

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

17 августа 2018 года

Время проведения аукциона: 17 августа 2018 года 11.30 (по московскому времени)

Время окончания проведения аукциона: 17 августа 2018 года 12.00 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «РТ – Стройтех» №680/3 от 10.08.2018г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – начальник отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

Члены Комиссии:

Бакаева Анастасия Андреевна – специалист по аренде АО «МЗРТА»

Баландин Александр Сергеевич - начальник АХО АО «МЗРТА»;

Хизев Дмитрий Владимирович – директор юридического департамента АО «РТ-Стройтех»;

Трубникова Наталья Николаевна – главный специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех»;

На заседании присутствуют 5 (Пять) Членов Комиссии: Лисовская Н.О., Бакаева А.А., Баландин А.С., Хизев Д.В., Трубникова Н.Н., что составляет 100 (Сто) процентов от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Специализированная организация:

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул.Усачева, д.24.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,5-8 на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе не подана ни одна Заявка».**

2. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №2-4 на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе подана только одна Заявка».**

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды нежилых помещений АО «МЗРТА» на 11 месяцев:

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 557,90 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 52, 1 эт., сек. I, к. 1,2,3 (часть), 4-6,17, антр., сек. II, к. 1
Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 162 862 (Сто шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят два) руб. 17 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 8 000 рублей.

Лот №2:**Нежилые помещения общей площадью:** 160,9 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, 2 эт., сек. X, к.7,48,48а,48б

Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 54 778 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) руб. 10 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 2 700 рублей.**Лот №3:****Нежилые помещения общей площадью:** 249,80 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, 2 эт., сек. X, к.9

Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 78 454 (Семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 69 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 3 900 рублей.**Лот №4:****Нежилые помещения общей площадью:** 461,2 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, 1 эт., сек. II, к.20,21,23,49,49а,49б

Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 165 026 (Сто шестьдесят пять тысяч двадцать шесть) руб. 58 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 11 900 рублей.**Лот №5:****Нежилые помещения общей площадью:** 232,5 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.2, 1 эт., сек. I, к.12, ч.к.32

Назначение: под кафе, склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 133 715 (Сто тридцать три тысячи семьсот пятнадцать) руб. 63 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 6 600 рублей.**Лот №6:****Нежилые помещения общей площадью:** 335,6 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.2, 1 эт., сек. III, к.1,2,3,4,5,6

Назначение: под кафе, склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 161 900 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 8 000 рублей.**Лот №7:****Нежилые помещения общей площадью:** 158,4 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.2, 1 эт., сек. I, к.14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25

Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 67 400 (Шестьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 3 300 рублей.**Лот №8:****Нежилые помещения общей площадью:** 163,9 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.2, 1 эт., сек. IV, к.1,2; сек. I, к.13,30,31

Назначение: под офис, склад и производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 69 800 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. в месяц (включая НДС) не включая КП и ЭР**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 3 400 рублей.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона №01А от 17.08.2018г. к участию в Аукционе допущены следующие Участники аукциона:

№ п/п	Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Адрес (место нахождения) регистрации Претендента
1.	2	ООО «Евро Лок»	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1
2.	3	ООО «РАДОНИ»	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, пом.42
3.	4	Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированная сеть быстрого питания» (ООО «АСБП»)	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,5-8 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не подана ни одна Заявка».

2. Признать аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №2-4 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе подана только одна Заявка».

В соответствии с п.12.2. Аукционной документации, АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества с Единственными участниками аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене:

Лот №	Наименование Претендента	Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы):
2	ООО «Евро Лок»	54 778 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 10 копеек
3	ООО «РАДОНИ»	78 454 (Семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 69 копеек
4	ООО «АСБП»	165 026 (Сто шестьдесят пять тысяч двадцать шесть) рублей 58 копеек

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Лисовская Н.О.		
Бакаева А.А.		
Баландин А.С.		
Хизев Д.В.		
Трубникова Н.Н.		

Решение принято единогласно.

Единственный участник по Лоту №2
ООО «Евро Лок»

/ _____ / _____

Единственный участник по Лоту №3
ООО «РАДОНИ»

/ _____ / _____

Единственный участник по Лоту №4
ООО «АСБП»

/ _____ / _____

Председатель Комиссии

Н.О. Лисовская

Секретарь Комиссии

Н.Н. Трубникова