

ПРОТОКОЛ № 389-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

28.02.2019 года 15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп»

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1	05.03.2019	9.30 (время московское).
2-4	05.03.2019	Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 29.12.2018 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Присутствовали следующие члены комиссии:

- Кукушкин Владимир Михайлович
- Филюк Владимир Александрович;
- Воробьев Алексей Викторович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

Кворум имеется

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества			
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)
1	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 5	197,3	1	I	10	131,10
			1	I	11	50,60
			1	I	12	15,60
2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 3,5	199,69	1	II	12	8,8
			1	II	13	9,8
			1	II	14	132
			1	II	16 (часть)	10,39

			I	III	I	15,4
			I	I	3	23,3
3	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 7	835,9	I	I	1	354,90
			I	I	2	349,30
			I	I	3	7,40
			I	I	4	3,60
			I	I	5	3,60
			I	I	6	14,70
			I	I	7	15,20
			I	I	8	15,60
			aI	II	1	32,80
			aI	II	2	10,10
			aI	II	3	28,70
4	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59	151,7	7	XXIII	1	119
			7	XXIII	2	32,7

1.2. Собственник - Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп».

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
2	2/1	ООО «ИНСТАР»	18.02.2019 10:55	1. Опись 2. Заявка 3. Письмо № 7 от 14.02.2019 с приложениями 4. Копия Устава 5. Копия приказа № 4 от 06.08.2018 6. Копия протокола № 1/18 от 30.07.2018 7. Лист записи ЕГРЮЛ от 08.08.2018 8. Копия Свидетельства серия 77 № 012228788 9. Копия Свидетельства серия 77 № 012228789 10. Копия Свидетельства серия 77 № 012228787 11. Копия Свидетельства серия 77 № 006913859 12. Выписка из ЕГРЮЛ
3	3/2	ООО «ПКФ «ЛАКМА»	22.02.2019 10:20	1. Опись 2. Заявка 3. Письмо № 21 от 21.02.19 с приложениями 4. Копия устава 5. Решение № 1 от 10.11.1998 6. Протокол № 24 от 01.12.2017 7. Копия свидетельства ЛО № 014769 от 06.03.1995 8. Свидетельство серия 77 № 006970794 9. Свидетельство серия 77 № 008417902 10. Свидетельство серия 77 № 011688376 11. Лист записи ЕГРЮЛ от 11.09.2015 12. Выписка из ЕГРЮЛ
4	4/3	ООО «Торговый дом Тасмания»	27.02.2019 14:10	1. Опись 2. Заявка 3. Письмо от 22.02.19 с приложениями 4. Копия Устава

				5. Приказ № 5 от 19.10.2017 6. Решение №4 от 18.10.2017 7. Свидетельство серия 77 № 012892172 8. Свидетельство серия 77 № 012892171 9. Свидетельство серия 77 № 015896971 10. Выписка из ЕГРЮЛ
--	--	--	--	---

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
2	2/4	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	3/1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
4	4/8	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам не подано ни одной заявки.

4.2. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам подана только одна заявка.

4.3. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТАР» по цене 132 793,85 руб. (сто тридцать две тысячи семьсот девяносто три рубля 85 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 22 132,31 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «ЛАКМА» по цене 447 206,50 руб. (четыре сорок семь тысяч двести шесть рублей 50 коп.) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 74 534,42 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 4 - с обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Тасмания» по цене 154 734,00 (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля 00 коп) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 25 789,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

4.4. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ



(Кукушкин В.М.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ



(Филук В.А.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ



(Логинова Т.А.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ



(Воробьев А.В.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ



(Леднева Н.Е.)