

ПРОТОКОЛ №1
вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Екатеринбург

«10» августа 2018 года

1. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): **Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова»**

2. Наименование предмета конкурса: Заключение договора аренды на срок – 5 лет, недвижимого имущества: Встроенно-пристроенное нежилое помещение (литер А) на 1 этаже помещения №№1-9, 12-15, 20-26, 38-41,89, общей площадью – 392,4 кв.м., являющихся собственностью АО «ПО «УОМЗ», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.45.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса размещено на сайтах в сети «Интернет»: Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru.

4. Состав конкурсной комиссии

На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	- Главный юрист по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	- Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	- Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проходила «10» августа 2018 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная 33б, начало в 15 час. 00 мин. (время московское).

6. До окончания указанного в извещении о проведении открытого конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 09.08.2018 г. в 16.00 часов (время московское) были представлены заявки по Лотам:

Лот №1: 1 (одна) заявка в запечатанном конверте. Заявка, поступившая на открытый конкурс, была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Вскрытие конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе, поданной на бумажном носителе, проводилось Председателем конкурсной комиссии.

Председателем конкурсной комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

- Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

- Условия исполнения договора аренды, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

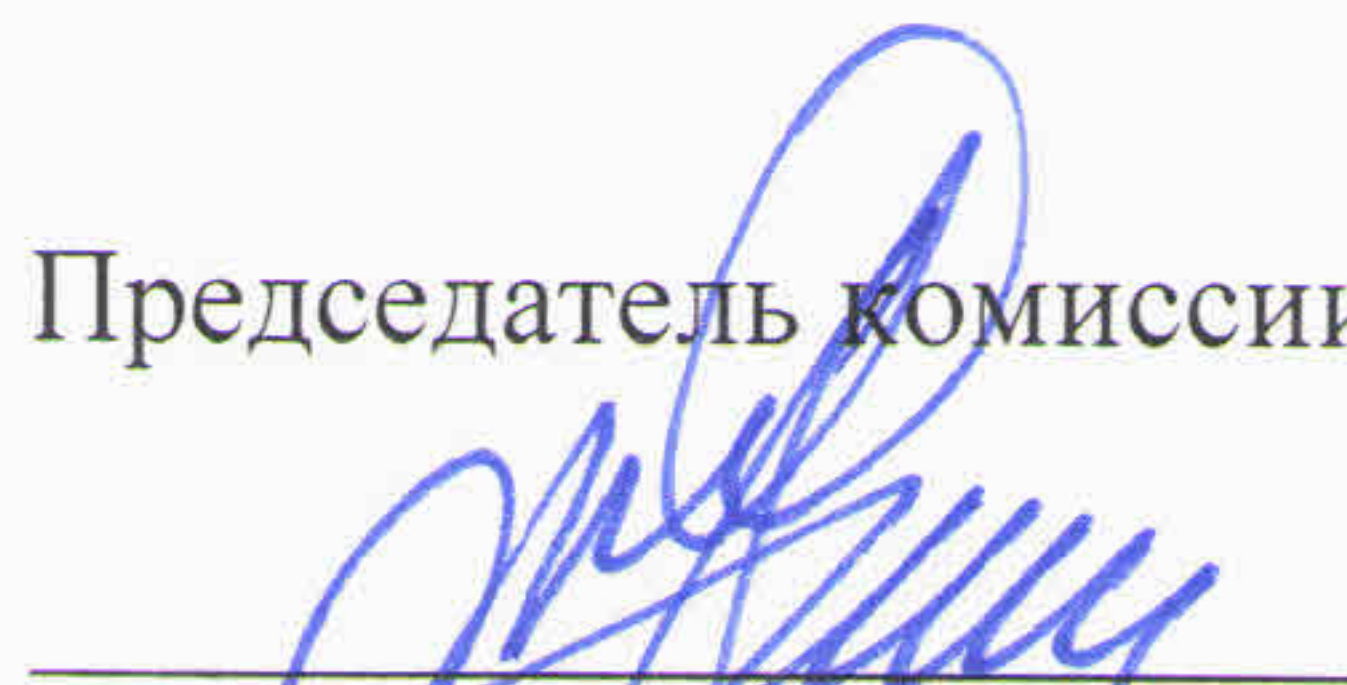
9. Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в открытом конкурсе, а также подведет итоги открытого конкурса в сроки, указанные в Извещении о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru.

Подписи:

Председатель комиссии:



Ярославцев В.Н.

