

Протокол № 2

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и формы подачи предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Казанский вертолетный завод»

Республика Татарстан, г. Казань

« 2 » ноября 2018г.

Заседание комиссии открыто

02 ноября 2018 года в 14.00 (по местному времени)

Заседание комиссии закрыто

02 ноября 2018 года 16.04 (по местному времени)

Место рассмотрения заявок: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, д.14, Корпус № 25 (здание проходной), 3 этаж, Конференц – зал.

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Казанский вертолетный завод» (далее – Аукцион) создан в соответствии с Приказом управляющего директора ПАО «Казанский вертолетный завод» от 03.10.2018г. № 1819 (далее – Комиссия), в следующем составе:

Председатель Комиссии: Председатель комиссии:

Шагимарданов А.Д. – заместитель управляющего директора - руководитель аппарата.

Члены комиссии:

Марюшина М.В. – директор по персоналу;

Веряскина С.Г. – начальник отдела № 22;

Меркулов В.В. – начальник отдела № 25;

Ахмадеев Т.Р. – врио начальника отдела № 75.

На заседании присутствовали 5 (пять) Членов Комиссии: Шагимарданов А.Д., Марюшина М.В., Веряскина С.Г., Меркулов В.В., Ахмадеев Т.Р., кворум имеется.

Организатор аукциона – публичное акционерное общество «Казанский вертолетный завод» (ПАО «Казанский вертолетный завод»)

420085, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, д.14

Собственник имущества – публичное акционерное общество «Казанский вертолетный завод» (ПАО «Казанский вертолетный завод»)

420085, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, д.14

Предмет аукциона – недвижимое имущество ПАО «Казанский вертолетный завод»:

Лот № 1:

Объект 1, в корпусе № 3, инвентарный № 0000486 ,

- нежилые помещения №44, на 1-ом этаже, общей площадью 10,2 кв.м.

- нежилые помещения №№ 3-9, на 2-м этаже, общей площадью 166,5 кв.м.;

- нежилые помещения №№ 4-8,10, на 3-м этаже, общей площадью 70,0 кв.м.;

принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданным 05.06.2012г. серия 16-АК № 564323 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись о регистрации № 16-16-01/239/2012-313 от 05.06.2012г.);

Объект 2, в корпусе № 4, инвентарный № 0000619,

- нежилые помещения №№ 333-337,340-350, на 1-м этаже, общей площадью 389,3 кв.м.;
- нежилые помещения №№ 43,47-49,53-55,56а, на 2-м этаже, общей площадью 200,0 кв.м.;
- нежилые помещения №№ 50-53,56-59,61,62,63а, на 3-м этаже, общей площадью 198,8 кв.м.;

принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданным 10.05.2012г. серия 16-АК № 708501 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись о регистрации № 16-16-01/407/2008-471 от 15.01.2009г.);

Объект 3, в административном здании, инвентарный № 0010958 ,

- Директорский корпус, нежилые помещения №№ 43-47, на 1-м этаже, общей площадью 64,6 кв.м.;

- Инженерный корпус, нежилые помещения №№ 8,9,12,13,18,21-30,70, на 1-м этаже, общей площадью 255,0 кв.м.;

принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданным 23.05.2011г. серия 16-АК № 276324 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись, о регистрации № 16-16-01/141/2011-223 от 20.05.2011г.);

Объект 4, склад УМТС, инвентарный № 0012348

- нежилые помещения №№ 83-87, на 1-м этаже, общей площадью 23,1 кв.м.

принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданным 29.12.2014г. серия 16-АН № 618174 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации № 16-16-49/071/2014-446 от 29.12.2014г.).

Начальная цена арендной платы за 11 месяцев: 4 124 068,44 (четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи шестьдесят восемь рублей, 44 копейки) рублей, с учетом НДС 18% .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 20 620 (двадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Сумма задатка по Лоту № 1 составляет: 374 915,31 (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей, 31 копейка) рублей (НДС не облагается).

