

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)**

г. Москва

25 сентября 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 25 сентября 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Елифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 323).

5. Лот № 204 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5: - эт.3, №311, площадь 78 кв.м; - эт.1, №46/в, площадь 414,7 кв.м, - эт.1, пристройка, площадь 11,4 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **504,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №311	78	Офисное
Стр.5, эт.1, №46/в	414,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, пристройка	11,4	Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 5	эт.3, №311	площадь 78 кв.м	71500,00 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.1, №46/в	площадь 414,7 кв.м	217717,50 (Двести семнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.1, пристройка	площадь 11,4 кв.м	4560,00 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДМИРАЛ ФАРМ» ИНН 7729601316 КПП 772901001 Юридический адрес: 119330, г. Москва, Университетский пр-т, д.21, корп.1 Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, а/я № 82; 119330, г. Москва, а/я №679. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5.	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДМИРАЛ ФАРМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 204 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 204 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ННИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 204 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 206 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 115230 г. Москва Варшавское шоссе, дом 34а: - 1БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 1-7, площадь 191,4 кв.м; - 2БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 8-14, площадь 168 кв.м; - 3БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад), площадь 22,4 кв.м; - 4БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад), площадь 20,8 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 115230 г. Москва Варшавское шоссе, дом 34а

Общая площадь объекта: **402,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
1БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 1-7.	191,4	Неотапливаемое производственно-складское
2БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 8-14.	168	Неотапливаемое производственно-складское
3БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад).	22,4	Неотапливаемое производственно-складское
4БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад).	20,8	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

115230 г. Москва Варшавское шоссе, дом 34а	1БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 1-7.	площадь 191,4 кв.м	70977,50 (Семьдесят тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	2БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад). Боксы 8-14.	площадь 168 кв.м	62300,00 (Шестьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	3БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад).	площадь 22,4 кв.м	8306,67 (Восемь тысяч триста шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	4БН – одноэтажное металлическое, нежилое строение (склад).	площадь 20,8 кв.м	7713,33 (Семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

6.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «БАЗИС М» ИНН 7721480902 КПП 772101001 Юридический/ почтовый адрес: 109507, г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 11, корп. 1, оф. 2.	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «БАЗИС М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 206 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 206 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 206 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. **Лот № 207** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 6: - корп.6, эт. 2, №3, площадь 14,8 кв.м; - корп.6, эт. 2, №4, площадь 24,7 кв.м; - корп.6, эт. 2, №5, площадь 21,9 кв.м; - корп.6, эт. 2, №6, площадь 13,3 кв.м; - корп.6, эт. 2, №7, площадь 7,2 кв.м; - корп.6, эт. 2, №9, площадь 13,3 кв.м; - корп.6, эт. 2, №10, площадь 30,9 кв.м; - корп.6, эт. 2, №11, площадь 45,5 кв.м; - корп.6, эт. 2, №13, площадь 10,9 кв.м; - корп.6, эт. 2, №15, площадь 18,4 кв.м; - корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14, площадь 44,4 кв.м; - корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А, площадь 184,9 кв.м; - корп. 6, эт. 2, №1, площадь 73,9 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **504,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	14,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	24,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	21,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	13,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	7,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	13,3	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	30,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	45,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	10,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	18,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	44,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	184,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	73,9	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 6	корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	7770,00 (Семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	12967,50 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	11497,50 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	6982,50 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	3780,00 (Три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	6982,50 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	16222,50 (Шестнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	23887,50 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	5722,50 (Пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	9660,00 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	23310,00 (Двадцать три тысячи триста десять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	97072,50 (Девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	40645,00 (Сорок тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Бел-Мастер» ИНН 7726713420 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: Москва, Нагорный пр. д.7 стр. 6	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Бел-Мастер»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 207 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 207 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 207 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 210 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 6, корп.6, эт.1, №4, площадь 253,5 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **253,5** кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт.1, №4	253,5	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 6	корп.6, эт.1, №4	площадь 253,5 кв.м	126750,00 (Сто двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	---------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Гармония Света» ИНН 7743736107 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Гармония Света»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 210 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 210 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 210 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 214 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8: - корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а, площадь 105,1 кв.м; - корп.13, эт.1, №1, 2, площадь 18,6 кв.м; - корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, площадь 106,8 кв.м; - корп.13, пристройка, площадь 21,1 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9: - эт. 1, № 1-2, площадь 27,8 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 279,4 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	105,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2	18,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	106,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, пристройка	21,1	Не отапливаемое производственно-складское
Стр.9, эт. 1, № 1-2	27,8	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8	корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	площадь 105,1 кв.м	52550,00 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.13, эт.1, №1, 2	площадь 18,6 кв.м	9300,00 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	площадь 106,8 кв.м	53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.13, пристройка	площадь 21,1 кв.м	7912,50 (Семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9	эт. 1, № 1-2	площадь 27,8 кв.м	14595,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

