

Протокол № 7
о результатах проведения открытого аукциона

«30» июня 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – И.А. Горелова
2. Член комиссии – Г.Д. Елифанова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «30» июня 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведение торгов в форме открытого аукциона было размещено «30» мая 2017 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
148	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160 ; Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2405	Отапливаемое производственно-складское; Свободное назначение; Офисное	795,5	354219,17	11 месяцев
150	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002; Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107; Стр. 1, корп. 3/0	Свободное Назначение; Торговое; Рекламная вывеска	937,1	362998,33	11 месяцев
151	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 5, эт. 1, № 9-11; Стр. 5, эт. 1, № 6; Стр. 5, эт. 1, № 20; Стр. 5, эт. 1, № 1 (II); Стр. 5, эт. 1, № 12;	Отапливаемое производственно-складское	2381,9	1250497,50	11 месяцев

		Стр. 5, эт. 1, № 13; Стр. 5, эт. 1, № 1; Стр. 5, эт. 2, № 200; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203; Стр. 5, эт. 3, № 300; Стр. 5, эт. 1, № 100;				
155	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1215	Отапливаемое производственно-складское	189,4	104170,00	11 месяцев
157	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.1; Стр. 5, эт. 1, пристройка	Отапливаемое производственно-складское; Неотапливаемое производственно-складское	208,5	108037,50	11 месяцев
158	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, корп. 5, эт.1, №102; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2157; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2137	Офисное; Отапливаемое производственно-складское	453,2	271780,00	11 месяцев
160	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп. 1/0, № 1300/2	Отапливаемое производственно-складское	581,41	261634,50	11 месяцев
161	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп. 1/0, № 1300	Отапливаемое производственно-складское	631,13	284008,50	11 месяцев
162	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, часть земельного участка 77:05:0003001:1002	Свободное	2024	199870,00	4 месяца
163	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.3, эт.1, №4 (21-24) Стр.3, эт.2, №1-9 Часть Земельного участка	Офисное; Отапливаемые производственно-складские; Свободное	641,4	202612,50	11 месяцев
164	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.3, №310; Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19	Офисное Отапливаемое производственно-складское	218,9	122005,83	11 месяцев

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «29» июня 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях – 10 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 148 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «АСВ-ХОЛОД»	105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. д. 21, пом. 1, комн. 2.

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «АСВ-ХОЛОД»	354219 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести девятнадцать) руб. 17 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «АСВ-ХОЛОД», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае,

если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 150 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ЗАО «Европа уно трейд»	Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 Фактический адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., 4, МАИ, корп. ГУК

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ЗАО «Европа уно трейд»	362 998 (Триста шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто восемь) руб.33 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ЗАО «Европа уно трейд», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 151 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ИСВЧПЭ РАН	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ИСВЧПЭ РАН	1250497 (Один миллион двести пятьдесят тысяч четыреста девяносто семь) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ИСВЧПЭ РАН, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 155 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Фарфор-Декор»	109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, д.3, стр. 5, пом. 31,33.

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Фарфор-Декор»	104170 (Сто четыре тысячи сто семьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Фарфор-Декор», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 157 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «АДМИРАЛ ФАРМ»	Юридический адрес: 119330, г. Москва, Университетский пр-т, д.21, корп.1 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5.

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «АДМИРАЛ ФАРМ»	108037 (Сто восемь тысяч тридцать семь) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «АДМИРАЛ ФАРМ», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 158 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ЭКОФУТ»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, офис 58, 59 (2404)

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «ЭКОФУТ»	271780 (Двести семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ЭКОФУТ», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 160 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «РантМебель»	117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, Стр. 1, этаж 3, оф. 1

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «РантМебель»	261634 (Двести шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать четыре) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «РантМебель», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 161 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Караван 2001»	Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Свободы, д.39, стр.5 Почтовый адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24, пав. 3/164

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
--	----------------

ООО «Караван 2001»	284 008 (Двести восемьдесят четыре тысячи восемь) руб. 50 коп.
--------------------	--

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Караван 2001», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 162 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ЭлитСпецСтрой»	Юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25, корп. «А», кв. 34 Фактический адрес: 354207, г. Сочи, пос. Дагомыс, Батумское шоссе, д. 28 «а»

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «ЭлитСпецСтрой»	199870 (Сто девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ЭлитСпецСтрой», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки в отношении Лота № 163. Аукцион в отношении Лота №163 признается несостоявшимся.

Заявки по Лоту № 164 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «ФОРУМ»	115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 4, к. 3, пом. XII, комн. 4

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «ФОРУМ», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата (руб.)
148	ООО «АСВ-ХОЛОД»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160 ; Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2405	354219,17
150	ЗАО «Европа уно трейд»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002; Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107; Стр. 1, корп. 3/0	362998,33
151	ИСВЧПЭ РАН	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 5, эт. 1, № 9-11; Стр. 5, эт. 1, № 6; Стр. 5, эт. 1, № 20; Стр. 5, эт. 1, № 1 (II); Стр. 5, эт. 1, № 12; Стр. 5, эт. 1, № 13; Стр. 5, эт. 1, № 1; Стр. 5, эт. 2, № 200; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202; Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203; Стр. 5, эт. 3, № 300; Стр. 5, эт. 1, №100;	1250497,50
155	ООО «Фарфор-Декор»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	104170,00
157	ООО «АДМИРАЛ ФАРМ»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.1; Стр. 5, эт. 1, пристройка	108037,50
158	ООО «ЭКОФУТ»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, корп. 5, эт.1, №102; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2157; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2137	271780,00
160	ООО «РантМебель»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	261634,50
161	ООО «Караван 2001»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, № 1300	284008,50

162	ООО «ЭлитСпецСтрой»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, часть земельного участка 77:05:0003001:1002	199870,00
164	ООО «ФОРУМ»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.5, эт.3, №310; Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19	122005,83

7. Настоящий протокол составлен «30» июня 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «30» июня 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

И.А. Горелова

Г.Д. Епифанова

М.В. Черенкова

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

К.Б. Сечкарев

А.А. Мещеряков