Повестка дня:

1. Подведение итогов Аукциона по Лоту №1. Определение победителя Аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

2. Принятие решения о заключении договора аренды недвижимого имущества ПАО «Казанский вертолётный завод» по Лоту №1.

По вопросу 1 повестки дня:

1. На участие в Аукционе по Лоту № 1 до 12.00 29.10.2018г. было подано 3 (три) заявки:

1. ООО «ТрансРесторанСервис», адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, д.18, стр.8, ОГРН 1137746260849, ИНН 7701993014;

2. ООО «НПК, «Спецпитание», адрес: 142116, Московская обл, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.14 здание административное, офис 113/1, этаж 1, ОГРН 118507400000979, ИНН 5036169909;

3. ООО «ТДМ-Сервис», адрес: 107140, г. Москва, тупик Краснопрудный Б., дом 8/12, эт.0 пом.2, ком. 4Б, ОГРН 1157746553800, ИНН 7708259638.

Согласно Протоколу №1 от 02.11.2018г.о признании претендентов участниками аукциона, к участию в Аукционе по Лоту № 1 допущены следующие организации:

- ООО «НПК «Спецпитание», 142116, Московская обл, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.14 здание административное, офис 113/1, этаж 1, ОГРН 118507400000979.

- ООО «ТДМ-Сервис», 107140, г. Москва, тупик Краснопрудный Б., дом 8/12, эт.0 пом.2, ком. 4Б, ОГРН 1157746553800.

Наиболее высокую цену арендной платы недвижимого имущества в рамках аукциона предложило ООО «НПК «Спецпитание», 142116, Московская обл, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.14 здание административное, офис 113/1, этаж 1, ОГРН 118507400000979, ИНН 5036169909, на 389 шаге аукциона, в размере 12 145 248,44 руб., в том числе НДС.

Предпоследним предложением цены арендной платы недвижимого имущества в рамках аукциона на 388 шаге явилось предложение ООО «ТДМ-Сервис», 107140, г. Москва, тупик Краснопрудный Б., дом 8/12, эт.0 пом.2, ком. 4Б, ОГРН 1157746553800, ИНН 7708259638, в размере 12 124 628,44 руб., в том числе НДС.

Решение Комиссии по первому вопросу повестки дня:

1. Признать Победителем аукциона ООО «НПК «Спецпитание»

Член Комиссии	Решение	Подпись
Шагимарданов А.Д. (председатель комиссии)	За	п/п
Марюшина М.В.	За	п/п
Веряскина С.Г.	За	п/п
Меркулов В.В.	За	п/п
Ахмадеев Т.Р.	За	п/п

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Признать Победителем аукциона ООО «НПК «Спецпитание».

По вопросу 2 повестки дня:

В соответствии с условиями проведения аукциона договор аренды недвижимого имущества ПАО «Казанский вертолётный завод» по Лоту №1 подлежит заключению в течении 10-ти дней, с даты проведения аукциона, с ООО «НПК «Спецпитание», 142116, Московская обл, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.14 здание административное, офис 113/1, этаж 1, ОГРН 118507400000979, ИНН 5036169909, по цене арендной платы недвижимого имущества в размере 12 145 248,44 руб., в том числе НДС.

Решение Комиссии по второму вопросу повестки дня:

2. Собственнику недвижимого имущества - ПАО «Казанский вертолетный завод» заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 1 по наиболее высокой цене арендной платы недвижимого имущества, предложенной на 389 шаге аукциона, в размере 12 145 248,44 руб., в том числе НДС, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Член Комиссии	Решение	Подпись
Шагимарданов А.Д. (председатель комиссии)	За	п/п
Марюшина М.В.	За	п/п
Веряскина С.Г.	За	п/п
Меркулов В.В.	За	п/п
Ахмадеев Т.Р.	За	п/п

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Собственнику недвижимого имущества - ПАО «Казанский вертолетный завод» заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 1 по наиболее высокой цене арендной платы недвижимого имущества, предложенной на 389 шаге аукциона, в размере 12 145 248,44 руб., в том числе НДС, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Председатель Комиссии

Шагимарданов А.Д.

Секретарь Комиссии

Меркулов В.В.