

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право  
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности  
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

г. Москва

25 апреля 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: [rent@niivt.ru](mailto:rent@niivt.ru)

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: [alianse-expert24@mail.ru](mailto:alianse-expert24@mail.ru)

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 25 апреля 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Елифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) (номер извещения: 280).

5. **Лот № 96** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.1.: - корп.1/0, эт.2, №1206, площадь 186 кв.м., - корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 16,4 кв.м., - корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 8,3 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **210,7 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206 | 186             | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213 | 16,4            | Отапливаемое производственно-складское |

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

|                                 |     |                                        |
|---------------------------------|-----|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.1/0, эт.2,<br>№1213 | 8,3 | Отапливаемое производственно-складское |
|---------------------------------|-----|----------------------------------------|

**5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|                                                      |                          |                       |                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д,<br>д.7, стр. 1 | корп.1/0, эт.2,<br>№1206 | площадь<br>186 кв.м.  | 93000,00 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.       |
|                                                      | корп.1/0, эт.2,<br>№1213 | площадь<br>16,4 кв.м. | 8200,00 (Восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.         |
|                                                      | корп.1/0, эт.2,<br>№1213 | площадь<br>8,3 кв.м.  | 4150,00 (Четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%. |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок,<br>зарегистрированных<br>в «Журнале регистрации заявок» | Количество<br>отозванных<br>заявок | Количество заявок, фактически<br>представленных аукционной<br>комиссии |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                          | 0                                  | 1                                                                      |

**5.5.** На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в<br>«Журнале<br>регистрац<br>ии<br>заявок» | Претендент                                                                                                                                          | Соответствие заявки<br>требованиям аукционной<br>документации |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | ООО "НПФ "АРГОНАВТ"<br>ИНН 7726378853 КПП 772601001<br>Юр.адрес : 117105, г. Москва, проезд<br>Нагорный, д. 7, стр. 1 корп. 1/0, офис 23<br>(№1206) | соответствует требованиям<br>аукционной документации          |

**5.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе<br>претендента и признать<br>участником аукциона | Отказать в<br>допуске<br>претендента<br>к участию в<br>аукционе | Обоснование<br>отказа в<br>допуске к<br>аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ООО "НПФ "АРГОНАВТ"      | Допустить к участию в<br>аукционе претендента и признать<br>участником аукциона | -                                                               | -                                                |

**5.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 96 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 96 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 96 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**6. Лот № 98** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 14, корп.15/в, эт.2, №29, площадь 193,3 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5, подвал №2, площадь 48 кв.м.

#### 6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **241,3 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29 | 193,3           | Офисное                                |
| Стр. 5, подвал №2            | 48              | Отапливаемое производственно-складское |

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|                                                    |                         |                        |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г. Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр.<br>14 | корп.15/в,<br>эт.2, №29 | площадь 193,3<br>кв.м. | 188467,50 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%. |
| 117105 г. Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр. 5     | подвал<br>№2            | площадь 48<br>кв.м.    | 25200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.                              |

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

6.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                   | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО "ВИТАЛ"<br>ИНН 7726662984, КПП 772601001.<br>117105 г. Москва проезд Нагорный д. 7 стр. 14 эт. 2 пом. 29 | соответствует требованиям аукционной документации       |

6.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО "ВИТАЛ"              | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 98 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 98 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 98 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. **Лот № 99** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7: - эт.1, №16, площадь 6,9 кв.м., - эт.1, № 17, площадь 13,2 кв.м., эт.1, № 18, площадь 95,1 кв.м. Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 71 кв.м.

