

ПРОТОКОЛ № 356-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

29.12.2018 года 15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп»

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1	11.01.2019	9.30 (время московское).
2-9	11.01.2019	Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 29.12.2018 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии:

– Кукушкин Владимир Михайлович

Члены комиссии:

- Филюк Владимир Александрович;
- Воробьев Алексей Викторович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества			
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)
1	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 2	6193,7	1	VI	10	50,70
			1	II	1	10,20
			1	II	2	4,10
			1	II	3	88,80
			1	II	4	35,10
			1	II	5	5,20
			1	II	6	2,70
			1	II	7	14,30
			1	II	8	89,30

			1	II	9	64,30
			1	II	10	28,50
			1	II	11	10,40
			1	II	12	11,10
			1	II	13	55,50
			1	II	14	16,30
			1	II	15	9,80
			1	II	16	2,80
			1	II	17	139,60
			1	II	18	10,40
			1	II	19	9,40
			1	II	20	9,40
			1	II	21	16,40
			1	II	22	7,80
			1	II	23	8,80
			1	II	24	8,10
			1	II	25	9,50
			1	II	26	19,60
			1	II	27	84,30
			1	II	28	27,20
			1	II	29	29,50
			1	II	30	138,90
			1	II	31	176,40
			1	II	32	174,50
			1	II	33	239,40
			1	II	33a	34,60
			1	II	35	15,50
			1	II	40	7,80
			1	II	43	4,70
			1	II	44	3,10
			1	II	45	169,10
			1	II	46	72,70
			1	II	47	69,40
			1	II	48	75,80
			1	II	49	103,00
			1	II	50	55,10
			1	II	51	51,20
			1	II	52	50,90
			1	II	53	128,90
			1	II	54	75,30
			1	IX	1	19,60
			1	XVIII	1	2,90
			1	XIX	1	7,80
			1	-	A	16,30
			2	X	1	32,80
			2	X	2	5,00
			2	X	3	28,70
			2	X	4	2,20
			2	X	5	2,50
			2	X	6	6,40

		2	X	7	6,60
		2	X	8	46,20
		2	X	9	3,40
		2	X	10	3,50
		2	XI	1	25,50
		2	XI	2	11,40
		2	XI	3	9,10
		2	XI	4	28,70
		2	-	A	16,10
		3	XIII	1	8,50
		3	XIII	2	21,20
		3	XIII	3	19,50
		3	XIII	4	70,00
		3	XIII	5	36,20
		3	XIII	6	45,40
		3	XIII	7	5,70
		3	XIII	8	12,40
		3	XIII	9	39,90
		3	XIII	10	3,60
		3	XIII	11	3,40
		3	XIII	12	127,60
		3	XIII	13	17,80
		3	XIII	14	60,90
		3	XIII	15	17,20
		3	XIII	16	272,70
		3	XIII	17	2,60
		3	XIII	18	2,40
		3	XIII	19	3,90
		3	XIII	20	213,40
		3	XIII	21	51,00
		3	XIII	22	20,10
		3	XIII	23	6,70
		3	XIII	24	6,20
		3	XIII	25	6,20
		3	XIII	26	30,00
		3	XIII	27	1 853,10
		3	XIII	27a	0,30
		3	XIII	27b	0,30
		3	XIII	27B	0,30
		3	XIII	28	16,90
		3	-	A	15,80
		a3	XIV	1	15,50
		a3	XV	1	64,00
		a3	XVI	1	44,90
		4	XVII	1	9,20
		4	XVII	2	10,70
		4	XVII	3	10,00
		4	XVII	4	23,30
		4	XVII	5	8,30
		4	XVII	6	37,40

			4	XVII	7	32,90
			4	XVII	8	50,70
			4	XVII	9	14,60
			4	XVII	10	3,30
			4	XVII	11	3,40
			4	XVII	12	58,10
			4	-	A	16,10
2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	556,5	1	VI	18	380,60
			2	XI	5	29,50
			3	XIV	2	106,50
			3	XIV	3	4,40
			3	XIV	4	4,80
			3	XIV	5	4,00
			3	XIV	6	14,60
			5	XVIII	30 (часть)	12,10
3	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	880,4	1	VI	21 (часть)	408
			1	VI	22	34,4
			1	VI	50	183,6
			1	VI	51a	0,7
			1	VI	51б	1,5
			1	VI	52	218,3
			a1	VI	22	33,9
4	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 4	187,3	1	VI	2	142,3
			a1	VII	2	13,6
			a1	VII	3	12,6
			a1	VII	5 (Часть)	18,8
5	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	212,6	5	XVIII	6 (часть)	30
			5	XVIII	16 (часть)	53,1
			5	XVIII	18 (часть)	25,8
			5	XVIII	19 (часть)	8,7
			5	XVIII	20 (часть)	14
			пристро йка-	-	-	81
6	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	579,2	3	XIV	16 (часть)	229,00
			3	XIV	17 (часть)	273,00
			3	XIV	18 (часть)	77,20
7	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 4	152,9	1	VIII	1	118,6
			1	VIII	2	30,9
			1	VIII	3	1,5
			1	VIII	4	1,9
8	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 5	547,3	1	I	1	480,7
			1	I	2	16,8
			1	I	5	34,7
			1	I	7	1
			1	I	8	1,6
			1	I	9	12,5
9	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	283,5	3	XIV	15 (часть)	283,5

1. 1.2. Собственник - Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп».

