

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

по экономике и финансам

А.В. Волков

2018 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 2-18

Следующая информация и данные для открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец».

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец» - почтовый адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 95 -контактное лицо: Литвинова Елена Владимировна -адрес электронной почты: krasnozn-gio@yandex.ru -номер тел., факс: (812) 456-64-66 -официальный сайт: www.krzn.ru
2	Специализированная организация	Специализированная организация: ООО «ВИ-ГРУПП» - почтовый адрес: 196084. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, оф. 223 -контактное лицо: Демура Дмитрий Александрович -адрес электронной почты: jurist.platinumcons@gmail.com -номер тел., факс: 8-951-679-28-03 -официальный сайт: platinumcons.com
3	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс № 2-18 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец» Лот № 1 –земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006184:3401, общей площадью 250 кв. м, с находящимся на нём незарегистрированным объектом – металлическим сараем с инв. № 01481;
4	Месторасположение, описание,	Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006184:3401, общей площадью 250 кв. м, с находящимся

	технические характеристики объектов, подлежащих сдаче в аренду	на нём незарегистрированным объектом – металлическим сараем с инв. № 01481; Адрес объекта: Санкт-Петербург, Челябинская ул., участок 1; Подробное описание объекта недвижимости и технические данные представлены в Части 2 конкурсной документации.
5	Целевое назначение объектов, подлежащих сдаче в аренду	Целевое назначение: Лот № 1: для размещения промышленных объектов
6	Срок действия договора аренды	Лот № 1: 10 (десять) лет
7	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора составляет: Лот № 1 – 20 892 (Двадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 50 копеек с учетом НДС Обращаем внимание участников конкурса, что цена указана без учета коммунальных платежей (в заключаемом договоре аренды имеется сумма переменного платежа в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг, фактически потреблённых арендатором).
8	Размер задатка	<u>Перед подачей заявки на участие в открытом конкурсе заявитель в обязательном порядке заключает с организатором открытого конкурса договор задатка. Проформа договора задатка содержится в документации открытого конкурса.</u> Лот № 1: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек Задаток вносится в виде денежных средств путем перечисления на счет по следующим реквизитам: АО «НПП «Краснознамёнец» ИНН 7806469104 КПП 780601001 р/с 40702810115000004561 Ф.ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 ОКПО 07513100 Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом конкурсе № по Лоту №» Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе.

9	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация (в том числе проект договора аренды) размещена на сайте www.krzn.ru Конкурсная документация выдаётся в письменной форме бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
10	Порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме (форма подачи предложений участников открытого конкурса содержится в документации открытого конкурса) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Место подачи заявок: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99, комната 202. Заявка может быть подана участником лично, либо посредством почтовой или курьерской службы. Заявки принимаются в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов. Для прохода на указанную территорию необходимо наличие паспорта.
11	Список документов для предоставления в составе заявки	☐ заявка с предложениями о цене договора и другими сведениями, и документами, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (по форме 1.3.2 к конкурсной документации). ☐ платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка претендентом ☐ сведения о претенденте (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона по форме 1.3.3 к конкурсной документации); ☐ Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. ☐ Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: ☐ заверенная организацией копия устава; ☐ заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах;

		☐ заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора; ☐ заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН; ☐ заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку; ☐ заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев; ☐ решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); ☐ претендент вправе дополнительно представлять иные документы.			
12	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются с 14-00 «22» ноября 2018 года. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10-00 «24» декабря 2018 г			
13	Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 15-30 (по московскому времени) 24 декабря 2018 г., по адресу 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99 Вскрытие конвертов производится без присутствия лиц, подавших заявки на участие в конкурсе.			
14	Место, дата и срок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя и оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99, в срок до 27 декабря 2018 г.			
15	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Единицы измерения
		1.	0,4	Цена предложения (месячный размер арендной платы с учетом НДС)	рублей в месяц
		2.	0,6	Наличие согласия на проведение за свой	Отсутствует/

		<table border="1"> <tr> <td></td><td>счет по требованию арендодателя благоустройства земельного участка в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования</td><td>имеется</td></tr> </table> Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется в следующем порядке: 1) Для показателя «Цена предложения (месячный размер арендной платы с учетом НДС)»: величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий; 2) Для показателя «Наличие согласия на проведение за свой счет по требованию арендодателя благоустройства земельного участка в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования» при наличии указанного согласия участник конкурса получает максимальное число баллов по данному критерию, при отсутствии согласия баллы по настоящему критерию участнику не начисляются. Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.		счет по требованию арендодателя благоустройства земельного участка в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования	имеется
	счет по требованию арендодателя благоустройства земельного участка в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования	имеется			
16	Отказ от проведения конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.			
17	Срок заключение договора с победителем конкурса	В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе			
18	Существующие обременения объектов недвижимости	Лот № 1: нет			