

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«22» марта 2019 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 3), разработанным согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утвержденным 17.05.2018 Советом директоров АО «НИИАА».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества общей площадью 2 145,2 кв.м (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 5.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер комнаты по плану	Полезная площадь кв.м
1	32	48,4
1	34	32,3
2	1	11,5
2	2	30,6
2	3	2,5
2	4	1,7
2	5	2,4
2	6	2,2
2	7	22,0
2	8	46,0
2	9	58,1
2	11	6,4
2	12	16,4
2	13	5,8
2	14	56,2
2	16	53,5
3	2	67,6
3	4	72,9
3	5	225,4
3	6	12,1
3	13	16,7
3	19	173,4
3	20	18,7

3	21	66,7
3	22	59,0
3	23	81,4
3	24	54,4
3	25	361,2
3	26	18,6
3	27	17,3
3	28	70,6
3	29	16,6
3	30	5,5
3	31	6,1
3	32	4,1
3	33	4,5
3	36	55,2
3	37	25,6
3	40	5,4
3	41	6,5
3	42	5,9
3	43	11,4
3	44	55,9
3	46	56,3
3	47	2,2
3	48	3,8
3	49	4,4
3	50	81,6
3	51	22,1
3	52	21,7
3	53	22,8
антресоль 3-го этажа	1	15,6

Общая площадь: 2 145,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 79100.

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно – производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом НДС, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей: 1 000 020 рублей 73 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Щербаков А.В.;
3. Член комиссии – Вергелис О.С.;
4. Член комиссии – Залогина С.О.;
5. Член комиссии – Жукова Н.В.;
6. Член комиссии – Щербина Ю.Ю.

В состав Комиссии входит 6 (шесть) членов. Заседание проводится в присутствии 6 (шести) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «20» марта 2019 г. по 10:00 «22» марта 2019 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «22» февраля 2019 г. по «20» марта 2019 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М»	Место нахождения: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.9, корп.1 Почтовый адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.9, корп.1	+7 (499) 678-20-60 доб. 1156

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
Заверенная заявителем копия устава (с изменениями)	Есть

Заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) или письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не является для данного заявителя крупной сделкой	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Нет
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Вергелис О.С. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Щербина Ю.Ю. - проголосовал за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Акционерным обществом «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М».

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.v1a.ru/>.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Ковальчук М.Д.
	Щербаков А.В.
	Вергелис О.С.
	Залогина С.О.
	Жукова Н.В.
	Щербина Ю.Ю.