**7.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7

Общая площадь объекта: **186,2 кв.м.**

| Наименование                                   | Площадь (кв.м.) | Назначение                                                                  |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Стр.7, корп.7, эт.1, №16                       | 6,9             | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр.7, корп.7, эт.1, № 17                      | 13,2            | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Часть земельного участка<br>77:05:0003001:1002 | 71              | Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность |
| Стр.7, корп.7, эт.1, № 18                      | 95,1            | Отапливаемое производственно-складское                                      |

**7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|                                                                      |            |                       |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр. 7                    | эт.1, №16  | площадь<br>6,9 кв.м.  | 3622,50 (Три тысячи шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.             |
|                                                                      | эт.1, № 17 | площадь<br>13,2 кв.м. | 6930,00 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.              |
|                                                                      | эт.1, № 18 | площадь<br>95,1 кв.м. | 49927,50 (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%. |
| Часть земельного участка<br>кадастровый номер:<br>77:05:0003001:1002 |            | площадь 71 кв.м.      | 8875,00 (Восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.       |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**7.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале**

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                             | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ООО «Идеи да Винчи»</b><br>ИНН 7726378123 КПП 772601001<br>Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 7, офис 16.<br>Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 | соответствует требованиям аукционной документации       |

7.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента   | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ООО «Идеи да Винчи»</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 99 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 99 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 99 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**8. Лот № 100** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5, эт. 1, №53, площадь 218,5 кв.м.

**8.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5, эт. 1, №53, площадь 218,5 кв.м.

Общая площадь объекта: 218,5 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

**8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|                                                |               |                        |                                                                                            |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г. Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр. 5 | эт. 1,<br>№53 | площадь<br>218,5 кв.м. | 114712,50 (Сто четырнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%. |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 0 | 1 |
|---|---|---|

8.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                             | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «ИМПУЛЬС»<br>Юридический/ почтовый адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 53, корп.1, комн. 22<br>ИНН 7736291150 КПП 773601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

8.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «ИМПУЛЬС»            | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 100 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 100 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 100 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 102 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м., - корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м., - корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1, площадь 166 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **635,8 кв.м.**

| Наименование                       | Площадь (кв.м.) | Назначение                             |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19     | 368,2           | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1  | 101,6           | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1 | 166             | Офисное                                |

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|                                             |                           |                     |                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 | корп. 2/0, эт. 1, № 19    | площадь 368,2 кв.м. | 214783,33 (Двести четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 33 копеек, включая НДС - 18%. |
|                                             | корп. 2/0, антресоль, № 1 | площадь 101,6 кв.м. | 46566,67 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая                   |

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

|  |                            |                   |                                                                                               |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            |                   | НДС - 18%.                                                                                    |
|  | корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1 | площадь 166 кв.м. | 156316,67 (Сто пятьдесят шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%. |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                    | 0                            | 0                                                                 |

**9.5.** На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

**9.6.** Учитывая, что на участие в Лоте № 102 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 102 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

**10. Лот № 105** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт.3, №1300/1, площадь 387 кв.м.

**10.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт.3, №1300/1, площадь 387 кв.м.

Общая площадь объекта: 387 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

**10.2. Срок действия договора аренды** – 11 месяцев.

**10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|                                             |                         |                   |                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 | корп.1/0, эт.3, №1300/1 | площадь 387 кв.м. | 193500,00 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%. |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**10.5.** На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                            | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «РУСПРОМДИЗАЙН»<br>Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, корп. 1<br>ИНН 7726661204 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

10.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «РУСПРОМДИЗАЙН»      | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 105 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 105 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 105 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 108 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5: - корп. 5, эт.1, площадь 107,3 кв.м., - пристройка, площадь 13,2 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, № 728-729, площадь 88 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **208,5 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                               |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Стр.5, корп. 5, эт.1         | 107,3           | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 5, пристройка           | 13,2            | Неотапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729 | 88              | Офисное                                  |

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|                                             |               |                     |                                                                                          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5 | корп. 5, эт.1 | площадь 107,3 кв.м. | 56332,50 (Пятьдесят шесть тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%. |
|                                             | пристройка    | площадь 13,2 кв.м.  | 4950,00 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.         |

