

Протокол № 7
о результатах проведения открытого аукциона

«14» января 2019 г.

с. Новый Быт

Время начала: 12.00 (время московское).

Место проведения собрания: 142322, Московская обл., Чеховский р-н., с. Новый Быт, ул. НАТИ, 13.

Организатор аукциона ООО «Базис-ОС» на проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Федеральный исследовательский испытательный центр машиностроения» собрал комиссию для определения результатов проведения торгов в составе:

Председатель комиссии - генеральный директор ООО «Базис-ОС» Старостин Леонид Иванович;

Секретарь комиссии - специалист по аренде АО «ФИИЦ М» Соколова Ольга Валентиновна

Члены комиссии:

- юрисконсульт АО «ФИИЦ М» Расторгуева Валентина Юрьевна;
- бухгалтер АО «ФИИЦ М» Луговая Ирина Дмитриевна;
- юрисконсульт ООО «Базис-ОС» Федорова Ольга Сергеевна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Федеральный исследовательский испытательный центр машиностроения».

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в торгах проводилась комиссией «14» января 2019 г. в период с 12 ч. 00 м. по 13 ч. 00 м. (время московское) по адресу: Московская обл., Чеховский р-н., с. Новый Быт, ул. НАТИ, 13.

2. Извещение о проведение торгов в форме открытого аукциона было размещено «19» декабря 2018 г.

3. Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договорам аренды, заключаемым с победителями аукциона:

№ лота	Адрес имущества	Наименование объекта	Технические характеристики	Площадь, кв.м.	Начальная (минимальная) цена, арендная плата (руб. в мес. с НДС)	Срок аренды
1.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, Баранцевского СО, (полигон).	Часть земельного участка с КН:50:31:0060334:3 в границах, указанных в плане Участка	В районе сооружения «Специальная горка»	7593,5	113902,50	11 Месяцев
2.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Производственный корпус пом.12(640м ²) пом.14(207,2м ²)	Отапливаемое производственно-складское помещение, с наличием 2 кран-балок 3т.	847,2	166051,2	11 месяцев

3.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Производственный корпус пом.3(66,5м ²) пом.2(32,8м ²) пом.1(166,4м ²)	Отапливаемое помещение производственно складское помещение по типу с прилегающими офисными помещениями	357,4	70050,4	11 Месяцев
4.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Здание «Гараж» пом.8(537,7 м ²) пом.9(110,5м ²)	Не отапливаемое производственно складское помещение	648,2	127047,2	11 Месяцев
5.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Здание «Гараж-музей» пом.9(216,3 м ²) пом.9(216,3 м ²) пом.13(8,0 м ²)	Не отапливаемое производственно складское помещение	321,2	62955,2	11 Месяцев
6.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Климатический корпус пом.63(1132,1 м ²) пом.57(16,1 м ²) пом.58(2,6 м ²)	Не отапливаемое производственно складское помещение с эл. мощностью до500 кВа	1150,8	225556,8	11 Месяцев
7.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Климатический корпус пом.18(684,2 м ²) пом.5 (62,2 м ²) пом.47(64,1 м ²) пом.48 (30,5 м ²)	Не отапливаемое производственно складское помещение с эл. мощностью до500 кВа с наличием 1 кран- балок 3т.	841	164836	11 Месяцев
8.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Климатический корпус пом.54(471,0 м ²) пом.50(12,6 м ²) пом.52(28,6 м ²) пом.53 (29,0 м ²)	отапливаемое производственно складское помещение с эл. мощностью до 500 кВа с наличием 2 кран-балок 3т.и 5т.	541,2	106075,2	11 Месяцев
9.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Здание «Лабораторный корпус №5» пом.17 (268,2 м ²) пом.13(1,6 м ²) пом.14(1,4 м ²) пом.15(7,4 м ²) пом.16 (4,5 м ²) пом.20 (16,5 м ²)	Не отапливаемое производственно складское помещение	299,6	58721,6	11 Месяцев
10.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Часть земельного участка с КН:50:31:0062702:1966 в границах, указанных в плане Участка	За зданием хоз.блок	2800	42000	11 месяцев
11.	Московская обл., Чеховский р-н., в районе п. Новый Быт, ул. НАТИ д.13	Часть земельного участка с КН:50:31:0062702:1966 в границах, указанных в плане Участка	Перед зданием хоз.блок	500	7500	11 месяцев

4. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, а именно «14» января 2019 г. 10 ч. 00 м., поступило заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на бумажных носителях – 3 шт., что зафиксировано в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах».

