

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

г. Москва

28 мая 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 28 мая 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 291).

5. **Лот № 116** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, эт. 1, № 2160, площадь 715,4 кв.м., - корп. 2/0, эт. 3, №2305, площадь 53,7 кв.м. Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 55 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение, часть земельного участка.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7:

Общая площадь объекта: **824,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	715,4	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	55	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2305	53,7	Офисное

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 1, № 2160	площадь 715,4 кв.м.	327891,67 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт. 3, №2305	площадь 53,7 кв.м.	41617,50 (Сорок одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002		площадь 55,0 кв.м.	6875,00 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "АСВ -ХОЛОД" ИНН 7708302900 КПП 770801001 Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн., д. 21, пом. 1, комн. 2.	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "АСВ -ХОЛОД"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 116 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 116 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 116 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 117 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр.1.: - корп.1/0, эт.2, №1206, площадь 188,8 кв.м., - корп. 2/0, №2122, площадь 101,7 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **290,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	188,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, №2122	101,7	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.2, №1206	площадь 188,8 кв.м.	99120,00 (Девяносто девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, №2122	площадь 101,7 кв.м.	59325,00 (Пятьдесят девять тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "АТЕУКО" ИНН 7723736395 КПП 772801001 Юридический адрес: 117246, г. Москва, проезд Научный, д. 8, стр. 1.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

	Фактический/почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 1, стр. 1.	
--	--	--

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "АТЕУКО"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 117 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 117 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 117 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 120 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 3/0, эт. 1, № 3107, площадь 365,2 кв.м., - корп. 3/0, площадь 3,3 кв.м. Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 568,6 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение, часть земельного участка.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7

Общая площадь объекта: **937,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	568,6	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	365,2	Торговое
Стр. 1, корп. 3/0	3,3	Рекламная вывеска

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 3/0, эт. 1, № 3107	площадь 365,2 кв.м.	273900,00 (Двести семьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 3/0	площадь 3,3 кв.м.	27500,00 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002		площадь 568,6 кв.м.	61598,33 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Европа уно трейд" ИНН 7728056851 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 Фактический адрес: 125080, г. Москва, ул. Дубосековская, 4, МАИ, корп. ГУК. а/я Веселая затея	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Европа уно трейд"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 120 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 120 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 120 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 121 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3, площадь 195,3 кв.м., - корп.1/0, № 1300, площадь 631,13 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1

Общая площадь объекта: 826,43 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	195,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, № 1300	631,13	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	площадь 195,3 кв.м.	87885,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, № 1300	площадь 631,13 кв.м.	284008,50 (Двести восемьдесят четыре тысячи восемь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Караван 2001" ИНН 7733082818 КПП 773301001 Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Свободы, д.39, стр.5 Почтовый адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24, пав. 3/164	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Караван 2001"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 121 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 121 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 121 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 128 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, № 1300/2, площадь 581,41 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **581,41 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	581,41	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, № 1300/2	площадь 581,41 кв.м.	261634,50 (Двести шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	-----------------------	-----------------------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Рант мебель" ИНН 7726399042 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, Стр. 1, этаж 3, оф. 1	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Рант мебель"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 128 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 128 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 128 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 131 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215, площадь 189,4 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 189,4 кв.м.

Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	189,4	Отапливаемое производственно-складское
--------------------------------	-------	--

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт. 2, №1215	площадь 189,4 кв.м.	104170,00 (Сто четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	------------------------	------------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Фарфор-декор" ИНН 7716642971 КПП 772101001 Юридический/почтовый адрес:109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, д.3, стр. 5, пом. 31,33.	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и	Отказать в допуске	Обоснование отказа в
--------------------------	--	--------------------	----------------------

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

	признать участником аукциона	претендента к участию в аукционе	допуске к аукциону
ООО "Фарфор-декор"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 131 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 131 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 131 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 132 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5 эт.3, № 310, площадь 17 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7 корп. 7, эт. 1, №19, площадь 201,9 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **218,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №310	17	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19	201,9	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт.3, № 310	площадь 17 кв.м.	16008,33 (Шестнадцать тысяч восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7	корп. 7, эт. 1, №19	площадь 201,9 кв.м.	105997,50 (Сто пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной
-------------------	------------	--

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

регистрация заявок»		документации
1	ООО "ФОРУМ" ИНН 7724307261 КПП 772401001 Юридический/почтовый адрес: 115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 4, к. 3, пом. XII, комн. 4	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "ФОРУМ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 132 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 132 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 132 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 135 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5 корп. 5, эт.1, №102, площадь 135,4 кв.м., 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1 корп. 2/0, эт. 1, № 2158, площадь 137,8 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 273,2 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	135,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	137,8	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	корп. 5, эт.1, №102	площадь 135,4 кв.м.	104935,00 (Сто четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 1, № 2158	площадь 137,8 кв.м.	72345,00 (Семьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "ЭКОФУТ" ИНН 7726756576 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, офис 58, 59 (2404)	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "ЭКОФУТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 135 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 135 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 135 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 268 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3 подвал, площадь 473,6 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 473,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, подвал	473,6	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 3	подвал	площадь 473,6 кв.м.	177600,00 (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	--------	------------------------	--

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Чан Ван Кханг ИНН 505201145993 ОГРНИП 309505009900018 Адрес место нахождения/ почтовый адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д.2, кв.61	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Чан Ван Кханг	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 268 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 268 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 268 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 137 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 4., № 2424, площадь 344 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 344 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4., № 2424	344	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 4., № 2424	площадь 344 кв.м.	180600,00 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	------------------------------	----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Звукоряд" ИНН 7710904652 КПП 771001001 Юридический адрес: 125009, г. Москва, Брюсов переулок, 8-10, стр. 2	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Звукоряд"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 137 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 137 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 137 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 138 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2208, площадь 214,5 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение.
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7
 Общая площадь объекта: 214,5 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, к. 2/0, эт. 2, № 2208	214,5	Офисное

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 2, № 2208	площадь 214,5 кв.м.	151937,50 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	--------------------------	---------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ТПК «Южный Урал»» ИНН 9729082946 КПП 772901001 Юридический адрес: 119620, г. Москва, проспект Солнцевский, д. 6, корпус 1, помещение IV, ком. 7 Почтовый адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 83, к. 2	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ТПК «Южный Урал»»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
 (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 138 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 138 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 138 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 139 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м., - корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 469,8 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	368,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	101,6	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м.	214783,33 (Двести четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м.	46566,67 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 28.05.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

1	ООО «ЦБИ «МАСКОМ» ИНН 7729098893 КПП 772901001 Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 27, корп. 2 Почтовый адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, корп. 1	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	---

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЦБИ «МАСКОМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 139 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 139 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 139 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 28.05.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии

Секретарь

А.А. Мещеряков

Г.Д. Епифанова

М.И. Вязовая

Е.Г. Сдобникова

ПРОТОКОЛ № 291-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ЦНИИТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)