

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)**

г. Москва

26 июня 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 26 июня 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 303).

5. Лот № 147 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5: -эт. 1, № 9-11, площадь 15,7 кв.м, -эт. 1, № 6, площадь 38,8 кв.м, - эт. 1, № 20, площадь 36,2 кв.м, - эт. 1, № 1 (II), площадь 15 кв.м, - эт. 1, № 12, площадь 7,8 кв.м, - эт. 1, № 13, площадь 4,7 кв.м, - эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м, - эт. 2, № 200, площадь 902,1 кв.м, - эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155 кв.м, - эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м, - эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м, - эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м, - эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение, часть земельного участка.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **2381,9 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 9-11	15,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 6	38,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 20	36,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	15	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 12	7,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 13	4,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1	207,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2, № 200	902,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	155	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, №100	35,1	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	8242,50 (Восемь тысяч двести сорок два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 6	площадь 38,8 кв.м	20370,00 (Двадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 20	площадь 36,2 кв.м	19005,00 (Девятнадцать тысяч пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 1 (II)	площадь 15 кв.м	7875,00 (Семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 12	площадь 7,8 кв.м	4095,00 (Четыре тысячи девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 13	площадь 4,7 кв.м	2467,50 (Две тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	109147,50 (Сто девять тысяч сто сорок семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2, № 200	площадь 902,1 кв.м	473602,50 (Четыреста семьдесят три тысячи шестьсот два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	81375,00 (Восемьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	12337,50 (Двенадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м	12337,50 (Двенадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м	481215,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	18427,50 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
---------------------------------------	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

в «Журнале регистрации заявок»	заявок	комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН ИНН 7726318050 КПП 772601001 117105, г. Москва Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 147 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 147 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 147 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 149 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт.5, № 1502, площадь 177,7 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: **177,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502	177,7	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.5, № 1502	площадь 177,7 кв.м	93292,50 (Девяносто три тысячи двести девяносто два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Майстерштадт" ИНН 7726734004 КПП 77601001 117105, г. Москва Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Майстерштадт"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 149 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 149 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 149 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 150 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1/0, эт.2, №1209, площадь 294,4 кв.м, - корп. 1/0, эт. 2, №1209/1, площадь 176 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **470,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209	294,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	176	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,	корп.1/0, эт.2, №1209	площадь 294,4 кв.м	154560,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	площадь 176 кв.м	92400,00 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Мартыненко А.Т. ИНН 772336047890 ОГНИП 307770000003603 119454, Москва, ул. Лобачевского, д. 92, к.3, кв. 10	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Мартыненко А.Т.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 150 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 150 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 150 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 152 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7: - корп.7, эт.2, № 3/1, площадь 99,2 кв.м, - корп. 7, эт. 2, №3/2, площадь 100,4 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 199,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7,корп.7, эт.2, № 3/1	99,2	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Стр.7, корп. 7, эт. 2, №3/2	100,4	Отапливаемое производственно-складское
-----------------------------	-------	--

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7	корп.7, эт.2, № 3/1	площадь 99,2 кв.м	52080,00 (Пятьдесят две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, №3/2	площадь 100,4 кв.м	52710,00 (Пятьдесят две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

8.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

8.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 152 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 152 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

9. Лот № 154 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 11: - 1 этаж, № 7, площадь 44,4 кв.м, - антресоль, № 1-4, площадь 92,2 кв.м, - 1 этаж, № 1-6, 8, 9, площадь 43,2 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Общая площадь объекта: 179,8 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, 1 этаж, № 7	44,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 11, антресоль, №1-4	92,2	Отапливаемое производственно-складское
стр. 11, 1 этаж, № 1-6, 8, 9	43,2	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 11	1 этаж, № 7	площадь 44,4 кв.м	23310,00 (Двадцать три тысячи триста десять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	антресоль, № 1-4	площадь 92,2 кв.м	38416,67 (Тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	1 этаж, № 1-6, 8, 9	площадь 43,2 кв.м	21600,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

9.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

9.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 154 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 154 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

10. Лот № 156 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419, площадь 108 кв.м, - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2, корп.4/в, № 1, площадь 194,9 кв.м, - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 14, б/н, 1 эт. Пристройка, площадь 38,4 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 341,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	108	Отапливаемое производственно-складское
Стр.2, корп.4/в, № 1	194,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14 б/н, 1 эт. Пристройка	38,4	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	площадь 108 кв.м	56700,00 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 2	корп.4/в, № 1	площадь 194,9 кв.м	102322,50 (Сто две тысячи триста двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 14	б/н, 1 эт. Пристройка	площадь 38,4 кв.м	12480,00 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

1	0	1
---	---	---

10.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "НПП "Тензо-измеритель" ИНН 7726663642 КПП 772601001 115191, г. Москва, переулок Холодильный, д. 3, корп. 1, стр. 2	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "НПП "Тензо-измеритель"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 156 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 156 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 156 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 157 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 2642 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: часть земельного участка

