

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)**

г. Москва

27 июля 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЪЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 27 июля 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Елифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 308).

5. Лот № 164 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1/0, эт.1, №1115, площадь 46 кв.м; - корп.1/0, эт.1, №1115, площадь 31,5 кв.м; - корп.1/0, эт.1, №1117, площадь 71,2 кв.м; - корп.1/0, эт.1, №1109, площадь 194,1 кв.м; - корп. 1/0, эт. 1, №1106, площадь 95,5 кв.м; - корп. 1/0, эт. 1, №1111, площадь 99 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение, часть земельного участка.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **537,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	46	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	31,5	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1117	71,2	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1109	194,1	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1106	95,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1111	99	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт.1, №1115	площадь 46 кв.м	44850,00 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.1, №1115	площадь 31,5 кв.м	30712,50 (Тридцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.1, №1117	площадь 71,2 кв.м	69420,00 (Шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.1/0, эт.1, №1109	площадь 194,1 кв.м	101902,50 (Сто одна тысяча девятьсот два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 1/0, эт. 1, №1106	площадь 95,5 кв.м	50137,50 (Пятьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 1/0, эт. 1, №1111	площадь 99 кв.м	57750,00 (Пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДАНЕКС» ИНН 7726736210 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес:117105, г. Москва, пр. Нагорный, д.7, Стр. 1, кор. 1/0, комната 71.	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДАНЕКС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 164 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 164 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 164 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 165 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 171640 Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская 18а: - Лит. «А», 1 эт., № 8, площадь 11,4 кв.м; - Лит. «Б», 1 эт., №3, 5, площадь 183,1 кв.м; - Лит. «В», 1 эт., №1,2,5,6, 8-14, площадь 429,7 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 171640 Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская 18а

Общая площадь объекта: **624,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Лит. А, 1 эт., № 8	11,4	Офисное
Лит. «Б», 1 эт., №3, 5	183,1	Неотапливаемое производственно-складское
Лит. «В», 1 эт., №1,2,5,6, 8-14	429,7	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

171640 Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомоль- ская 18а	Лит. «А», 1 эт., № 8	площадь 11,4 кв.м	3325,00 (Три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Лит. «Б», 1 эт., №3, 5	площадь 183,1 кв.м	17547,08 (Семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 8 копеек, включая НДС - 18%.
	Лит. «В», 1 эт., №1,2,5,6, 8-14	площадь 429,7 кв.м	41179,58 (Сорок одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 58 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

6.5 На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 165 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 165 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

7. Лот № 170 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7: - корп. 7, эт. 1, № 1, площадь 10,6 кв.м; - корп. 7, эт. 1, № 2, площадь 2,1 кв.м; - корп. 7, эт. 1, № 3, площадь 2,1 кв.м; - корп. 7, эт. 1, № 4, площадь 12,5 кв.м; - корп. 7, эт. 1, № 5, площадь 486,1 кв.м; - корп. 7, эт. 1, № 5а, площадь 11,8 кв.м; - корп. 7, эт. 2, № 20, площадь 93 кв.м; - корп. 7, эт. 2,

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

№ 1, площадь 40,6 кв.м; - корп. 7, эт. 2, № 2, площадь 11,9 кв.м; - корп. 7, эт. 2, № 3, площадь 21,3 кв.м; - корп. 7, эт. 2, № 4, площадь 12 кв.м; - эт. 1, №1,2, площадь 194,9 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 898,9 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1	10,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2	2,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3	2,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4	12,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5	486,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а	11,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20	93	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1	40,6	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2	11,9	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3	21,3	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4	12	Офисное
Стр.7, эт. 1, №1,2	194,9	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 7	корп. 7, эт. 1, № 1	площадь 10,6 кв.м	5565,00 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 1, № 2	площадь 2,1 кв.м	1102,50 (Одна тысяча сто два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 1, № 3	площадь 2,1 кв.м	1102,50 (Одна тысяча сто два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 1, № 4	площадь 12,5 кв.м	6562,50 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 1, № 5	площадь 486,1 кв.м	255202,50 (Двести пятьдесят пять тысяч двести два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 1, № 5а	площадь 11,8 кв.м	6195,00 (Шесть тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, № 20	площадь 93 кв.м	48825,00 (Сорок восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, № 1	площадь 40,6 кв.м	38231,67 (Тридцать восемь тысяч двести тридцать один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, № 2	площадь 11,9 кв.м	11205,83 (Одиннадцать тысяч двести пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, № 3	площадь 21,3 кв.м	20057,50 (Двадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 7, эт. 2, № 4	площадь 12 кв.м	11300,00 (Одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт. 1, №1,2	площадь 194,9 кв.м	102322,50 (Сто две тысячи триста двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ГК Динамика» ИНН 7710963908 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 7, офис 1	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ГК Динамика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 170 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 170 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 170 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 171 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624, площадь 293,8 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **293,8** кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624	293,8	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	154245,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	-------------------------------	-----------------------	--

