

ПРОТОКОЛ № 355-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

29.12.2018 года 15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Радионавигационное оборудование»

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1	10.01.2019	9.30 (время московское).
2-8	10.01.2019	Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 29.12.2018 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии:

– Кукушкин Владимир Михайлович

Члены комиссии:

- Филюк Владимир Александрович;
- Воробьев Алексей Викторович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества			
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)
1	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	606,89	4	I	1 (часть)	107,94
			4	I	2 (часть)	88,85
			4	I	5	10,2
			4	I	6	65,5
			4	I	7	22,7
			4	I	8	10,9
			4	I	9	84,3
			4	I	10	36,2
			4	I	36	102,3

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества			
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)
2	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	243,40	4	I	37	78,0
			3	I	10	часть 152,1
			3	I	20	17,3
			3	I	21	11,8
			3	III	15	29,5
			3	III	16	32,7
3	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	679,00	2	II	1	34,1
			2	II	2	36,4
			2	II	3	269
			2	II	4	19
			2	II	5	21,4
			2	II	6	10,7
			2	II	7	6,7
			2	II	8	12,1
			2	II	9	15,5
			2	II	10	4
			2	II	11	8,9
			2	II	12	29,2
			2	II	13	60,8
			2	II	14	часть 22,4
			2	II	15	128,8
4	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	465,10	3	I	10	часть 52,3
			3	I	14	16,8
			3	I	15	8,1
			3	I	16	16,8
			3	I	17	10,2
			3	I	18	23,4
			3	IV	3	часть 153,8
			3	IV	4	46,1
			3	IV	5	17,2
			3	IV	6	16,8
			3	IV	7	56,7
5	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	293,81	3	IV	8	46,9
			1	II	17	1
			1	II	18	1
			1	II	19	1
			1	II	20	1
			1	II	21	1
			1	II	22	12,8
			1	II	23	8,6
			1	II	24	19,8
			1	II	25	20,9
6	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	564,60	1	II	26	часть 226,71
			1	II	1	часть 430,1
			1	II	2	58,5
			1	II	3	36,8
7	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	233,80	1	II	4	39,2
			3	I	10	часть 37,8
			3	I	11	92,3
			3	I	12	62,5
8	г. Москва, ул. Большая Татарская д.35, стр. 7-9	174,40	3	I	13	41,2
			1	I	1	12,8
			1	I	2	1,7
			1	I	3	3,5
			1	I	4	115,4
			1	I	5	11,6
			1	I	6	29,4

1. 1.2. Собственник - Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Радионавигационное оборудование».

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
1	4/1	ЗАО «Радиотехкомплект»	20.12.2018 10:20	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 5725 от 18.12.18 4. Копия устава 5. Копия изменений № 1 в Устав 6. Копия изменений № 2 в Устав 7. Копия изменений № 3 в Устав 8. Копия Приказа № 22 от 31.12.2014 9. Выписка из Протокола № 6 от 22.12.2014 г. 10. Свидетельство серия 77 № 011630913 11. Свидетельство серия 77 № 005320222 12. Свидетельство № 001.153.524 13. Выписка из ЕГРЮЛ
2	1/2	ООО «Рокет Джамп»	19.12.2018 10:07	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 876 от 17.12.2018 4. Копия Устава 5. Копия изменений в Устав 6. Копия Свидетельства серия 77 № 015811556 7. Копия Свидетельства серия 77 № 015811557 8. Копия Решения № 6 от 26.05.2016 9. Копия Приказа № РД043/ЛС от 26.05.2016 10. Лист записи ЕГРЮЛ 11. Выписка из ЕГРЮЛ
3	6/3	ИП Свинторжицкая Юлия Юрьевна	24.12.2018 15:10	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 157 от 24.12.18 4. Копия паспорта 5. Свидетельство серия 77 № 017636592 6. Свидетельство серия 77 № 016436224 7. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе 8. Лист записи ЕГРИП 9. Выписка из ЕГРИП
4	8/4	ООО «ТРИОль концепт»	29.12.2018 11:40	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 11700 от 25.12.2018 4. Копия Устава 5. Копия свидетельства серия 50 № 013793516 6. Копия свидетельства серия 50 № 013793525 7. Копия решения № 0518-1 от 31.05.2018 8. Выписка из ЕГРЮЛ
5	5/5	ООО «Тушарп»	20.12.2018 11:05	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 369 от 12.12.2018 4. Копия устава 5. Копия свидетельства серия 77 № 013413196 6. Копия свидетельства серия 77 № 013413197

