

Протокол № 8
о результатах проведения открытого аукциона

«31» июля 2017 г.

г. Москва

Время начала: 17.00 (время местное).

Место проведения собрания: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7

Организатор аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Константа-Глобал» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

1. Член комиссии – Г.Д. Епифанова
2. Член комиссии – М.И. Петрова
3. Член комиссии – М.В. Черенкова

Председатель комиссии: К.Б. Сечкарев

Секретарь комиссии: А.А. Мещеряков

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского».

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «31» июля 2017 г. в период с 17 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. (время местное) по адресу: г. Москва, Нагорный пр., д. 7.

3. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона было размещено «30» июня 2017 г.

4. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Площадь помещения (кв. м.)	Начальная (минимальная) цена арендная плата (руб. в месяц)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
169	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502	Отапливаемое производственно-складское	177,7	93292,50	11 месяцев
170	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт.2, №1209; Стр. 13 б/н, эт. 1, № 3	Отапливаемое производственно-складское Неотапливаемое производственно-складское	346,4	174060,00	11 месяцев
172	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.7, корп.7, эт.2, № 3/1, Стр.7, корп. 7, эт. 2, №3/2	Отапливаемые производственно-складские	199,6	104790,00	11 месяцев
176	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419 Стр.2, корп.4/в, № 1 Стр. 14 б/н, 1 эт., пристройка	Отапливаемые производственно-складские Неотапливаемое производственно-складское	341,3	171502,50	11 месяцев

178	Нежилые помещения	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1 Стр.5, эт.3, №317 Стр.5, эт.3, №316 Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1 Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108 Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203 Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105 Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/2 Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	Свободные Офисные Свободное (улучшенная отделка)	1132,84	1041867,08	11 месяцев
-----	-------------------	---	--	---------	------------	---------------

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «30» июля 2017 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях – 5 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 169 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Майстерштадт»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Майстерштадт»	93292 (Девяносто три тысячи двести девяносто два) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Майстерштадт», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 170 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ИП «Мартыненко А.Т.»	109044, г. Москва, ул. Лобачевского, д.92, к.3, кв.10

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ИП «Мартыненко А.Т.»	174060 (Сто семьдесят четыре тысячи шестьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и

документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ИП «Мартыненко А.Т.», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 172 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «Посад»	142452, Московская область, Ногинский р-н, п. Зеленый, ВСЕГИНГЕО

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Посад»	104790 (Сто четыре тысячи семьсот девяносто) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Посад», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 176 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО НПП «Тензо-Измеритель»	115191, г. Москва, Холодильный пер., д.3, корп. 1, стр. 2.

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО НПП «Тензо-Измеритель»	171502 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот два) руб. 50 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО НПП «Тензо-Измеритель», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявки по Лоту № 178 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для	Адрес (юридический и
---	----------------------

физического лица) участника торгов	фактический)
ООО «Юнион»	Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, помещение № 7Г, 4 эт. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7.

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «Юнион»	1041867 (Один миллион сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) руб. 08 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 8.9. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «Юнион», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата (руб.)
169	ООО «Майстерштадт»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502	93292,50
170	ИП «Мартыненко А.Т.»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт.2, №1209; Стр. 13 б/н, эт. 1, № 3	174060,00
172	ООО «Посад»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.7, корп.7, эт.2, № 3/1, Стр.7, корп. 7, эт. 2, №3/2	104790,00
176	ООО НПП «Тензо-Измеритель»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419 Стр.2, корп.4/в, № 1 Стр. 14 б/н, 1 эт., пристройка	171502,50
178	ООО «Юнион»	г. Москва, Нагорный проезд, д.7, Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1 Стр.5, эт.3, №317 Стр.5, эт.3, №316 Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1 Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108 Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203 Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105 Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/2	1041867,08

		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	
--	--	--	--

7. Настоящий протокол составлен «31» июля 2017 года в количестве 1 экземпляра.

8. Заседание комиссии завершено «31» июля 2017 г. в 19 ч. 00 м. по местному времени.

Подписи:

Г.Д. Елифанова

(подпись)

М.И. Петрова

(подпись)

М.В. Черенкова

(подпись)

Председатель комиссии

К.Б. Сечкарев

(подпись)

Секретарь комиссии

А.А. Мещеряков

(подпись)