9.5 На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

9.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 214 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 214 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

10. Лот № 219 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 2/0, эт. 3, № 2319,

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **383,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	290,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт., пом. № 2318/2	93,3	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	121000,00 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, 3 эт., пом. № 2318/2	площадь 93,3 кв.м	51315,00 (Пятьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

10.5 На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 219 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 219 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

11. Лот № 223 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп.1/0, эт.5, №1505, площадь 31,3 кв.м; - корп.1/0, эт.5, №1505/1, площадь 194,7 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **226,0 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	31,3	Торговое
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	194,7	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-	корп.1/0, эт.5, №1505	площадь 31,3 кв.м	28170,00 (Двадцать восемь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек
	корп.1/0, эт.5,	площадь	97350,00 (Девяносто семь тысяч триста

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

д, д.7, стр. 1	№1505/1	194,7 кв.м	пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
----------------	---------	------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Таоко Таниши» ИНН 7726716975 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Таоко Таниши»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 223 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 223 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 223 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 224 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 4: - подвал, №1, площадь 30,4 кв.м; - эт.1, №1-10, площадь 461 кв.м; - эт.2, №1-9, площадь 92,4 кв.м; - эт.3, №1,2, площадь 388,1 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9: - б/н, № 4, площадь 29,5 кв.м; - б/н, №5, площадь 29,1 кв.м; - б/н, №6, площадь 29,7 кв.м; - б/н, №7, площадь 15 кв.м; - б/н, №8, площадь 14,8 кв.м; - б/н, №9, площадь 13,8 кв.м; - б/н, №10, площадь 15,6 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: корп. 2/0, эт. 2, № 2214, площадь 22 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1, площадь 21,9 кв.м. Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, вл.7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003. площадь 224 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение, часть земельного участка

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, 117105 г. Москва Нагорный пр-д, вл.7