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7,

Общая площадь объекта: **2642 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
часть земельного участка 77:05:0003001:1002	2642	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 2642 кв.м.	260897,50 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭлитСпецСтрой» ИНН 2320149211 КПП 232001001 Юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25, корп. «А», кв. 34 Фактический адрес: 354207, г. Сочи, пос. Дагомыс, Батумское шоссе, д. 28 «а»	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭлитСпецСтрой»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 157 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 157 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 157 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 159 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.3/0, эт.1, №3109/1, площадь 109,4 кв.м., - корп.3/0, эт.1, №3106/1, площадь 45 кв.м., - корп.3/0, эт.1, №3108, площадь 576,41 кв.м., - корп.3/0, эт.2, № 3203, площадь 190,13 кв.м., - корп.3/0, эт.1, № 3105, площадь 34 кв.м., - корп.3/0, эт.1, № 3105/2, площадь 7,2 кв.м., - корп. 3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5, площадь 92,7 кв.м. - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5: - эт.3, №317, площадь 45 кв.м. - эт.3, №316, площадь 33 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 1132,84 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1	109,4	Свободное назначение

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Стр.5, эт.3, №317	45	Офисное
Стр.5, эт.3, №316	33	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1	45	Свободное назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108	576,41	Свободное назначение (улучшенная отделка)
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	190,13	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105	34	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/2	7,2	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	92,7	Офисное

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.3/0, эт.1, №3109/1	площадь 109,4 кв.м.	85696,67 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, №3106/1	площадь 45 кв.м.	35250,00 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, №3108	площадь 576,41 кв.м.	552392,92 (Пятьсот пятьдесят две тысячи триста девяносто два) рубля 92 копейки, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.2, № 3203	площадь 190,13 кв.м.	174285,83 (Сто семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, № 3105	площадь 34 кв.м.	31166,67 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, № 3105/2	площадь 7,2 кв.м.	6600,00 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	площадь 92,7 кв.м.	84975,00 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт.3, №317	площадь 45 кв.м.	41250,00 (Сорок одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.3, №316	площадь 33 кв.м.	30250,00 (Тридцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

12.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 159 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 159 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

13. Лот № 160 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8: - эт.1, №2, площадь 76,8 кв.м. - эт.1, №3, площадь 61,2 кв.м., - пристройка, площадь 24,4 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 162,4 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8 ,эт.1, №2	76,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8 ,эт.1, №3	61,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 8, пристройка	24,4	Неотапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8	эт.1, №2	площадь 76,8 кв.м.	44800,00 (Сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.1, №3	площадь 61,2 кв.м.	30600,00 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	пристройка	площадь 24,4 кв.м.	9150,00 (Девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Светов А.А.» ИНН 770481263444 ОГРНИП 317774600007540 Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, Фрунзенская наб., 24/1, кв. 49	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Светов А.А.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 160 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 160 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 160 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 268 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2141, площадь 30,6 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 30,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, 1 эт., № 2141	30,6	Неотапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, 1 эт., № 2141	площадь 30,6 кв.м.	12240,00 (Двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	-----------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Петендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Чан Ван Кханг» ИНН 505201145993 ОГРНИП 309505009900018 Адрес место нахождения/ почтовый адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д.2, кв.61	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

	участником аукциона	к участию в аукционе	аукциону
ИП «Чан Ван Кханг»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 268 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 268 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 268 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 99 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5, подвал, № 1, площадь 42 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 42 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, подвал, № 1	42	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	подвал, № 1	площадь 42 кв.м.	22050,00 (Двадцать две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	----------------	---------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Идеи да Винчи» ИНН 7726378123 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 7, офис 16. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в	Отказать в	Обоснование
--------------------------	-----------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ООО «Идеи да Винчи»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 99 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 99 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 99 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 06 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, 1 эт., № 2130, площадь 62,06 кв.м., - корп. 2/0, 1 эт., № 2125, площадь 32,8 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 94,86 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, к. 2/0, 1 эт. , № 2130	62,06	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, к. 2/0, 1 эт. , № 2125	32,8	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, 1 эт. , № 2130	площадь 62,06 кв.м.	32581,50 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, 1 эт. , № 2125	площадь 32,8 кв.м.	17220,00 (Семнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
---	------------	---

ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

1	ООО «Евротрэйн» ИНН 7710671937 КПП 771001001 Юридический/ почтовый адрес: 125047, г. Москва, 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Евротрэйн»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 06 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 06 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 06 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 26.06.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии

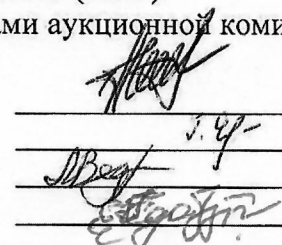
Секретарь

А.А. Мещеряков

Г.Д. Епифанова

М.И. Вязовая

Е.Г. Сдобникова



ПРОТОКОЛ № 303-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)