

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

г. Москва

26 марта 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442

Контактный телефон: 8 812 502 11 55

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 26 марта 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, М. О. Савикова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот № 73

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206, площадь 186 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 16,4 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 8,3 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **210,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206	186	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213	16,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213	8,3	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 73	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206	площадь 186 кв.м	107 140,95 (Сто семь тысяч сто сорок) рублей 95 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213	площадь 16,4 кв.м	
		Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213	площадь 8,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПФ «АРГОНАВТ» ИНН 7726378853 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7, стр. 1, корп. 1/0, офис 23	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПФ «АРГОНАВТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 73 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 73 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 73 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 76

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29, площадь 193,3 кв.м; - Стр. 5, подвал №2, площадь 48 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **241,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29	193,3	Офисное
Стр. 5, подвал №2	48	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 76	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29	площадь 193,3 кв.м	217 284,95 (Двести семнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 95 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, подвал №2	площадь 48 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5 На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ВИТАЛ» ИНН 7726662984 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, стр. 14, эт. 2 пом. 29	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ВИТАЛ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 76 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 76 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 58 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 78

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр.7, корп.7, эт.1, №16, площадь 6,9 кв.м; - Стр.7, корп.7, эт.1, № 17, площадь 13,2 кв.м; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 71 кв.м; - Стр.7, корп.7, эт.1, № 18, площадь 95,1 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **186,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7, корп.7, эт.1, №16	6,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.7, корп.7, эт.1, № 17	13,2	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	71	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр.7, корп.7, эт.1, № 18	95,1	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 78	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7, корп.7, эт.1, №16	площадь 6,9 кв.м	70 530,12 (Семьдесят тысяч пятьсот тридцать) рублей 12 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.7, корп.7, эт.1, № 17	площадь 13,2 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 71 кв.м	
		Стр.7, корп.7, эт.1, № 18	площадь 95,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
---------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

1	ООО «Идеи да Винчи» ИНН 7726378123 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 7, офис 16/117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	--

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Идеи да Винчи»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 78 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 78 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 78 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 82

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр.5, корп. 5, эт.1, площадь 107,3 кв.м; - Стр. 5, пристройка, площадь 13,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729, площадь 88 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **208,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1	107,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, пристройка	13,2	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729	88	Офисное

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 82	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, корп. 5, эт.1	площадь 107,3 кв.м	149 574,86 (Сто сорок девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 86 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, пристройка	площадь 13,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729	площадь 88 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок,	Количество	Количество заявок, фактически
--------------------	------------	-------------------------------

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	отозванных заявок	представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ТЕХСТРОЙ» ИНН 7726599891 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ТЕХСТРОЙ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 82 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 82 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 82 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 83

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, эт.2, № 1203, площадь 187,3 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 187,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт.2, № 1203	187,3	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт.2, № 1203	площадь кв.м	187,3	100 002,59 (Сто тысяч два) рубля 59 копеек, включая НДС - 20%.
83					

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭВЕРЕСТ» ИНН 7717295985 КПП 771701001 Юридический/ почтовый адрес: 129164, г. Москва, проспект Мира, д. 122, пом. 10, комн. 1	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭВЕРЕСТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 83 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 83 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 83 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 2

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 2 , эт. 1, № 1, площадь 20,3 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **20,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 2 , эт. 1, № 1	20,3	Офисное

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 2 , эт. 1, № 1	площадь 20,3 кв.м	15 732,50 (Пятнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
---------	-------------------------------------	---------------------	-------------------	---

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «БЛИЦ-М» ИНН 7722545800 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «БЛИЦ-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 257

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1 ,корп. 1/0, эт. 6, № 1610, площадь 92,4 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **92,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 ,корп. 1/0, эт. 6, № 1610	92,4	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Лот № 257	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 ,корп. 1/0, эт. 6, № 1610	площадь 92,4 кв.м	46 200,00 (Сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	----------------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Фаворит трейд» ИНН 5001074156 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 7, строение 1, офис 21./ 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1606	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Фаворит трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 257 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 257 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 257 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 62

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506, площадь 124,3 кв.м; - Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7, площадь 32,7 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **157 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506	124,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7	32,7	Офисное

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 62	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 „№ 1506	площадь 124,3 кв.м	99 200,50 (Девяносто девять тысяч двести) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 „№ 716/7	площадь 32,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Летиком» ИНН 7726412913 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 115191, г. Москва, переулок Духовской, д .17 ,э 2 пом. 1 , к. 2 ,оф. 17б .	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Летиком»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 62 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 62 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 62 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

13. Лот № 269

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703, площадь 98,2 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **98,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703	98,2	Офисное

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 269	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703	площадь 98,2 кв.м	95 704,08 (Девяносто пять тысяч семьсот четыре) рубля 08 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ЗАО «Бинергия» ИНН 5001062880 КПП 500101001 Юридический/ почтовый адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Крупешина, д. 1	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ЗАО «Бинергия»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 269 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 269 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 269 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 235

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200, площадь 34,7 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **34,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	34,7	Офисное

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 235	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	площадь 34,7 кв.м	34 700,00 (Тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Дранцов А.И. ИНН 773703492669 Юридический/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Донбасская, д. 6, кв. 211.	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

		к участию в аукционе	аукциону
ИП Дранцов А.И.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 235 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 235 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 235 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 84

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2417, площадь 180 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **180 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2417	180	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 84	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2417	площадь 180 кв.м	96 300,00 (Девяносто шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.03.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Полиграфика» ИНН 7731425890 КПП 772001001 Юридический/ почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Энтузиастов 1-я, д. 3,	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

	эт.2 пом. III ком. 11.	
--	------------------------	--

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Полиграфика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 84 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 84 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 84 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Заседание аукционной комиссии закончено 26.03.2019 в 12:15 (Мск.).
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мешеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

М. О. Савикова

Секретарь

Н.А. Сахарова



ПРОТОКОЛ № 03-03/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИНВТ им. С.А. Везинского»
(аукцион проводится в составе 11-я лотов)