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Дзюина О.Л» ИНН 502741267768 Адрес местонахождения/ почтовый адрес: 140093, Россия, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, ул. 17, кв. 39.	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Дзюина О.Л»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 171 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 171 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 171 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 180 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, эт. 3, № 2316/1, площадь 180 кв.м; - корп. 2/0, эт. 3, №2303, площадь 53,8 кв.м. Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 14 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7

Общая площадь объекта: **247,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №	180	отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

2316/1		
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	14	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2303	53,8	Офисное

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 3, № 2316/1	площадь 180 кв.м	99000,00 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт. 3, №2303	площадь 53,8 кв.м	41695,00 (Сорок одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	1750,00 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Скай Флекс» ИНН 9717040839 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316/1	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Скай Флекс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 180 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 180 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 180 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 183 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: корп.3/0, эт.1, №3109/1, площадь 109,4 кв.м, корп.3/0, эт.1, №3106/1, площадь 45 кв.м, корп.3/0, эт.1, №3108, площадь 576,41 кв.м, корп.3/0, эт.1, № 3105, площадь 34 кв.м; - 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5: эт.3, №317, площадь 45 кв.м, эт.3, №316, площадь 33 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **842,81 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0 ,эт.1, №3109/1	109,4	Свободное назначение
Стр.5, эт.3, №317	45	Офисное
Стр.5, эт.3, №316	33	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1	45	Свободное назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108	576,41	Свободное назначение (улучшенная отделка)
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105	34	Офисное

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.3/0 эт.1, №3109/1	площадь 109,4 кв.м	85696,67 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, №3106/1	площадь 45 кв.м	35250,00 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, №3108	площадь 576,41 кв.м	552392,92 (Пятьсот пятьдесят две тысячи триста девяносто два) рубля 92 копейки, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, № 3105	площадь 34 кв.м	31166,67 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт.3, №317	площадь 45 кв.м	41250,00 (Сорок одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.3, №316	площадь 33 кв.м	30250,00 (Тридцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

10.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Юнион» ИНН 7726642530, КПП 772401001 Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, помещение № 7Г, 4 эт. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7.	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Юнион»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 183 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 183 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 183 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 247 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.3/0, эт.2, № 3203, площадь 190,13 кв.м; - корп.3/0, эт.1, № 3105/2, площадь 7,2 кв.м; - корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5, площадь 92,7 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: часть земельного участка

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7,

Общая площадь объекта: **290,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	190,13	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/2	7,2	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	92,7	Офисное

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.3/0, эт.2, № 3203	площадь 190,13 кв.м	174285,83 (Сто семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, № 3105/2	площадь 7,2 кв.м	6600,00 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.3/0, эт.1, №	площадь	84975,00 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

	3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	92,7 кв.м	семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	-------------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Дранцов А.И.» ИНН 773703492669 ОГРНИП 316774600532434 Юридический адрес/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Донбасская, д. 6, кв. 211.	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Дранцов А.И.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 247 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 247 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 247 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 140 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7, площадь 20 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: г. Москва, Нагорный пр-д, вл. 7

Общая площадь объекта: **20 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002	20	Стоянка транспортных средств

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка кадастровый номер 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	2500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.07.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Цир «СОФТ-АВ» ИНН 7710357632 КПП 774301001 Юридический/ почтовый адрес: 125499, г. Москва, Бульвар Кронштадский бульвар, д. 35Б, пом. XX, комн. 6.	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО Цир «СОФТ-АВ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 140 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 140 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 140 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 27.07.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Г.Д. Елифанова

Член комиссии

М.И. Вязова

Секретарь

Е.Г. Сдобникова

ПРОТОКОЛ № 308-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Веккинского» (Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)