.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии
Член комиссии
Секретарь

А.А. Мещеряков
Г.Д. Епифанова
М.И. Вязовая
Е.Г. Сдобникова



ПРОТОКОЛ № 273-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВГ им. С.А. Веккинского»
(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)