Общая площадь объекта: 1387,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.4, подвал, №1	30,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.1, №1-10	461	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.2, №1-9	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.3, №1,2	388,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, № 4	29,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №5	29,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №6	29,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №7	15	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №8	14,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №9	13,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №10	15,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214	22	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, вл.7	224	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1	21,9	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 4	подвал, №1	площадь 30,4 кв.м	13933,33 (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 18%.
	эт.1, №1-10	площадь 461 кв.м	211291,67 (Двести одиннадцать тысяч двести девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.2, №1-9	площадь 92,4 кв.м	42350,00 (Сорок две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	эт.3, №1,2	площадь 388,1 кв.м	177879,17 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 9	б/н, № 4	площадь 29,5 кв.м	9956,25 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №5	площадь 29,1 кв.м	9821,25 (Девять тысяч восемьсот двадцать один) рубль 25 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №6	площадь 29,7 кв.м	10023,75 (Десять тысяч двадцать три) рубля 75 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №7	площадь 15 кв.м	5062,50 (Пять тысяч шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №8	площадь 14,8 кв.м	4995,00 (Четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №9	площадь 13,8 кв.м	4657,50 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	б/н, №10	площадь 15,6 кв.м	5265,00 (Пять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 2, № 2214	площадь 22 кв.м	12833,33 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 18%.
Часть земельного участка, 117105 г. Москва Нагорный пр-д, вл.7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003		площадь 224 кв.м	28000,00 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1	площадь 21,9 кв.м	11497,50 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Три лимона-КЕРАМИКА» ИНН 7722260201 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Три лимона- КЕРАМИКА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 224 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 224 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 224 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 225 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1: - корп. 3/0, эт. 1, холл, площадь 1 кв.м; - корп. 2/0, эт. 4, № 2426. площадь 9,6 кв.м. 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 14: - корп. 15/в, эт.1, №3, площадь 59,1 кв.м; - корп. 15/в, эт. 1, № 4, площадь 32,8 кв.м; корп. 15/в, эт. 1, № 5, площадь 12 кв.м; - корп. 15/в, эт. 1, №6, площадь 15,1 кв.м; - эт. 1, №12а, площадь 11,4 кв.м; - пристройка, площадь 23,5 кв.м; - корп. 15/в, эт. 2, №3, площадь 19,1 кв.м; - корп.15/в, эт.2, №225, площадь 13 кв.м; - корп.15/в, эт.2, №225/2, площадь 9,8 кв.м; - корп.15/в, эт.2, №225/3, площадь 24,7 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **231,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, холл	1	Торговое
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	9,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	59,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	32,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	12	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6	15,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, эт. 1, №12а	11,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, пристройка	23,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 2, №3	19,1	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	13	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	9,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	24,7	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп. 3/0, эт. 1, холл	площадь 1 кв.м	1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 2/0, эт. 4, № 2426	площадь 9,6 кв.м	5600,00 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 14	корп. 15/в, эт.1, №3	площадь 59,1 кв.м	32997,50 (Тридцать две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	18313,33 (Восемнадцать тысяч триста тринадцать) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.
	корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	6700,00 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 15/в, эт. 1, №6	площадь 15,1 кв.м	8808,33 (Восемь тысяч восемьсот восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 18%.
	эт. 1, №12а	площадь 11,4 кв.м	6365,00 (Шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	пристройка	площадь 23,5 кв.м	9400,00 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп. 15/в, эт. 2, №3	площадь 19,1 кв.м	18622,50 (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.15/в, эт.2, №225	площадь 13 кв.м	12241,67 (Двенадцать тысяч двести сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.15/в, эт.2, №225/2	площадь 9,8 кв.м	5145,00 (Пять тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	корп.15/в,	площадь	12967,50 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, полученных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

	эт.2, №225/3	24,7 кв.м	семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------	-----------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Философский Камень» ИНН 7726716453 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Философский Камень»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 225 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 225 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 225 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 227 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1, корп.1/0, эт. 1, № 1124, площадь 160,5 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта 160,5 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1,корп.1/0, эт. 1, № 1124	160,5	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»,
(Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 1	корп.1/0, эт. 1, № 1124	площадь 160,5 кв.м	80250,00 (Восемьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
---	----------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

14.5 На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

14.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 227 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 227 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

15. Лот № 144 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8, 1 эт., площадь 9,1 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **9,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 8, 1 эт.	9,1	Неотапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, стр. 8	1 эт.	площадь 9,1 кв.м	3412,50 (Три тысячи четыреста двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
---	-------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 24.09.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Светов А.А.» ИНН 770481263444 Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, Фрунзенская наб., 24/1, кв. 49	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Светов А.А.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 144 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 144 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 144 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Заседание аукционной комиссии закончено 25.09.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии

Секретарь

А.А. Мещеряков

Г.Д. Епифанова

М.И. Вязовая

Е.Г. Сдобникова

ПРОТОКОЛ № 323-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векливского», (Аукцион проводится в составе 11-ти лотов)