Заявки по Лоту № 1 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
Общество с ограниченной ответственностью «АВТОПРОГРЕСС-М»	125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 7, стр. 1

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
Общество с ограниченной ответственностью «АВТОПРОГРЕСС-М»	составляет 113 902 (сто тринадцать тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 10.1. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявок по Лоту № 2 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 2 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявок по Лоту № 3 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 3 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявки по Лоту № 4 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
ООО «НПП Тарные Изделия»	109428, Московская область, г. Чехов, село Новый Быт, ул Нати, дом 13, помещение № 8

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
ООО «НПП Тарные Изделия»	127047,2(Сто двадцать семь тысяч сорок семь) рублей 25 копеек

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 10.1. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и

документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с ООО «НПП Тарные Изделия», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявок по Лоту № 5 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 5, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 5 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявок по Лоту № 6 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 6, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 6 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявок по Лоту № 7 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 7, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 7 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявки по Лоту № 8 представили:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Адрес (юридический и фактический)
Индивидуальный предприниматель Селезень Вадим Валерьевич	142101, Московская обл., Чехов- ский р-н., с. Новый Быт, ул. НА- ТИ, 13

Рассмотрение и оценка заявок:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Арендная плата
Индивидуальный предприниматель Селезень Вадим Валерьевич	67 070 (шестьдесят семь тысяч семьдесят) руб. 00 коп.

В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, руководствуясь п. 10.1. Документации об аукционе, комиссия считает целесообразным заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены с Индивидуальный предприниматель Селезень Вадим Валерьевич, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе.

Заявок по Лоту № 9 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 9, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 9 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявок по Лоту №10 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 10, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 10 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

Заявок по Лоту № 11 до 10 часов 00 минут (время московское) «14» января 2019 года не поступило.

Рассмотрение и оценка заявок:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по Лоту № 11, руководствуясь п. 10.2. Документации об аукционе, комиссия считает признать процедуру по Лоту № 11 несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре).

5. Комиссия рассмотрела заявки участников торгов в форме открытого аукциона на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать победителями торгов в форме открытого аукциона следующих лиц на указанных условиях

№ Лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника торгов	Наименование недвижимого имущества, предоставляемого в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона	Арендная плата
1	ООО «АВТОПРОГРЕСС-М»	Часть земельного участка с КН: 50:31:0060334:3 в границах, указанных в плане Участка площадь 7593,5 м ²	113902,50 (Сто тринадцать тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек
4	ООО «НПП Тарные Изделия»	Здание «Гараж» пом.8(537,7 м ²) пом.9(110,5м ²)	127047,2(Сто двадцать семь тысяч сорок семь) рублей 25 копеек
8	Индивидуальный предприниматель Селезень Вадим Валерьевич	Климатический корпус пом.54(471,0 м ²) пом.50(12,6 м ²) пом.52(28,6 м ²) пом.53 (29,0 м ²)	106075,20(Сто шесть тысяч семьдесят пять) рублей 20 копеек

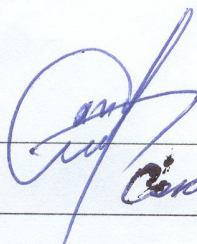
6. Настоящий протокол составлен 14 января 2019 года в количестве 2 экземпляров.

7. Заседание комиссии завершено «14» января 2019 г. в 13 ч. 00 м. по московскому

времени.

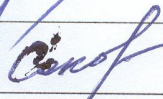
Подписи:

Председатель комиссии :



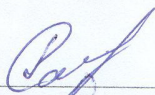
Л.И. Старостин

Секретарь комиссии :

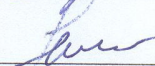


О.В. Соколова

Члены комиссии :



В.Ю. Расторгуева



И.Д. Луговая



О.С. Федорова