

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)**

г. Москва

27 декабря 2018 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

**2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ» (ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»)**

Почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 35/2, пом. XIII, ком. 3.

Контактный телефон: +7 (922) 6442717

Адрес электронной почты: alianse-expert24@mail.ru

Контактное лицо: Сдобникова Елена Германовна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105001, г. Москва, ул. Радио 24, корпус 1, офис 203, ООО «АЛЬЯНС-ЭКСПЕРТ»

Начало рассмотрения заявок: 27 декабря 2018 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Е.Г. Сдобникова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 354).

5. Лот № 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420, площадь 146 кв.м; - Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3, площадь 63 кв.м; - Стр. 2 б/н, № 1,2, площадь 101 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **310 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	146	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	63	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, № 1,2	101	Неотапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

		складское
--	--	-----------

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 146 кв.м	77951,83 (Семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 83 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	площадь 63 кв.м	24024,00 (Двадцать четыре тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 2 б/н, № 1,2	площадь 101 кв.м	38514,67 (Тридцать восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «БЛИЦ-М» ИНН 7722545800 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «БЛИЦ-М»	Допустить к участию в	-	-

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона		
--	---	--	--

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 8 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт.1, №46, площадь 276,8 кв.м; - Стр.5, эт.1, №46а, площадь 5 кв.м; - Стр.5, эт.1, №46б, площадь 2 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **283.8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.1, №46	276,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46а	5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46б	2	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.1, №46	площадь 276,8 кв.м	140752,80 (Сто сорок тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.5, эт.1, №46а	площадь 5 кв.м	2542,50 (Две тысячи пятьсот сорок два) рубля 50 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.5, эт.1, №46б	площадь 2 кв.м	1017,00 (Одна тысяча семнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ИП «Диб А.Р.» ИНН 500104036502 ОГРНИП 304770000501753 Юридический/ почтовый адрес: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.87/49, кв.110	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Диб А.Р.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 8 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 8 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 8 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 10 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.7, №726, площадь 130 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.7, №721, площадь 32 кв.м; - Стр.2, эт.1, №1/1, площадь 20,3 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **182.3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.7, №726	130	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.7, №721	32	Офисное
Стр.2, эт.1, №1/1	20,3	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.7, №726	площадь 130 кв.м	124496,67 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 67 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп.1/0, эт.7, №721	площадь 32 кв.м	30645,33 (Тридцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 33 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

	Стр.2, эт.1, №1/1	площадь 20,3 кв.м	10838,51 (Десять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 51 копейка, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
--	-------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

7.5 На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

7.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 10 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 10 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

8. Лот № 11 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 1, № 9-11, площадь 15,7 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 6, площадь 38,8 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 20, площадь 36,2 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 1 (II), площадь 15 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 12, площадь 7,8 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 13, площадь 4,7 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м; - Стр. 5, эт. 2, № 200, площадь 902,1 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м; - Стр. 5, эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м.

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: 2381,9 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 9-11	15,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 6	38,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 20	36,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	15	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 12	7,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 13	4,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1	207,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2, № 200	902,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	155	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, №100	35,1	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

8.2. Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	8382,49 (Восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 49 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 6	площадь 38,8 кв.м	20715,97 (Двадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 97 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 20	площадь 36,2 кв.м	19327,78 (Девятнадцать тысяч триста двадцать семь) рублей 78 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	площадь 15 кв.м	8008,75 (Восемь тысяч восемь) рублей 75 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 12	площадь 7,8 кв.м	4164,55 (Четыре тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 55 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 13	площадь 4,7 кв.м	2509,41 (Две тысячи пятьсот девять) рублей 41 копейка, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	111001,28 (Сто одиннадцать тысяч один) рубль 28 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 2, № 200	площадь 902,1 кв.м	481646,23 (Четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей 23 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	82757,08 (Восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 08 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	12547,04 (Двенадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 04 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 2	площадь 23,5	12547,04 (Двенадцать тысяч пятьсот

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

	(антресоль), № 203	кв.м	сорок семь) рублей 04 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м	489388,02 (Четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 02 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 5, эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	18740,48 (Восемнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 48 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН ИНН 7726318050 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 11 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 11 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 11 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

9. Лот № 12 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 5, эт. 2, №201, площадь 763,9 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **763,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 2, №201	763,9	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 Москва Нагорный пр-д, д.7	г. Стр. 5, эт. 2, №201	площадь 763,9 кв.м	407858,94 (Четыреста семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 94 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
--	---------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Карина» ИНН 7717020701 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11.	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Карина»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 12 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 12 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 12 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 16 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1, эт.6, №1615, площадь 22,17 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108, площадь 406,13 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1, площадь 64,83 кв.м; - мет. Гараж, площадь 18 кв.м; - Стр. 20 б/н, 1 эт., № 1, площадь 10 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта: **521,13 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	22,17	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	406,13	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	64,83	Отапливаемое производственно-складское
мет.гараж	18	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 20 б/н, 1 эт., № 1	10	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	площадь 22,17 кв.м	17473,66 (Семнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 66 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	площадь 406,13 кв.м	204791,05 (Двести четыре тысячи семьсот девяносто один) рубль 05 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	площадь 64,83 кв.м	32690,53 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей 53 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	мет.гараж	площадь 18 кв.м	5796,00 (Пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 20 б/н, 1 эт., № 1	площадь 10 кв.м	3220,00 (Три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