Члены комиссии:

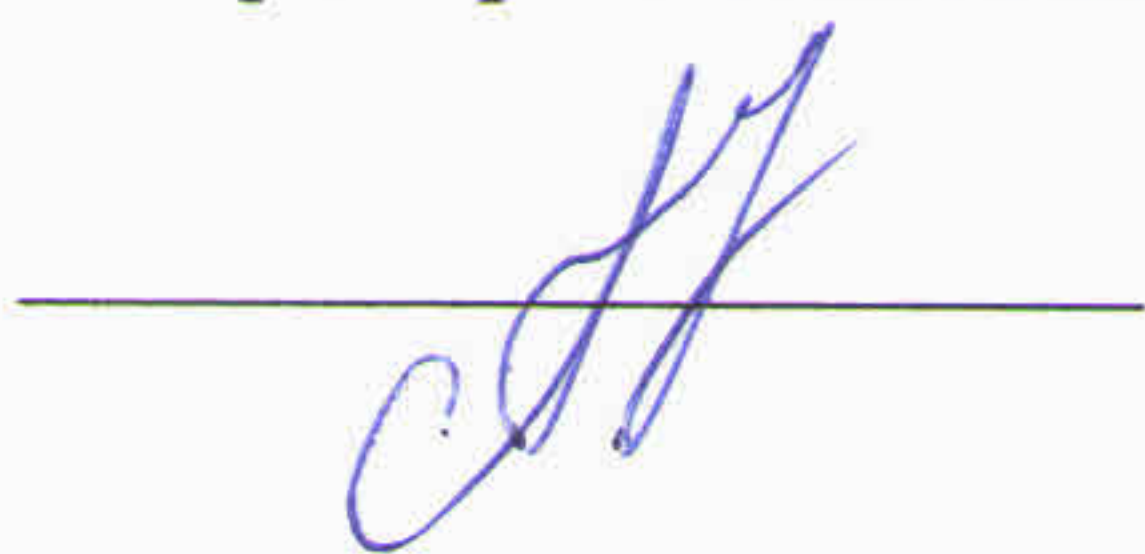


Хатмулина Р.Р.



Васильев А.В.

Секретарь комиссии с правом голоса:



Андреева Л.В.

Приложение №1 к Протоколу
вскрытия конвертов с заявками
на участие в открытом конкурсе
от 10.08.2018 №1

Журнал регистрации поступивших заявок на участие в открытом конкурсе на право
заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилые помещения)
АО «ПО «УОМЗ»

Лот №1

№	Наименование организации	Форма подачи заявки	Дата и время	Подпись представителя
1	ООО «Элемент-Трейд»	На бумажном носителе в запечатанном конверте	«08» августа 2018 года в 10 ч.00 м. по московскому времени.	

Секретарь комиссии



Андреева Л.В.

Протокол № 2.

Рассмотрения, оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества и подведения итогов конкурса.

г. Екатеринбург

«14» августа 2018 г.

1. Дата и время проведения заседания Комиссии: «14» августа 2018 г. в 15 час. 00 мин. (время московское).
2. Место проведения заседания Комиссии: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33б.
3. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): АО «ПО «УОМЗ».
4. Предмет торгов: Открытый конкурс на право заключения договора аренды на срок – 5 лет, недвижимого имущества (Встроенно-пристроенное нежилое помещение (литер А) на 1 этаже помещения №№1-9, 12-15, 20-26, 38-41,89, общей площадью – 392,4 кв.м.), являющихся собственностью АО «ПО «УОМЗ», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.45, способ закупки - открытый конкурс.
5. Извещение о проведении открытого конкурса: размещено на сайтах в сети «Интернет»: Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru
6. Начальная (минимальная) цена договоров:
Лот №1: 219 963 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 74 копейки, с учетом НДС.
7. Состав Комиссии: На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	- Главный юрист по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	- Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	- Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

8. Повестка дня:

1) Рассмотрение заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника конкурса требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.

2) Признание несостоявшимся открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.45, на основании п. 10.5. Конкурсной документации: «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса не состоявшимся».

9. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена «10» августа 2018 года по адресу: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33б. Начало в 15 час. 00 мин. (время московское), протокол №1 от 10.08.2018 г.

По вопросу повестки дня:

10. Сведения об участниках:

По Лоту №1 подана 1 (одна) заявка.

№ регр. заявки	Наименование участника закупки, ИНН, КПП (для юридических лиц) или ФИО (для физических лиц)	Почтовый / Юридический адрес участника закупки	Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	ООО «Элемент-Трейд» ИНН 667901001, ОГРН 1036605217252	Юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Щербакова,4. Почтовый адрес: 620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт,12	В соответствии с описью документов предоставленной для участия в открытом конкурсе на <u>98</u> листах

Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.45, принята комиссией для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника закупки требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.

11. Рассмотрения заявок на соответствие требованиям:

По Лоту №1 - Рассмотрена 1 (одна) заявка.

п/п	Наименование документов	ООО «Элемент-Трейд»
1	Заявка на участие в конкурсе, в том числе следующие приложения:	В наличии
2	Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 12 Информационной карты, извещения о проведении конкурса.	В наличии
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная организацией копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем	В наличии

	заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
4	Копия заверенного свидетельства о государственной регистрации юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.	В наличии
5	Заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН	В наличии
6	Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);	В наличии
7	Заверенная организацией копия Устава	В наличии
8	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (п. 3 Заявки)	В наличии
9	Отзывы от контрагентов заявителя о своевременности оплаты заявителем за поставленные ему товары, выполненные работы, оказанные услуги.	В наличии
10	Копия платежного поручения, с отметкой банка подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение № 390961 от 25.07.2018 г.)	В наличии

12. Условия исполнения договора.

