

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА № 1 (7/2017)

на право заключения договора по передаче в аренду недвижимого имущества:
на 1-м этаже 3 этажного здания: по адресу Николаева 14/1, площадь арендуемого помещения 691 кв.м., сроком на 5 лет

г. Новосибирск

28.02.2017г.

Место проведения аукциона	город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, дом 6/1, каб. 715
Дата проведения аукциона	28.02.2017
Время начала проведения аукциона	12:30 (местного времени)
Время окончания проведения аукциона	13:30 (местного времени)
Наименование и состав комиссии	Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договора на право заключения договора по передаче в аренду недвижимого имущества: на 1-м этаже 3 этажного здания: по адресу Николаева 14/1, площадь арендуемого помещения 691 кв.м., сроком на 5 лет. Состав комиссии: Председатель комиссии: Ушаков Виктор Викторович - первый заместитель генерального директора. Члены комиссии: Баженова Ольга Федоровна - ведущий специалист корпоративного управления Лебедева Ольга Алексеевна - начальник отдела корпоративного управления Баковец Юлия Юрьевна – представитель ООО «Бизнес-Формат»
Наличие (отсутствие) кворума	Кворум имеется
Аукционистом выбран член комиссии	Ушаков Виктор Викторович (единогласно)
Организатор	Публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (ПАО «НИПС»)
Представители участников аукциона	Согласно Журналу регистрации участников аукциона: От Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация ИНТЕХ» От Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»
СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА	
Предмет договора	Заключение договора аренды имущества, следующего принадлежащего ПАО «НИПС» на праве собственности объекта недвижимого имущества: нежилые помещения (ЛОТ «№ 1 нежилые складские помещения на 1-м этаже, общей площадью 550 кв.м., ЛОТ № 2 нежилые помещения под гараж на 1-м этаже общей площадью 141 кв.м.) общая площадь составляет 691 кв. м в здании Корпус-модуль № 4 с пристройкой административного назначения, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, дом 14/1.
Срок действия договора	5 лет с даты заключения
Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества за 1 месяц с учетом НДС	ЛОТ № 1 - 1-й этаж 98450 рублей ЛОТ № 2 - 1-й этаж 20586 рублей
«Шаг аукциона» (начальный)	5% начальной (минимальной) цены договора, что составляет ЛОТ № 1 - 1-й этаж – 4922,5 руб. ЛОТ № 2 - 1-й этаж – 1029,3 руб.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 1

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	№ карточки
Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ИНТЕХ»	630073, г. Новосибирск, улица Космическая, дом 14, квартира 20	1
Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»	630123, г. Новосибирск, Дачная шоссе, 2/3	2

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 1:

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
Первое	1	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ИНТЕХ»	630073, г. Новосибирск, улица Космическая, дом 14, квартира 20	105077,5
Второе	2	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»	630123, г. Новосибирск, Дачная шоссе, 2/3	110000

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 2:**ЛОТУ № 2:**

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Предложенная цена договора (руб.)
Первое	1	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ИНТЕХ»	630073, г. Новосибирск, улица Космическая, дом 14, квартира 20	28970,7
Второе	3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»	630123, г. Новосибирск, Дачная шоссе, 2/3	30000

РЕШЕНИЕ ПО ЛОТУ № 1

Признать победителем аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»

Цена договора победителя аукциона

110000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копейки, в том числе НДС 18% 16779,66 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рубля 66 копеек.

РЕШЕНИЕ ПО ЛОТУ № 2

Признать победителем аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии НСК»

Цена договора победителя аукциона

30000 (Тридцать тысяч) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18 % 4576,27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек

Итоги голосования:

«За» (единогласно) – В.В. Ушаков, О.Ф. Баженова, О.А. Лебедева

Председательствующий

Члены комиссии

Секретарь



В.В. Ушаков

О.Ф. Баженова

О.А. Лебедева

Ю.Ю. Баковец

О.Ф. Баженова