

## ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности  
АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«29» марта 2019 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)  
603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, у л. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт»)  
606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности  
АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е.А.  
Члены комиссии: - Золотарёв И.В.  
- Темичко И.Ю.  
- Новикова Т.А.  
- Аристархова Е.Н.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «27» марта 2019 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».

5. Дата, время и место проведения аукциона: «01» апреля 2019 года в 10-00 часов (Московское время), Нижегородская область  
г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, помещение «Приемная».

6. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «01» марта 2019 года.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТО».

| № п/п | № лота | Расположение объекта на территории АО «НИИТО»<br>Новгород, ул. Нартова, д.2. | Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору | № по плану БТИ                                                 | Площадь кв.м. | Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг) | Срок действия договора аренды | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб. |
|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Лот 1  | Лабораторный корпус (Интер Т(П2)), этаж 5                                    | Производственное                                                      | 17(часть),31                                                   | 204,8         | 38 800,00                                                                                                    | 11 месяцев                    | 1 940,00                                              |
| 2     | Лот 2  | Лабораторный корпус (Интер Т(П2)), цокольный этаж                            | Производственное                                                      | 20(часть), 26-31, 35-37, 39-46,48,49, 51-54, 57-63, 65, 68, 69 | 505,0         | 150 000,00                                                                                                   | 11 месяцев                    | 7 500,00                                              |
| 3     | Лот 3  | Лабораторный корпус (Интер Т(П2)), этаж 2                                    | Производственное                                                      | 23,24(часть), 25(часть), 27-30, 34, 45, 46 35(часть)           | 807,7         | 149 400,00                                                                                                   | 11 месяцев                    | 7 470,00                                              |
| 4     | Лот 4  | Лабораторный корпус (Интер Т(П2)), этаж 2                                    | Производственное                                                      | 35(часть)                                                      | 104,7         | 21 000,00                                                                                                    | 11 месяцев                    | 1 050,00                                              |
| 5     | Лот 5  | Лабораторный корпус (Интер Т(П2)), этаж 1                                    | Офисное                                                               | 41-43, 44(часть), 45-55                                        | 405,8         | 132 000,00                                                                                                   | 11 месяцев                    | 6 600,00                                              |
| 6     | Лот 6  | Лабораторный корпус (Интер Т (П2)), этаж 3                                   | Производственное                                                      | 32,33                                                          | 153,5         | 41 000,00                                                                                                    | 11 месяцев                    | 2 050,00                                              |

8. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 5 (Пять) заявки - на аукционном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

8.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                    | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                              |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                               |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                  | Против |
| 1             | 15 час. 00 мин. «14» марта 2019г.                     | ИП Воркель Анатолий Ирсович<br>603029, г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д.7, кв.9 | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Тукнов Е.А.<br>Золотарев И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончанию срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1. Организатор торгов Аукционное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником Индивидуальный предприниматель Воркель Анатолий Ирсович, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Аукционного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИИ Об аренде недвижимого имущества АО «НИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 38 800,00 (Тридцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (включая НДС 20%);

8.2 Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки.

Комиссия приняла Решение по Лоту №2 Признать аукцион несостоявшимся на основании п.10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что на дату и время окончания подачи заявок не подана ни одна Заявка на участие в аукционе по Лоту 2.

8.3 Сведения о поданных заявках по Лоту №3: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                        | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                              |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                                   |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                  | Против |
| 1             | 14 час. 40 мин. «21» марта 2019г.                     | ИП Балыц Яна Александровна<br>603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 13 в/я №32 | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Тукнов Е.А.<br>Золотарев И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №3. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Балыц Яна Александровна, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 149 400,00 (Сто сорок девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

8.4 Сведения о поданных заявках по Лоту №4: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                                       | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                              |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                  | Против |
| 1             | 15 час. 10 мин. «25» марта 2019г.                     | Общества с ограниченной ответственностью «СИ-АРТ»<br>603081, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, Литер Т (П2) | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Тукнов Е.А.<br>Золотарев И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №4. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №4 с Единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «СИ-АРТ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

8.5 Сведения о поданных заявках по Лоту №5: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                                    | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                              |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                                               |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                  | Против |
| 1             | 15 час. 00 мин. «25» марта 2019г.                     | Общества с ограниченной ответственностью «СИ-АРТ» 603081, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, Литер Т (П2) | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Тукнов Е.А.<br>Золотарёв И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №5. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №5 с Единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «СИ-АРТ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 132 000,00 (Сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

8.6 Сведения о поданных заявках по Лоту №6: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                                             | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                             |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                 | Против |
| 1             | 14 час. 30 мин. «25» марта 2019г.                     | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАВТОМАТИКА» 603105, г. Нижний Новгород, ул. Вансеева, д.28, помещение П1 | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Туков Е.А.<br>Золотарёв И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №6. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №6 с Единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАВТОМАТИКА», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЮ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 41 000,00 (Сорок одна тысяча) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Золотарёв И.В.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.



8.6 Сведения о поданных заявках по Лоту №6: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

| Рег. № заявки | Дата и время поступления заявки на участие в аукционе | Наименование заявителя и юридический адрес                                                                            | Решение                                                      | Пояснение                                                                                                                                                     | Результаты голосования членов комиссии                                             |        |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |                                                       |                                                                                                                       |                                                              |                                                                                                                                                               | За                                                                                 | Против |
| 1             | 14 час. 30 мин. «25» марта 2019г.                     | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАВТОМАТИКА» 603105, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.28, помещение П1 | Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона | Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. | Туков Е.А.<br>Золотарёв И.В.<br>Темичко И. Ю.<br>Новикова Т.А.<br>Аристархова Е.Н. |        |

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №6. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №6 с Единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАВТОМАТИКА», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 41 000,00 (Сорок одна тысяча) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Золотарёв И.В.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.