Лот №1:

Заявка № 1 - ООО «Элемент-Трейд»

Предложение о Размесе ежемесячной арендной платы (фиксированная часть) составляет 219 963 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 74 копейки, с учетом НДС-18%.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка по Лоту №1 конкурс признается несостоявшимся.

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

13. Выбор победителя в соответствии с требованиями, предъявляемые к конкурсной заявке:

Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в документации, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать заявку №1 по Лоту №1 соответствующей требованиям, установленным в документации открытого конкурса.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.
Решение принято единогласно.

14. Подведение итогов конкурса.

На основании Конкурсной документации (п. 10.5. раздела. 10. Порядок проведения конкурса), Конкурс признан несостоявшимся по причине признания участником открытого конкурса только одного заявителя по Лоту №1.

По итогам проведения данного конкурса АО «ПО «УОМЗ» заключает договор аренды с единственным участником конкурса по Лоту №1 ООО «Элемент-Трейд» по цене ежемесячной арендной платы (фиксированная часть) 219 963 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 74 копейки, с учетом НДС-18%, которая предложена в заявке на участие в открытом конкурсе.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

Протокол подписан в установленном порядке всеми членами конкурсной Комиссии, присутствующими на заседании.

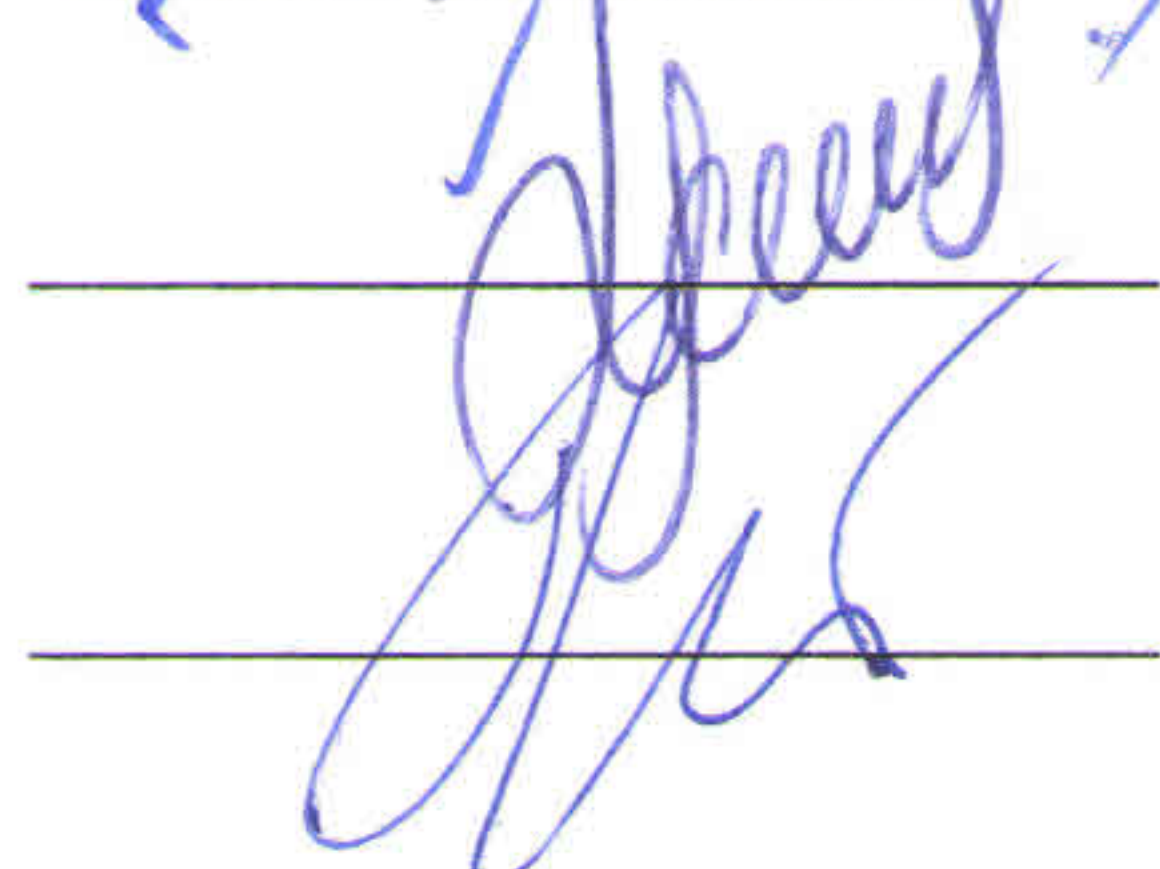
Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: www.etprf.ru.

Председатель комиссии:



Ярославцев В.Н.

Члены комиссии:




Хатмулина Р.Р.

Васильев А.В.

Секретарь комиссии с правом голоса:



Андреева Л.В.