

ПРОТОКОЛ № 217-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им.

С.А. Векшинского», расположенных по адресу: Лот №183: 171640, Тверская
обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А , общей площадью 624,2 кв.м,
Лот №182: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 537,3 кв.м,
Лот № 186: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 898,9 кв.м,
Лот №198: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 180 кв.м,
Лот № 199: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 49,4 кв.м,
Лот № 09: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 101,5 кв.м.

(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

г. Москва

31 августа 2017 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru.

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Открытое акционерное общество «Аудинор» (ОАО «Аудинор»)

Почтовый адрес: 115193, г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д.18

Контактный телефон: +7 (495) 624-27-94

Адрес электронной почты: audinor@bk.ru

Контактное лицо: Кондратьева Элионора Тимофеевна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д.18, каб. №3, ОАО «Аудинор».

Начало рассмотрения заявок: 31 августа 2017 года в 11:30 (Мск.).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Петрова, секретарь комиссии (без права голоса) С.А. Тюрина.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: Лот №183: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А , общей площадью 624,2 кв.м, Лот №182: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 537,3 кв.м, Лот №

186: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 898,9 кв.м, Лот №198: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 180 кв.м, Лот № 199: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 49,4 кв.м, Лот № 09: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, общей площадью 101,5 кв.м, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 217).

5. Лот №182 Право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 537,3 кв. м, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115 (площадь 46 кв.м); стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115 (площадь 31,5 кв.м); стр.1, корп.1/0, эт.1, №1117 (площадь 71,2 кв.м), стр.1, корп.1/0, эт.1, №1109 (площадь 194,1 кв.м); стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1106 (площадь 95,5 кв.м); стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1111 (площадь 99 кв.м).

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0, эт.1.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 354 772,50 (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДАНЕКС» ИНН: 7726736210, КПП: 772601001 ОГРН: 5137746176926 Адрес: 117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.7, стр.1, корп. 1/0, к.71	соответствует требованиям аукционной документации

5.5. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 217-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДАНЕКС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте №182 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №182 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №182 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. **Лот №183** Право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 624,2 кв. м, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А, Лит. "А", 1 эт., № 8 (площадь 11,4 кв.м); Лит. «Б», 1 эт., №3, 5 (площадь 183,1 кв.м); Лит. «В», 1 эт., №1,2,5,6, 8-14 (площадь 429,7 кв.м)

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.2. **Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 62 051,67 (шестьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 67 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДОНИС» ИНН: 6909007572, КПП: 690901001 Юридический/ почтовый адрес: 171640,	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 217-01/2017

рассмотрены заявки, поданные на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

	Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-А	
--	---	--

6.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДОНИС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте №183 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №183 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №183 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №186 Право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 898,9 кв. м, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1 (площадь 10,6 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2 (площадь 2,1 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3 (площадь 2,1 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4 (площадь 12,5 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5 (площадь 486,1 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а (площадь 11,8 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20 (площадь 93 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1 (площадь 40,6 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2 (площадь 11,9 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3 (площадь 21,3 кв.м); стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4 (площадь 12 кв.м); стр. 7, эт. 1, №1,2 (площадь 194,9 кв.м).

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр. 7, корп. 7.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 507 672,50 (пятьсот семь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ГК Динамика» ИНН: 7710963908, КПП: 772601001 ОГРН: 1147746685250 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7	соответствует требованиям аукционной документации

7.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ГК Динамика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.6. Учитывая, что на участие в Лоте №186 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №186 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №186 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №198 Право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 180 кв. м, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316/1 (площадь 180 кв.м.)

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.2/0.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 99 000,00 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 217-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Скай Флекс» ИНН: 9717040839, КПП: 771701001 ОГРН: 1167746838489 Адрес: 129626, г. Москва, 3-я Мытищинская ул., д.16, стр.60	соответствует требованиям аукционной документации

8.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Скай Флекс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.6. Учитывая, что на участие в Лоте №198 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №198 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №198 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот №199 Право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 49,4 кв. м, находящихся в собственности ОАО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1119 (площадь 49,4 кв.м).

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 28 816,67 (двадцать восемь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Философский камень» ИНН: 7726716453, КПП: 772601001 ОГРН: 1137746192198 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14	соответствует требованиям аукционной документации

9.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Философский камень»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.6. Учитывая, что на участие в Лоте №199 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №199 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №199 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот №09 Право заключения договора аренды общей площадью 101,5 кв. м, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2 (площадь 101,5 кв.м)

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0.

Функциональное назначение: офисные и производственно-складские.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 53 287,50 (пятьдесят три тысячи двести восемьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС – 18%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.4. На дату окончания приема заявок 30.08.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЛиС» ИНН: 7731073818, КПП: 773101001 ОГРН: 1037739131022 Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Академика Павлова, д.44, кв.91 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

10.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЛиС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте №09 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №09 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №09 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Заседание аукционной комиссии закончено 31.08.2016 в 11:45 (Мск.).

ПРОТОКОЛ № 217-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

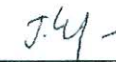
Председатель комиссии

А.А. Мещеряков



Заместитель председателя комиссии

Г.Д. Епифанова



Член комиссии

М.И. Петрова



Член комиссии

А.Д. Жарков



Секретарь
(без права голоса)

С.А. Тюрина

