

ПРОТОКОЛ №1
вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Екатеринбург

«28» мая 2018 года

1. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): **Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова»**

2. Наименование предмета конкурса: Заключение договора аренды на срок – 5 лет, недвижимого имущества (нежилые помещения на 1 этаже №1-№49, общей площадью 757,3 кв.м.), являющихся собственностью АО «ПО «УОМЗ», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.180 литер Б.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса размещено на сайтах в сети «Интернет»: Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru.

4. Состав конкурсной комиссии

На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	- Главный юрист по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	- Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	- Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проходило «28» мая 2018 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная 33б, начало в 15 час. 00 мин. (время московское).

6. До окончания указанного в извещении о проведении открытого конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 25.05.2018 г. в 16.00 часов (время московское) были представлены заявки по Лотам:

Лот №1: 1 (одна) заявка в запечатанном конверте. Заявка, поступившая на открытый конкурс, была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Вскрытие конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе, поданной на бумажном носителе, проводилось Председателем конкурсной комиссии.

Председателем конкурсной комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

- Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- Условия исполнения договора аренды, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в открытом конкурсе, а также подведет итоги открытого конкурса в сроки, указанные в Извещении о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»:
www.etprf.ru.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии с правом голоса:

Ярославцев В.Н.

Хатмулина Р.Р.

Васильев А.В.

Андреева Л.В.

Приложение №1 к Протоколу
вскрытия конвертов с заявками
на участие в открытом конкурсе
от 28.05.2018 №1

Журнал регистрации поступивших заявок на участие в открытом конкурсе на право
заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилые помещения)
АО «ПО «УОМЗ»

Лот №1

№	Наименование организации	Форма подачи заявки	Дата и время	Подпись представителя
1	Индивидуальный предприниматель Мартиросян Кристине Самвеловна	На бумажном носителе в запечатанном конверте	«03» мая 2018 года в 09 ч.00 м. по московскому времени.	

Секретарь комиссии



Андреева Л.В.

Протокол № 2.
Рассмотрения, оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества и подведения итогов конкурса.

г. Екатеринбург

«28» мая 2018 года

1. Дата и время проведения заседания Комиссии: «28» мая 2016 г. в 15 час. 00 мин. (время московское).
2. Место проведения заседания Комиссии: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.336.
3. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): АО «ПО «УОМЗ».
4. Предмет торгов: Открытый конкурс на право заключения договора аренды на срок – 5 лет, недвижимого имущества (нежилые помещения) являющихся собственностью АО «ПО «УОМЗ», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.180 литер Б.; способ закупки - открытый конкурс.
5. Извещение о проведении открытого конкурса: размещено на сайтах в сети «Интернет»:
Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru
6. Начальная (минимальная) цена договоров:
Лот №1: 319 959,25 (Триста девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 25 копеек, с учетом НДС.
7. Состав Комиссии: На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	- Главный юрист по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	- Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	- Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.
Кворум имеется. Комиссия правомочна.

8. Повестка дня:

- 1) Рассмотрение заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника конкурса требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.
- 2) Признание несостоявшимся открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.180 литер Б, на основании п. 10.5. Конкурсной документации: «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса не состоявшимся».

9. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена «28» мая 2018 года по адресу: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.336. Начало в 15 час. 00 мин. (время московское), протокол №1 от 28.05.2018 г.

По вопросу повестки дня:

10. Сведения об участниках:

По Лоту №1 подана 1 (одна) заявка.

№ регр. заявки	Наименование участника закупки, ИНН, КПП (для юридических лиц) или ФИО (для физических лиц)	Почтовый адрес участника закупки	Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	Индивидуальный предприниматель Мартиросян Кристине Самвеловна ИНН 890414428093, ОГРНИП 313890402800011,	г. Новый Уренгой, Тюменская область, мкр. Советский д.6 корп.2, кв.13, 629309	В соответствии с описью документов предоставленной для участия в открытом конкурсе на <u>15</u> листов

Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.180 литер Б, принята комиссией для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника закупки требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.

11. Рассмотрения заявок на соответствие требованиям:

По Лоту №1 - Рассмотрена 1 (одна) заявка.

п/п	Наименование документов	Индивидуальный предприниматель Мартиросян Кристине Самвеловна
1	Заявка на участие в конкурсе, в том числе следующие приложения:	В наличии
2	Копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 12 Информационной карты, извещения о проведении конкурса; копия документа, удостоверяющих личность (паспорт)	В наличии
3	Копия заверенного свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.	В наличии
4	Заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН	В наличии
5	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (п. 3 Заявки)	В наличии

6	Отзывы от контрагентов заявителя о своевременности оплаты заявителем за поставленные ему товары, выполненные работы, оказанные услуги.	В наличии
7	Копия платежного поручения, с отметкой банка подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение № <u>239</u> от <u>24.04.2018</u> г.)	В наличии

12. Условия исполнения договора.

Лот №1:

Заявка № 1 - Индивидуальный предприниматель Мартиросян Кристине Самвеловна
Предложение о Размёре ежемесячной арендной платы (фиксированная часть) составляет 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка по Лоту №1 конкурс признается несостоявшимся.

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

13. Выбор победителя в соответствии с требованиями, предъявляемые к конкурсной заявке:

Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в документации, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать заявку №1 по Лоту №1 соответствующей требованиям, установленным в документации открытого конкурса.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

14. Подведение итогов конкурса.

На основании Конкурсной документации (п. 10.5. раздела. 10. Порядок проведения конкурса), Конкурс признан несостоявшимся по причине признания участником открытого конкурса только одного заявителя по Лоту №1.

По итогам проведения данного конкурса АО «ПО «УОМЗ» заключает договор аренды с единственным участником конкурса по Лоту №1 Индивидуальный предприниматель Мартиросян Кристине Самвеловна по цене ежемесячной арендной платы (фиксированная часть) 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%, которая предложена в заявке на участие в открытом конкурсе.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

Протокол подписан в установленном порядке всеми членами конкурсной Комиссии, присутствующими на заседании.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: www.etprf.ru.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ярославцев В.Н.

Хатмулина Р.Р.



Васильев А.В.

Секретарь комиссии с правом голоса:



Андреева Л.В