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
2	2/4	ООО «АРМАНД-	25.12.2018 10:10	1. Опись 2. Заявка

		ГРУПП»		3. Письмо от 17.12.2018 с приложениями 4. Копия Устава 5. Копия протокола № 6 от 24.05.2017 6. Копия Свидательства серия 77 № 017581926 7. Выписка из ЕГРЮЛ
3	3/1	ООО «Бизнес-фабрика»	24.12.2018 10:20	1. Опись 2. Заявка 3. Письмо № 560/12-18 от 20.12.18 4. Копия платежного поручения № 802 от 29.03.18 5. Копия платежного поручения № 2791 от 05.10.18 6. Копия устава 7. Копия устава 8. Протокол № 1 от 24.03.2009 9. Свидетельство серия 77 № 015742552 10. Приказ от 25.03.09 11. Выписка из ЕГРЮЛ
4	4/8	ООО «Технологии приборостроения»	27.12.2018 11:30	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 169 от 25.12.2018 4. Копия Устава 5. Протокол № 1 от 15.04.2018 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет 7. Выписка из ЕГРЮЛ
5	5/6	ООО «МДМ+»	25.12.2018 15:20	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 278 от 24.12.2018 4. Копия устава 5. Копия изменений к уставу 6. Решение № 1 от 12.02.2014 7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 8. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 9. Выписка из ЕГРЮЛ
6	6/3	ООО «Райт Электроникс»	24.12.2018 14:12	1. Опись 2. Заявка 3. Копия устава 4. Копия свидетельства о регистрации серия 77 № 012532774 5. Копия Протокола № 1 от 24.03.2011 г. 6. Копия протокола № 1/17 от 24.03.2017 7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет серия 77 № 012532775 8. Выписка из ЕГРЮЛ 9. Письмо о присвоении кодов статистики 10. Информационное письмо
7	7/7	ООО «Рус-Тим»	27.12.2018 10 ч. 40 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Копия Устава 4. Копия свидетельства серия 77 № 009676169 5. Копия свидетельства серия 77 № 013255772 6. Копия свидетельства серия 77 № 009676170 7. Протокол от 26.02.2007 г. 8. Протокол № 3 от 04.11.2014 г.

				9. Приказ № 16.03.2007 г. 10. Выписка из ЕГРЮЛ
8	8/5	ООО «Турин-Авто»	25.12.2018 11:30	1. Опись 2. Заявка 3. ПП № 499 от 22.12.2018 4. Копия Устава 5. Копия свидетельства серия 77 № 007392480 6. Листа записи ЕГРЮЛ от 22.09.2017 г. 7. Копия решения № 1 от 23.08.2017\
9	9/2	ООО «Бизнес-фабрика»	24.12.2018 10:25	8. Копия свидетельства серия 77 № 002538359 9. Выписка из ЕГРЮЛ 1. Опись 2. Заявка 3. Письмо № 559/12-18 от 20.12.18 4. Копия платежного поручения № 997 от 13.04.18 5. Копия устава 6. Копия устава 7. Протокол № 1 от 24.03.2009 8. Свидетельство серия 77 № 015742552 9. Приказ от 25.03.09 10. Выписка из ЕГРЮЛ

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
2	2/4	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	3/1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
4	4/8	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
5	5/6	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
6	6/3	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
7	7/7	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
8	8/5	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
9	9/2	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам не подано ни одной заявки.

4.2. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам подана только одна заявка.

4.3. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «АРМАНД-ГРУПП» по цене 332 138,30 руб. (триста тридцать две тысячи сто тридцать восемь рублей 30 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 55 356,38 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-фабрика» по цене 462 210,00 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи двести десять рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 77 035,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 4 - с обществом с ограниченной ответственностью «Технологии приборостроения» по цене 131 110,00 (сто тридцать одна тысяча сто десять рублей 00 коп) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 21 851,67 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 5 - с обществом с ограниченной ответственностью «МДМ+» по цене 85 040,00 (восемьдесят пять тысяч сорок рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 14 173,33 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 6 - с обществом с ограниченной ответственностью «Райт Электроникс» по цене 200 982,40 (двести тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 40 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 33 497,07 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 7 - с обществом с ограниченной ответственностью «Рус-Тим» по цене 89 446,50 (восемьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть рублей 50 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 14 907,75 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 8 - с обществом с ограниченной ответственностью «Турин-Авто» по цене 355 745,00 (триста пятьдесят пять тысяч семьсот сорок пять рублей 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 59 290,83 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 9 - с обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-фабрика» по цене 112 549,50 (сто двенадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 50 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 18 758,25 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

4.4. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

~~ПРОТИВ~~

(Кукушкин В.М.)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

~~ПРОТИВ~~

(Филук В.А.)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

~~ПРОТИВ~~

(Воробьев А.В.)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

~~ПРОТИВ~~

(Логинова Т.А.)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

~~ПРОТИВ~~

(Леднева Н.Е.)