

ПРОТОКОЛ №1
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«08» октября 2018 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО «НИИТОП») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт») 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Золотарев Илья Викторович

Члены комиссии: - Анашкина С.Б.

- Темичко Ирина Юрьевна

- Новикова Татьяна Александровна

- Аристархова Елена Николаевна

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «08» октября 2018 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».

5. Дата, время и место проведения аукциона: «10» октября 2018 года в 10-00 часов (Московское время), Нижегородская область г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, помещение «Приемная».

6. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etrf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «10» сентября 2018 года.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2)), этаж 4	Производственное	35	142,1	26 680,00	11 месяцев	1 334,00
2	Лот 2	Лабораторный корпус (Литер Т(П2)), этаж 3	Складское	22	215,1	43 000,00	11 месяцев	2 150,00
3	Лот 3	Главный корпус (Литер У), этаж 2	Офисное	2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 (часть), 12 (часть)	261,7	157 020,00	11 месяцев	7 851,00

8. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 3 (Три) заявки - на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

8.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	13 час. 10 мин. «17» сентября 2018г.	ООО «ТЕКСТИЛЬСНАБ» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, литер Т(П2), пом.35	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Золотарев И.В. Анашкина С.Б. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский

институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКСТИЛЬСНАБ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 26 680,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (включая НДС 18%);

8.2 Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	16 час. 35 мин. «01» октября 2018г.	ООО «Тонус» 603089, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 50, корп. 2	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Золотарев И.В. Анашкина С.Б. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №2. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «Тонус» в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 43 000,00 (Сорок три тысячи) руб. 00 коп. (включая НДС 18%);

8.3 Сведения о поданных заявках по Лоту №3: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
				За	Против
1	16 час. 00 мин. «28» сентября 2018г.	ИП Захаров Дмитрий Владимирович 603094, г. Нижний Новгород, ул. Ивана Чугурина, д. 3, кв. 58	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Золотарев И.В. Анашкина С.Б. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №3. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Захаров Дмитрий Владимирович, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 157 020,00 (Сто пятьдесят семь тысяч двадцать) руб. 00 коп. (включая НДС 18%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Золотарев И.В..

Член комиссии:

2. Анашкина С.Б.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.