

ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«15» мая 2018 г.

1. Организатор торгов:
Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО «НИИТОП») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.
 2. Специализированная организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт») 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9
 3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:
Председатель комиссии:
- Туков Евгений Алексеевич
Члены комиссии:
- Золотарев Илья Викторович
- Темичко Ирина Юрьевна
- Новикова Татьяна Александровна
- Аристархова Елена Николаевна
- На заседании присутствовало 5 члена комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «15» мая 2018 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».
5. Дата, время и место проведения аукциона: «18» мая 2018 года в 10-00 часов (Московское время), Нижегородская область г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, помещение «Приемная».
6. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «18» апреля 2018 года.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Центральная проходная	Торговое	1,2,3,4	81,10	50 229,03	11 месяцев	2 511,45
2	Лот 2	Главный корпус, Этаж 1	Производственное	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	83,00	51 405,72	11 месяцев	2 570,29
3	Лот 3	Лабораторный корпус, этаж 5	Производственное	4, 12, 13, 14, 15, 17(часть)	188,10	62 678,75	11 месяцев	3 133,94
4	Лот 4	Главный корпус, этаж 2	Торговое	17,18,19	487,30	123 286,90	11 месяцев	6 164,35

8. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 4 (Четыре) заявки - на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

8.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	13 час. 10 мин. «11» мая 2018г.	Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович 603159 г. Нижний Новгород, Волжская набережная, д.7, кв.100	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 50 229,03 (Пятьдесят тысяч двести двадцать девять) руб. 03 коп. (включая НДС 18%);

8.2 Сведения о поданных заявках по **Лоту №2**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	14 час. 20 мин. «11» мая 2018г.	Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович 603159 г. Нижний Новгород, Волжская набережная, д.7, кв.100	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №2. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 51 405,72 (Пятьдесят одна тысяча четыреста пять) руб. 72 коп. (включая НДС 18%);

8.3 Сведения о поданных заявках по Лоту №3: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	16 час. 20 мин. «11» мая 2018г.	Индивидуальный предприниматель Рогова Марина Ивановна 603105, г.Н.Новгород ул. Ошарская, д.88/1, кв.46	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №3. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Рогова Марина Ивановна, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 62 678,75 (Шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят восемь) руб. 75 коп. (включая НДС 18%).

8.4 Сведения о поданных заявках по Лоту №4: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	10 час. 00 мин. «11» мая 2018г.	Индивидуальный предприниматель Алиев Идибек Абдувалиевич 603000, г.Арзамас, ул Мира, д.15, кв. 41.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №4. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №4 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Алиев Идибек Абдувалиевич, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 123 286,90 (Сто двадцать три тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 90 коп. (включая НДС 18%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Золотарев И.В..

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.