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

|                                                       |                         |                     |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-<br>д, д.7, стр. 1 | корп. 1/0, №<br>728-729 | площадь<br>88 кв.м. | 85800,00 (Восемьдесят пять тысяч<br>восемьсот) рублей 00 копеек, включая<br>НДС - 18%. |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### 11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок,<br>зарегистрированных<br>в «Журнале регистрации заявок» | Количество<br>отозванных<br>заявок | Количество заявок, фактически<br>представленных аукционной<br>комиссии |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                          | 0                                  | 1                                                                      |

11.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в<br>«Журнале<br>регистрац<br>ии<br>заявок» | Претендент                                                                                                             | Соответствие заявки<br>требованиям аукционной<br>документации |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | ООО «ТЕХСТРОЙ»<br>ИНН 7726599891 КПП 772601001<br>Юридический/ почтовый адрес:<br>117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7 | соответствует требованиям<br>аукционной документации          |

#### 11.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе<br>претендента и признать<br>участником аукциона | Отказать в<br>допуске<br>претендента<br>к участию в<br>аукционе | Обоснование<br>отказа в<br>допуске к<br>аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ООО «ТЕХСТРОЙ»           | Допустить к участию в<br>аукционе претендента и признать<br>участником аукциона | -                                                               | -                                                |

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 108 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 108 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 108 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**12. Лот № 110** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт.2, № 1203, площадь 187,3 кв.м.

#### 12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт.2, № 1203, площадь 187,3 кв.м.

Общая площадь объекта: 187,3 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

#### 12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

### 12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|                                                   |                            |                        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 | корп. 1/0, эт.2,<br>№ 1203 | площадь<br>187,3 кв.м. | 98332,50 (Девяносто восемь тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%. |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

### 12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                |

12.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                           | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ООО «ЭВЕРЕСТ»</b><br>ИНН 7717295985 КПП 771701001<br>Юридический/ почтовый адрес:<br>129164, г. Москва, проспект Мира, д. 122, пом. 10, комн. 1<br>Фактический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 71, стр. 7, офис 201 | соответствует требованиям аукционной документации       |

### 12.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ООО «ЭВЕРЕСТ»</b>     | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 110 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 110 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 110 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**13. Лот № 220** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2, пом. № 1, площадь 300 кв.м.

### 13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2, пом. № 1, площадь 300 кв.м.  
Общая площадь объекта: 300 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

**13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|                                                      |          |                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д,<br>д.7, стр. 2 | пом. № 1 | площадь<br>300 кв.м. | 137500,00 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%. |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**13.5.** На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                              | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «Инвертис»<br>ИНН 7724779151 КПП 772401001<br>Юридический/ почтовый адрес:<br>117546, г. Москва, ул. Медынская, д.5, корп.2, кв.177 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**13.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «Инвертис»           | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**13.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 220 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 220 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 220 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**14. Лот № 170** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1209/1, площадь 176 кв.м.

#### 14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1209/1, площадь 176 кв.м.

Общая площадь объекта: 176 кв.м.

Целевое назначение объекта: Отапливаемое производственно-складское.

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|                                                   |                            |                   |                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 | корп. 1/0, эт. 2, № 1209/1 | площадь 176 кв.м. | 92400.00 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%. |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### 14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

14.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ИП «Мартыненко А.Т.»<br>ИНН 772336047890<br>ОГРНИП 3077700000003603<br>Юридический/ почтовый адрес: 109044, г. Москва, ул. Лобачевского, д.92, к.3, кв.10 | соответствует требованиям аукционной документации       |

#### 14.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ИП «Мартыненко А.Т.»     | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 170 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 170 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 280-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, (Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 170 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**15.** Заседание аукционной комиссии закончено 25.04.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

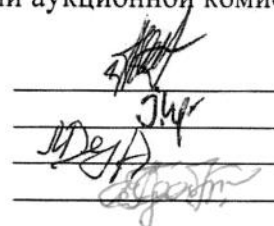
Г.Д. Епифанова

Член комиссии

М.И. Вязовая

Секретарь

Е.Г. Сдобникова



**ПРОТОКОЛ № 280-01/2018**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НННТ им. С.А. Векшинского»  
(Аукцион проводится в составе 10-ти лотов)