

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

г. Москва

23 апреля 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442

Контактный телефон: 8 812 502 11 55

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 23 апреля 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот № 90

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160, площадь 715,4 кв.м; - Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 55 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407, площадь 53,6 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **824 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	715,4	Отапливаемое производственно-складское
Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002	55	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	53,6	Офисное
----------------------------------	------	---------

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 90	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	площадь 715,4 кв.м	381 965,60 (Триста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 55 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	площадь 53,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

5.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 90 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 90 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

6. Лот № 91

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202, площадь 188,8 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **188,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	188,8	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 91	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	площадь 188,8 кв.м	100 803,47 (Сто тысяч восемьсот три) рубля 47 копеек, включая НДС - 20%.
----------	--	-------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5 На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Атеуко» ИНН 7723736395 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105 г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 стр. 1 эт 2 пом. 1202	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Атеуко»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 91 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 91 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 91 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 93

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 568,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107, площадь 365,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, площадь 3,3 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **937,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	568,6	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	365,2	Торговое
Стр. 1, корп. 3/0	3,3	Рекламная вывеска

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 93	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 568,6 кв.м	369 163,20 (Триста шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 20 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	площадь 365,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0	площадь 365,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Европа уно трейд» ИНН 7728056851 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 1, оф. 3107. Фактический адрес: 125081, г. Москва, Волоколамское ш., 4, МАИ, корп. ГУК 124365, г. Зеленоград, ул. Заводская, д.18	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Европа уно трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 93 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 93 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 93 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №94

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424, площадь 344 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **344 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424	344	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 94	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424	площадь 344 кв.м	183 667,33 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 33 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Звукоряд» ИНН 7710904652 КПП 771001001 Юридический/ почтовый адрес: 125009, г. Москва, Брюсов переулок, 8-10, стр. 2	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Звукоряд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 94 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 94 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 94 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

9. Лот № 95

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3, площадь 195,3 кв.м, - Стр.1, корп.1/0, № 1300, площадь 631,13 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **826,43 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	195,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, № 1300	631,13	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 95	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	площадь кв.м 195,3	378 229,46 (Триста семьдесят восемь тысяч двести двадцать девять) рублей 46 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, № 1300	площадь кв.м 631,13	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Караван 2001» ИНН 7733082818 КПП 773301001 Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Свободы, д.39, стр.5 Почтовый адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24, пав. 3/164	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Караван 2001»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 95 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 95 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 95 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 100

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м, - Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **469,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	368,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	101,6	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 100	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	265 788,72 (Двести шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 72 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЦБИ «МАСКОМ» ИНН 7729098893 КПП 772901001 Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 27, корп. 2 Почтовый адрес: 119421, г. Москва, ул.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

	Новаторов, д. 40, корп. 1	
--	---------------------------	--

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЦБИ «МАСКОМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 100 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 100 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 100 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 101

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр.1, корп.1/0, № 1300/2, площадь 581,41 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **581,41кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	581,41	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 101	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	площадь 581,41 кв.м	266 091,98 (Двести шестьдесят шесть тысяч девяносто один) рубль 98 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

ии заявок»		
1	ООО «РантМебель» ИНН 7726399042 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, Стр. 1, этаж 3, оф. 1	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «РантМебель»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 101 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 101 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 101 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 102

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 8 б/н, бокс № 6, площадь 7 кв.м; - Стр.8 ,эт.1, №1-5, площадь 76,8 кв.м; - Стр.8 ,эт.1, №2,3, площадь 61,2 кв.м; - Стр. 8, эт. 1, пристройка, площадь 33,5 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400, площадь 17,4 кв.м; - Стр. 8 б/н , эт. 1, бокс № 4, площадь 7,1 кв.м; - Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614, площадь 87,3 кв.м; - Стр. 9, 2 эт. №1,2,3,1, площадь 72,8 кв.м

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **363,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 8 б/н, бокс № 6	7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.8 ,эт.1, №1-5	76,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8 ,эт.1, №2,3	61,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 8, эт. 1, пристройка	33,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400	17,4	Офисное
Стр. 8 б/н , эт. 1, бокс № 4	7,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614	87,3	Офисное
Стр. 9, 2 эт. №1,2,3,1	72,8	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 102	117105 г. Москва Нагорный	Стр. 8 б/н, бокс № 6	площадь 7 кв.м	204 557,03 (Двести четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 03 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	---------------------------	----------------------	----------------	---

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

пр-д, д.7	Стр.8 ,эт.1, №1-5	площадь 76,8 кв.м
	Стр.8 ,эт.1, №2,3	площадь 61,2 кв.м
	Стр. 8, эт. 1, пристройка	площадь 33,5 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400	площадь 17,4 кв.м
	Стр. 8 б/н , эт. 1, бокс № 4	площадь 7,1 кв.м
	Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614	площадь 87,3 кв.м
	Стр. 9, 2 эт. №1,2,3,1	площадь 72,8 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Светов А.А. ИНН 770481263444 ОГРНИП 317774600007540 Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, Фрунзенская наб., 24/1, кв. 49	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Светов А.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 102 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 102 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 102 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 104

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002, площадь 20 кв.м; - Стр. 6, 1 эт., № 8, площадь 133,4 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **153,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002	20	Стоянка транспортных средств
Стр. 6, 1 эт., № 8	133,4	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 104	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	81 681,22 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль 22 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 6, 1 эт., № 8	площадь 133,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

13.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

13.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 104 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 104 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

14. Лот № 106

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215, площадь 189,4 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **189,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	189,4	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 106	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	площадь кв.м 189,4	105 937,74 (Сто пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 74 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Фарфор-Декор» ИНН 7716642971 КПП 772101001 Юридический/почтовый адрес: 109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, д.3, стр. 5, пом. 31,33.	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Фарфор-Декор»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 106 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 106 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 106 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 107

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт.3, №310, площадь 17 кв.м; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19, площадь 201,9 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **218,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №310	17	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19	201,9	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 107	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.3, №310	площадь 17 кв.м	124 078,11 (Сто двадцать четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 11 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 7, корп. 7, эт. 1, №19	площадь 201,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ФОРУМ» ИНН 7724307261 КПП 772401001 Юридический/почтовый адрес: 115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 4, к. 3, пом. XII, комн. 4	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

ООО «ФОРУМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
--------------------	---	---	---

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 107 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 107 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 107 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 112

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, корп. 5, эт.1, №102, площадь 135,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158, площадь 137,8 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **273,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	135,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	137,8	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 112	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	площадь кв.м	135,4	180 291,49 (Сто восемьдесят тысяч двести девяносто один) рубль 49 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	площадь кв.м	137,8	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
---------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

1	ООО «ЭКОФУТ» ИНН 7726756576 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, офис 58, 59 (2404)	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭКОФУТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 112 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 112 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 112 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 235

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7, Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1, площадь 45 кв.м.

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **45 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1	45	Свободное назначение

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №235	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3106/1	площадь 45 кв.м	35 846,25 (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 25 копеек, включая НДС - 20%.
-------------	--	-----------------------------------	-----------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 22.04.2019 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Дранцов А.И. ИНН 773703492669 ОГРНИП 316774600532434 Юридический адрес/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Донбасская, д. 6, кв. 211	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Дранцов А.И.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 235 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 235 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 235 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Заседание аукционной комиссии закончено 23.04.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 04-04/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)