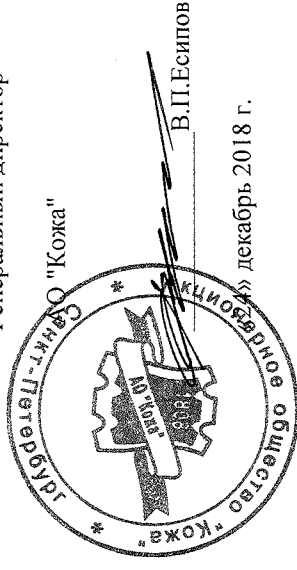


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



**Извещение о проведении конкурса
на право заключения договора аренды недвижимого имущества
(конкурсная документация)**

Организатор конкурса - АО "Кожа",

Форма торгов: в форме открытого конкурса с закрытой формой подачи предложений о размере арендной платы

Место нахождения:

199155, г Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д 7

Почтовый адрес:

199155, г Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д 7

Адрес электронной почты:

office@koja-spb.ru

Контактный телефон:

8(812)600-85-07

Ответственный исполнитель:

Воронцова Галина Павловна, Бурак Юлий Львович

Срок, место и порядок предоставления Документации о конкурсе :

Документацию о конкурсе можно распечатать с сайта официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.eprgf.ru.. Извещение о конкурсе дополнительно размещается: www.dt-capital.ru/press в сети Интернет. Прием заявок осуществляется в электронной форме и на бумажных носителях: 1. В электронном форме на электронную почту - office@koja-spb.ru, при этом заявка должна быть подписана электронной подписью участника. 2. На бумажных носителях по адресу 199155, г Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д 7

Документация о конкурсе в документарной форме может предоставляться на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме без взимания платы. Документация о конкурсе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 199155, г Санкт-Петербург, пер.Декабристов, д 7, лит Т. . по этому же адресу проходит осмотр помещения в случае необходимости

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Документации – с «26» декабря 2018 г. по «22» января 2018 г. до 17:00 включительно (время московское).

Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации о конкурсе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

За разъяснениями документации о конкурсе обращаться к ответственному исполнителю: тел.:8(812)9678691Бурак Юлий Львович, Воронцова Галина Павловна.

Предмет конкурса

Предметом конкурса является право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 858,2 кв.м, местонахождение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Кима, д.26, корп. 2 лит.В

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, предлагаемого в аренду и иные существенные условия договора аренды.

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь передаваемого в аренду имущества, кв.м	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб. в месяц	Вид собственности
1	г. Санкт-Петербург, пр.Кима, д.26,корп.2 лит В	Нежилое помещение	858,2	Здание, этажность 1-2, Коммуникации: водопровод, канализация, электрооснабжение.	Административное здание	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 386 190 (триста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто) руб. (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) и коммунальных услуг), из расчета арендной ставки - 450,00 руб./кв.м./мес . *Начальная(минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке № 727-17 от 30.12.2017 года выполненного независимым оценщиком - ООО "Бюро оценки и экспертизы"	на праве частной собственности

Требования о внесении задатка, размер задатка: нет

Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 199155, г Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д 7.

«26» декабря 2018 г. - приём заявок на участие в конкурсе: (время московское) с момента опубликования извещения о проведении конкурса до даты начала рассмотрения заявок.

Окончание приёма заявок на участие в конкурсе:

«22» января 2019 г. в 17:00, включительно (время московское).

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – не позднее «16»января 2019 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Начало рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

«23» января 2019 г. в 09:00 (время московское) по адресу: 199155, г Санкт-Петербург, пер.Декабристов, д 7, лит Т.

Окончание рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

«28» января 2019 г. в 17:00 (время московское).

Претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если:1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе: Для участия в конкурсе претенденты представляют организатору торгов в установленный в извещении срок следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе (по форме согласно приложению № 1 к конкурсной документации). Заявка должна содержать сведения и документы об участнике процедуры закупки, подавшем такую заявку:

-фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица- индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника процедуры закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника процедуры закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника процедуры закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника процедуры закупки, заверенную печатью участника процедуры закупки и подписанную руководителем участника процедуры закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника процедуры закупки, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

-выписка из ЕГРЮЛ от даты не позднее 1-го месяца с даты объявления конкурса.

- копии учредительных документов участника процедуры закупки (для юридических лиц);

Кроме того, участники размещения заказа вправе представить иные документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе (наличие у участника процедуры закупки для видов деятельности, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации специальных разрешений (лицензий).

2. Опись представленных документов.

3. Предложение по размеру арендной платы в запечатанном конверте (по форме, согласно приложению № 2 к конкурсной документации).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Подведение итогов конкурса

Место, дата, время определения победителя конкурса: Вскрытие заявок(конвертов)на участие в открытом конкурсе осуществляется по адресу: 199155, г Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит Т., 3 этаж, каб. юр.отдел *23 января 2019г. в «09» часов «00» минут*

Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший **наибольший размер арендной платы**. При равенстве предложенной победителем признается участник конкурса, чья заявка была подана раньше. Результаты конкурса оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем договора аренды нежилого помещения. Победитель конкурса обязан не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса заключить договор аренды нежилого помещения.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, договор заключается не ранее 10(десять) дней со дня размещения протокола о конкурсе с участником, изъявившем желание на участие в конкурсе и приславшие в срок, установленный документацией, конкурсные документы.

Условия допуска лиц к участию в конкурсе, порядок и сроки отзыва заявки, условия признания конкурса несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются 223ФЗ.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в конкурсе.
2. Предложение по размеру арендной платы помещения.
3. Проект договора аренды помещения.

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения

**Заявка
на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объекта недвижимости**

Наименование претендента _____
ИНН _____, ОГРН _____
Представитель претендента _____ (Ф.И.О.)
действует на основании доверенности от « ____ » 20 ____ г., зарегистрированной в реестре за № _____.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Дата « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись претендента _____ / _____ / _____
(его полномочного представителя)

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем конкурсной комиссии « ____ » _____ 2019 г. в _____ часов _____ минут и зарегистрирована в журнале регистрации заявок за № _____.

Секретарь конкурсной комиссии _____

**Предложение участника конкурса на право
заключения договора аренды объекта недвижимости**

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости

1. Изучив конкурсную документацию, условия и порядок проведения конкурса на право заключения договора объекта недвижимости с место нахождения : 199155, г Санкт-Петербург, пер.Декабристов, д 7, лит Т

Претендент _____ в лице _____, _____ победителем конкурса подписать договор аренды по предмету конкурса в соответствии с известными мне требованиями конкурсной документации, на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Размер годовой арендной платы, предлагаемый мной, составляет:

_____ (сумма указывается цифрами и прописью)

Претендент (представитель претендента) _____

Дата: _____

Приложение № 3

к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА