

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в
собственности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт
материалов» (АО «ЦНИИМ»),
расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.8, лит. А, шоссе Революции,
д.58, лит. А, Б

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2019г.

1. Организатор торгов

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (далее - АО «ЦНИИМ»)

2. Наименование торгов

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «ЦНИИМ»

Количество лотов

7 (семь)

3. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе

191040, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 8.

4. Дата начала рассмотрения заявок:

«19» апреля 2019г. в 10:00 час;

Дата окончания рассмотрения заявок:

«19» апреля 2019г. в 11:00 час.

5. Извещение и документация об аукционе были размещены на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru 25.03.2019г., номер извещения 405

6. Состав Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «ЦНИИМ», утвержден Приказом от 14.03.2019г. №34 «О создании аукционной комиссии».

На заседании комиссии присутствует 6 (шесть) от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять свою функцию по рассмотрению заявок.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

7. Утверждение результатов рассмотрения заявок на участие в закупке.

Аукционная комиссия установила:

По окончании срока подачи заявок 18.04.2019г. 17 час. 00 мин в журнале регистрации поступивших заявок зафиксировано:

По лоту №1-

Часть нежилого помещения № 24, общей площадью 39,2м², расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А

- Поступила 1 (одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	01.04.2019г. 10 час.05 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Единство» (ООО «Единство») ИНН 7814073240/КПП 781001001 197227, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 19, Лит. А, пом. 3Н, оф. 3В

По лоту №2-

Нежилые помещения: №1 площадью 24,6м², №24 площадью 404,6м², №20 площадью 1,9м², №21 площадью 3,4м², №22 площадью 10,4м², расположенные на 1-ом этаже здания, №8 площадью 36,3м², №11 площадью 12,1м², №12 площадью 5,9м², №14 площадью 17,4м², расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер Б.

- Поступила 1 (одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	04.04.2019г. 12 час. 55 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Защита стали» (ООО «Защита стали») ИНН 7806557110/КПП 780601001 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 58, литер Б, пом. 8Н

По лоту №3-

Часть нежилого помещения № 24, общей площадью 102,0 м², расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	04.04.2019г. 14 час. 15 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Русь Турбо» (ООО «Русь Турбо») ИНН 7802588950/КПП 780201001 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом 10-А, офис 6.

По лоту №4-

Части нежилого помещения №13 площадью 180,0м² и две части нежилого помещения №24 площадью 216,5м² и 11,1м², нежилые помещения: №82 площадью 11,6м², №135 площадью 38,4м², №129 площадью 77,1м², №130 площадью 2,3м² расположенные на 1-ом этаже здания, часть помещения №1 площадью 27,0м², расположенная на 2-ом этаже здания, помещение №3 площадью 13,0м² расположенное на 3-ем этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	08.04.2019г. 17 час.15 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «ТехКомплект» (ООО «Техкомплект») ИНН 7816469865/КПП 781601001 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Средняя, дом 6, литера А.

По лоту №5-

Нежилые помещения № 14 , площадью 117,6м², № 18, площадью 882,0м² расположенные на 1-ом этаже здания и № 35 площадью 15,5 м², № 36 площадью 12,8 м², № 37 площадью 13,2 м² и №38 площадью 40,5 м² расположенные на 3-ем этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	08.04.2019г. 17 час. 20 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западная промышленная компания» (ООО «СЗПК») ИНН 7806299501/КПП 781601001 195253, г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 58, лит. А, пом. 30

По лоту №6-

Нежилые помещения: № 47 площадью 15,2м², № 48 площадью 4,8м², № 49 площадью 12,7м², расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А, часть помещения № 1 общей площадью 180,0м², расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер Б и прилегающие к зданию две части земельного участка площадью 15 м² каждый, общей площадью 30,0м²

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	11.04.2019г. 10 час.00 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР Петербургские машины» (ООО «ТЦ ПМ») ИНН 7816258656/КПП 781601001 192289, г. Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., дом 59. К. 1, литер Б.

По лоту №7-

Нежилое помещение №19 общей площадью 10,8м² расположенное на 3-ем этаже здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 8, литер А.

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	15.04.2019г. 12 час.50 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Тривиум» (ООО «Тривиум») ИНН 7841492804/КПП 781101001 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, дом. 68, к. 1, литер А, пом. 23-Н/7

Аукционная комиссия по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе приняла следующие решения:

По лоту №1

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» (утвержденного решением Совета директоров АО «ЦНИИМ» (протокол Совета директоров от 03 сентября 2018 г. №149-СД) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):

-признать заявку единственного претендента по лоту №1 **ООО «Единство»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать **ООО «Единство»** единственным участником аукциона по лоту №1.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Единство» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Единство» единственным участником аукциона по лоту №1	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №2

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):

-признать заявку единственного претендента по лоту №2 **ООО «Защита стали»**

соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
 -признать **ООО «Защита стали»** единственным участником аукциона по лоту №2.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Защита стали» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Защита стали» единственным участником аукциона по лоту №2	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/никогда</u> голосов «Воздержался» – <u>0/никогда</u> голосов.

По лоту №3

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):
 -признать заявку единственного претендента по лоту №3 **ООО «Русь Турбо»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
 -признать **ООО «Русь Турбо»** единственным участником аукциона по лоту №3.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Русь Турбо» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Русь Турбо» единственным участником аукциона по лоту №3	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/никогда</u> голосов «Воздержался» – <u>0/никогда</u> голосов.

По лоту №4

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):
 -признать заявку единственного претендента по лоту №4 **ООО «ТехКомплект»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
 -признать **ООО «ТехКомплект»** единственным участником аукциона по лоту №4.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «ТехКомплект» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «ТехКомплект» единственным участником аукциона по лоту №4	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/никогда</u> голосов «Воздержался» – <u>0/никогда</u> голосов.

По лоту №5

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):
 -признать заявку единственного претендента по лоту №5 **ООО «СЗПК»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
 -признать **ООО «СЗПК»** единственным участником аукциона по лоту №5.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «СЗПК» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «СЗПК» единственным участником аукциона по лоту №5	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/никогда</u> голосов «Воздержался» – <u>0/никогда</u> голосов.

По лоту №6

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):
-признать заявку единственного претендента по лоту №6 **ООО «ТЦ ПМ»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
-признать **ООО «ТЦ ПМ»** единственным участником аукциона по лоту №6.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «ТЦ ПМ» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «ТЦ ПМ» единственным участником аукциона по лоту №6	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №7

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 405):
-признать заявку единственного претендента по лоту №7 **ООО «Тривиум»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
-признать **ООО «Тривиум»** единственным участником аукциона по лоту №7.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Тривиум» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Тривиум» единственным участником аукциона по лоту №7	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

8. На основании пункта 3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде и пункта 3.2.2. документации об аукционе (номер торгов 405) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №№1-7 подана одна (единственная) заявка на участие в аукционе по лотам №№1-7, **признать аукцион по лотам №№1-7 несостоявшимся.**

Заклучить договоры с единственными участниками по лотам №№1-7 по начальной цене арендной платы, установленной в документации об аукционе:

№ Лота	Стоимость арендной платы в месяц (руб.)	Срок действия договора аренды
Лот №1	22 638 ,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №2	215 862,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №3	53 040,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №4	238 030,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №5	479 184,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №6	101 742,00	Договор заключается сроком

		на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день
Лот №7	6 426,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев 21 день

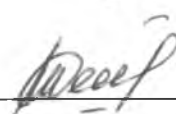
9. Настоящий протокол в день окончания рассмотрения заявок, т.е. «19» апреля 2019г., разместить на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Председатель **аукционной**
комиссии:



Е.С. Иванова

Секретарь **аукционной**
комиссии



О.Т. Чегемова