

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)**

г. Москва

27 ноября 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.
Контактный телефон: +7 (922) 6442717
Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru
Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:
105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»
Начало рассмотрения заявок: 27 ноября 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 3 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 343).

5. Лот № 269

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп.1/0, эт.5, №1501/10, площадь 43,43 кв.м; - Стр. 1, корп.1/0, эт.1, №1104, площадь 125,3 кв.м; - Стр. 7, б/н, площадь 24 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
Общая площадь объекта: **192,73 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10	43,43	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104	125,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.7, б/н	24	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, эт.5, №1501/10	площадь 43,43 кв.м	41620,42 (Сорок одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 42 копейки, включая НДС - 18%.
	Стр. 1, корп.1/0, эт.1, №1104	площадь 125,3 кв.м	65782,50 (Шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 7, б/н	площадь 24 кв.м	12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ЗАО «Бинергия» ИНН 5001062880 КПП 500101001 Юридический/ почтовый адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Крупешина, д. 1	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ЗАО «Бинергия»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 269 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 269 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 269 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 272 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., №2131-1,

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

площадь 36,8 кв.м; - Стр. 1, корп.1/0, эт.2, №1217, площадь 95,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2130, площадь 62,06 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2125, площадь 32,8 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **227,06 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., №2131-1	36,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1217	95,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2130	62,06	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2125	32,8	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., №2131-1	площадь кв.м	36,8	19320,00 (Девятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 1, корп.1/0, эт.2, №1217	площадь кв.м	95,4	50085,00 (Пятьдесят тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2130	площадь кв.м	62,06	32581,50 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2125	площадь кв.м	32,8	17220,00 (Семнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Евротрэйн» ИНН 7710671937 КПП 771001001 Юридический/ почтовый адрес: 125047, г. Москва, 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Веккинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Евротрэйн»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 272 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 272 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 272 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 275 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320, площадь 237,7 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 237,7 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	237,7	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	площадь 237,7 кв.м	124792,50 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	----------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

1	ООО «Лаборатория 1» ИНН 7726413988 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	---

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 275 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 275 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 275 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 277 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа, площадь 290,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт., пом. № 2318/2, площадь 93,3 кв.м.

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **383,7** кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	290,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт., пом. № 2318/2	93,3	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	121000,00 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт., пом. № 2318/2	площадь 93,3 кв.м	51315,00 (Пятьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

8.5 На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

8.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 277 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 277 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

9. Лот № 284 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, № 4, площадь 18,4 кв.м; - Стр. 3, эт. 1, № 1, 13, площадь 385,6 кв.м; - Стр. 12 б/н, бокс № 3, площадь 9,3 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 413,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, № 4	18,4	Офисное
Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	385,6	неотапливаемое производственно-складское
Стр. 12б/н, бокс № 3	9,3	Неотапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 3, эт. 1, № 4	площадь кв.м	18,4	16406,67 (Шестнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	площадь кв.м	385,6	202440,00 (Двести две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 12 б/н, бокс № 3	площадь кв.м	9,3	3487,50 (Три тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Турбоворкс»	соответствует требованиям

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

ИНН 7726360863 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 3, эт. 1, комн. 22.	аукционной документации
---	-------------------------

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Турбоворкс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 284 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 284 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 284 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 286 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1124, площадь 160,5 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 160,5 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1,корп.1/0, эт. 1, № 1124	160,5	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1124	площадь 160,5 кв.м	80250,00 (Восемьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	-------------------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной
-------------------	------------	--

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

регистрации заявок»		документации
1	ИП «Черноиванов М.Д.» ИНН 772160955172 ОГРНИП 318774600480172 Адрес местонахождения: 115470, Россия, г. Москва, ул. Якорная, д. 4, кв. 25	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Черноиванов М.Д.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 286 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 286 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 286 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. **Лот № 287** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 16, эт.1, № 1, площадь 503,1 кв.м; - Стр. 5, № 328, площадь 46,9 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **550 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.16, эт.1, № 1	503,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.5, № 328	46,9	Офисное

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 16, эт.1, № 1	площадь 503,1 кв.м	169796,25 (Сто шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр. 5, № 328	площадь 46,9 кв.м	42991,67 (Сорок две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
---------------------------------------	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