				7. Копия свидетельства серия 77 № 016037911 8. Копия протокола № 4 от 28.03.2016 9. Копия Приказа № 1 от 05.04.2010 10. Выписка из ЕГРЮЛ
6	3/6	ОЧУ ДПО «Школа рисования и живописи»	19.12.2018 11:25	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 82 от 17.12.2018 4. Копия устава 5. Копия свидетельства серия 77 № 016834065 6. Копия свидетельства серия 77 № 013915279 7. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации 8. Лист записи ЕГРЮЛ 9. Лист записи ЕГРЮЛ 10. Копия Решения № 1 от 18.03.2010 г. 11. Копия приказа № 1 от 26.04.2010 12. Копия Решения № 2 от 18.03.2015 13. Выписка из ЕГРЮЛ
7	7/7	ООО «Экспофорс Груп»	24.12.2018 15 ч. 55 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 298 от 18.12.2018 4. Копия Устава 5. Копия свидетельства серия 77 № 010747295 6. Лист записи ЕГРЮЛ 7. Протокол № 25 от 10.12.2018 г. 8. Приказ № 3/18 11.12.2018 г. 9. Копия свидетельства серия 77 № 010747296 10. Выписка из ЕГРЮЛ
8	2/8	ООО «ЭдисонЛаб»	19.12.2018 10:40	1. Опись 2. Заявка 3. Копия Устава 4. Копия свидетельства серия 77 № 017138769 5. Копия свидетельства серия 77 № 017138770 6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 7. Листа записи ЕГРЮЛ от 22.09.2017 г. 8. Копия протокола № 1 от 20.05.2015 9. Выписка из ЕГРЮЛ

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
1	4/1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
2	1/2	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	6/3	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
4	8/4	Допустить к участию в	Заявка соответствует требованиям

		аукционе и признать участником аукциона	законодательства и извещения о проведении торгов
5	5/5	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
6	3/6	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
7	7/7	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
8	2/8	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам подана только одна заявка.

4.2. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с закрытым акционерным обществом «Радиотехкомплект» по цене 862 967,73 (восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 73 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 143 827,96 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «Рокет Джамп» по цене 334 675,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 55 779,17 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с ИП Свинторжицкой Юлией Юрьевной по цене 933 625,00 руб. (девятьсот тридцать три тысячи шестьсот двадцать пять рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 155 604,17 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 4 - с обществом с ограниченной ответственностью «ТРИОль концепт» по цене 639 512,50 (шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот двенадцать рублей 50 коп) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 106 585,42 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 5 - с обществом с ограниченной ответственностью «Тушарп» по цене 468 626,95 (четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 95 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 78 104,49 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

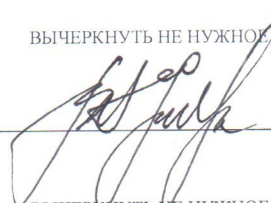
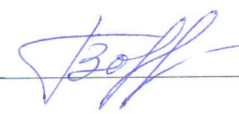
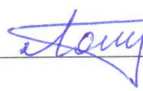
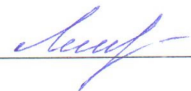
По лоту 6 - с Образовательным частным учреждением дополнительного профессионального образования «Школа рисования и живописи» по цене 776 325,00 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста двадцать пять рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 129 387,50 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 7 - с обществом с ограниченной ответственностью «Экспофорс Групп» по цене 342 984,60 (триста сорок две тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля 60 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 57 164,10 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 8 - с обществом с ограниченной ответственностью «ЭдисонЛаб» по цене 239 800,00 (двести тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 39 966,67 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

4.3. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Кукушкин В.М.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Филук В.А.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Воробьев А.В.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Логинова Т.А.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Леднева Н.Е.)