			(ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
--	--	--	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КТИОН» ИНН 7704228100 КПП 770401001 Юридический адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1, офис 417 Фактический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КТИОН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 16 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 16 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 16 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 21 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316, площадь 421,4 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

Общая площадь объекта **421,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	421,4	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 Москва Нагорный пр-д, д.7	г. Стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316	площадь 421,4 кв.м	224992,48 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 48 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
--	----------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ПСР» ИНН 7726393259 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, офис № 25 (№2316)	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ПСР»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 21 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 21 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 21 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

12. Лот № 24 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1612, площадь 186,3 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1620, площадь 92,4 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1622, площадь 92,4 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1, площадь 209 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа, площадь 67,3 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2, площадь 275 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147, площадь 74 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **996,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1612	186,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1620	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1622	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	209	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	67,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	275	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	74	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1612	площадь 186,3 кв.м	99468,68 (Девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 68 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1620	площадь 92,4 кв.м	49333,90 (Сорок девять тысяч триста тридцать три) рубля 90 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1622	площадь 92,4 кв.м	49333,90 (Сорок девять тысяч триста тридцать три) рубля 90 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	площадь 209 кв.м	111588,58 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 58 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	площадь 67,3 кв.м	34222,05 (Тридцать четыре тысячи двести двадцать два) рубля 05 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	площадь 275 кв.м	146827,08 (Сто сорок шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 08

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

			копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	площадь 74 кв.м	43900,50 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей 50 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПП «Сириус» ИНН 7726319858 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПП «Сириус»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 24 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 24 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 24 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 29 Право заключения договора аренды части земельного участка, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: г. Москва пр. Нагорный, вл. 7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 2642 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: часть земельного участка.

Адрес объекта: г. Москва пр. Нагорный, вл. 7,

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

Общая площадь объекта **2642 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
часть земельного участка 77:05:0003001:1002	2642	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

13.2. Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Часть земельного участка, г. Москва пр. Нагорный, вл. 7, кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 2642 кв.м	265300,83 (Двести шестьдесят пять тысяч триста) рублей 83 копейки, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
---	----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

13.5 На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

13.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 29 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 29 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

14. Лот № 30 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр.1, эт.1, № 3100, площадь 174,4 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Общая площадь объекта **174,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, эт.1, № 3100	174,4	Помещение свободного назначения

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, эт.1, № 3100	площадь 174,4 кв.м	138924,13 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
---	---------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭнергоСтом» ИНН 7727685021 КПП 772701001 Юридический адрес: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 9, кв. 102 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭнергоСтом»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 30 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 30 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 30 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 183 Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 5, эт. 3, № 312, площадь 33 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **33,0 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 312	33	Помещение свободного назначения

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, № 312	площадь кв.м	33	31603,00 (Тридцать одна тысяча шестьсот три) рубля 00 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим
-------------------------------------	----------------------	--------------	----	--

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

			законодательством).
--	--	--	---------------------

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Юнион» ИНН 7726642530, КПП 772401001 ОГРН 1097746789997 Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, помещение № 7Г, 4 эт. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7.	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Юнион»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 183 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 183 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 183 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 31 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа, площадь 290,4 кв.м; - Стр. 1, 1 эт., №2137, площадь 392,5 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **682,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	-----------------	------------

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	290,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, 1 эт., №2137	392,5	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	123057,00 (Сто двадцать три тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 1, 1 эт., №2137	площадь 392,5 кв.м	182937,71 (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 71 копейка, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «М-Комплект» ИНН 7726409156 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр. 1, корп. 2-0, эт. 3, пом. 2319	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «М-Комплект»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 31 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 31 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 31 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 32 Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, площадь 107,5 кв.м; - Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, антресоль 1 этажа, №2138, площадь 90 кв.м.

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **197,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138	107,5	Отапливаемое производственное-складское
Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, антресоль 1 этажа, №2138,	90	Отапливаемое производственное-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138	площадь 107,5 кв.м	50103,96 (Пятьдесят тысяч сто три) рубля 96 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).
	Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, антресоль 1 этажа, №2138,	площадь 90 кв.м	41947,50 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок семь) рублей 50 копеек, включая НДС (ставка НДС в соответствии с действующим законодательством).

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2018 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «РУСПРОМДИЗАЙН» ИНН 7726661204 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, корп. 1	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)

	участником аукциона	к участию в аукционе	аукциону
ООО «РУСПРОМДИЗАЙН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 32 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 32 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 32 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Заседание аукционной комиссии закончено 27.12.2018 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Г.Д. Епифанова

Член комиссии

М.И. Вязовая

Секретарь

Е.Г. Сдобникова

ПРОТОКОЛ № 354-01/2018

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИННВТ им. С.А. Бекшинского. (Аукцион проводится в составе 13-ти лотов)