в «Журнале регистрации заявок»	заявок	комиссии
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Шинамобиль» ИНН 7728668452 КПП 772801001 Юридический/почтовый адрес: 117574, г. Москва, проезд Одоевского, д.3, к.7, эт.1, пом. II оф. 67	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Шинамобиль»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 287 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 287 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 287 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 289 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4, площадь 121 кв.м; - Стр. 5, корп. 5, пристройка, площадь 80,9 кв.м; - Стр. 16, эт. 1, № 1, площадь 77,4 кв.м; - Стр. 3, подвал, площадь 473,6 кв.м; - Стр. 3, подвал, площадь 17,8 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2141, площадь 30,6 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 801,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	121	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.5, корп. 5, пристройка	80,9	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 16, эт. 1, № 1	77,4	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал	473,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал	17,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, 1 эт., № 2141	30,6	Неотапливаемое

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	площадь кв.м	121	48400,00 (Сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------------------	-----------------	-----	--

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Стр. 5, корп. 5, пристройка	площадь кв.м 80,9	30337,50 (Тридцать тысяч триста тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь кв.м 77,4	29025,00 (Двадцать девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
Стр. 3, подвал	площадь кв.м 473,6	177600,00 (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
Стр. 3, подвал	площадь кв.м 17,8	6675,00 (Шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2141	площадь кв.м 30,6	12240,00 (Двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Чан Ван Кханг» ИНН 505201145993 ОГРНИП 309505009900018 Адрес место нахождения/ почтовый адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д.2, кв.61	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Чан Ван Кханг»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 289 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 289 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 289 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

13. Лот № 207 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 6, 3 эт., № 300, площадь 73,7 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **73,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 6, 3 эт., № 300	73,7	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 6, 3 эт., № 300	площадь кв.м	73,7	42991,67 (Сорок две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 18%.
--	----------------------	-----------------	------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "Белмастер" ИНН 7726713420 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: Москва, Нагорный пр. д.7 стр. 6	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО "Белмастер"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 207 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 207 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 207 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 183 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: г. Москва пр. Нагорный, вл. 7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 197 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: часть земельного участка.

Адрес объекта: г. Москва ул. Нагорная, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002.

Общая площадь объекта **197 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	197	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка, г. Москва пр. Нагорный, вл. 7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 197 кв.м	24625,00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
--	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Юнион» ИНН 7726642530, КПП 772401001 ОГРН 1097746789997 Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, помещение № 7Г, 4 эт. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7.	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрении заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

ООО «Юнион»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
-------------	---	---	---

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 183 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 183 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 183 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 265 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а, площадь 105,1 кв.м; - Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2, площадь 18,6 кв.м; - Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, площадь 106,8 кв.м; - Стр.8, корп.13, пристройка, площадь 21,1 кв.м; - Стр.9, эт. 1, № 1-2, площадь 27,8 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **279,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	105,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2	18,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	106,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, пристройка	21,1	Не отапливаемое производственно-складское
Стр.9, эт. 1, № 1-2	27,8	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	площадь кв.м	105,1	52550,00 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2	площадь кв.м	18,6	9300,00 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	площадь кв.м	106,8	53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр.8, корп.13, пристройка	площадь кв.м	21,1	7912,50 (Семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
	Стр.9, эт. 1, № 1-2	площадь кв.м	27,8	14595,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Ким Н.Ю.» ИНН 772379584909 ОГРНИП 318774600516992 Юридический/ почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д.1, кв.59.	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Ким Н.Ю.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 265 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 265 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 265 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 291 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1 корп 2/0 1 эт. № 1,2, площадь 332,3 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта 332,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 корп 2/0 1 эт. № 1,2	332,3	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 корп 2/0 1 эт. № 1,2	площадь 332,3 кв.м	174457,50 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 18%.
--	-----------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

16.5 На дату окончания приема заявок 26.11.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

ПРОТОКОЛ № 343-01/2018
рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)

16.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 291 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 291 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 27.11.2018 в 12:15 (Мск.).
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков



Член комиссии

М.И. Вязовая



Секретарь

Е.Г. Сдобникова



ПРОТОКОЛ № 343-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участника и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИЕТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 12-ти лотов)