

ПРОТОКОЛ № 3

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в
собственности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт
материалов» (АО «ЦНИИМ»),
расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.8, лит. Б, шоссе Революции,
д.58, лит. А.

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2019г.

1. Организатор торгов

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (далее - АО «ЦНИИМ»)

2. Наименование торгов

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «ЦНИИМ»

Количество лотов

13 (тринадцать)

3. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе

191040, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 8.

4. Дата начала рассмотрения заявок:

«21» мая 2019г. в 10:00 час;

- Дата окончания рассмотрения заявок:

«21» мая 2019г. в 16:00 час.

5. Извещение и документация об аукционе были размещены на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru 18.04.2019г., номер извещения 422

6. Состав Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «ЦНИИМ», утвержден Приказом от 14.03.2019г. №34 «О создании аукционной комиссии».

На заседании комиссии присутствует 6 (шесть) от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять свою функцию по рассмотрению заявок.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

7. Утверждение результатов рассмотрения заявок на участие в закупке.

Аукционная комиссия установила:

По окончании срока подачи заявок 20.05.2019г. 17 час. 00 мин в журнале регистрации поступивших заявок зафиксировано:

По лоту №1-

Две части нежилого помещения №24 площадью 341,3м² и 8,3м² расположенные на 1-ом этаже здания, нежилое помещение №43 площадью 42,9м² расположенное на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	08.05.2019г. 11 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение Нижегородских судостроителей и судовладельцев – Санкт-Петербург» (ООО «ОНСС-СПб») ИНН: 7806445181 КПП: 780601001 ОГРН: 1109847033977 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 58

По лоту №2-

Часть нежилого помещения №24 площадью 36,0м² расположенного на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	20.05.2019г. 10 час. 30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Механик» (ООО «Альянс Механик») ИНН 7813594642 КПП 781301001 ОГРН 1147847272154 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 38 литер В

По лоту №3-

Нежилые помещения №83 площадью 24,7м² и №126 площадью 9,2м² расположенные на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	14.05.2019г. 14 час. 30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «ВелдингГрупп» (ООО «ВелдингГрупп») ИНН 7806517358 КПП 780601001 ОГРН 1137847508336 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 58, литер А, пом.78

По лоту № 4-

Нежилые помещения: №52 площадью 300,9м², №53 площадью 7,3м², расположенные на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	06.05.2019г. 16 час. 30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Мехобработка» (ООО «Мехобработка») ИНН 7814521414 КПП 780601001 ОГРН 1117847570191 195253, г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58

По лоту № 5-

Три части нежилого помещения № 24, площадями: 265,6м², 89,0м² и 54,4м², общей площадью 409,0м² расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	29.04.2019г. 12 час. 30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-механический завод» (ООО «РМЗ») ИНН 7806348068 КПП 780601001

		ОГРН 5067847509582 195248, г. Санкт-Петербург, Уиманский переулок, д.78, литер А.
--	--	--

По лоту № 6-

Часть нежилого помещения №24 площадью 178,5м² расположенного на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	15.05.2019г. 10 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕТ» (ООО «АРМЕТ») ИНН 7804628704 КПП 780401001 ОГРН 1187847277936 195257, г. Санкт-Петербург, пр. Северный, дом 61, кор.2, кв.37

По лоту № 7-

Часть нежилого помещения №24 площадью 112,8м² расположенного на 1-ом этаже здания, нежилое помещение №62 площадью 14,8м² расположенное на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

- Поступила 0(ноль) заявок

По лоту № 8-

Нежилые помещения: № Г площадью 7,8м², № 1 площадью 3,7м², № 38 площадью 122,3м², № 39 площадью 8,1м², № 40 площадью 4,2м², № 41 площадью 57,9м², № 44 площадью 9,7м², № 45 площадью 2,7м², № 46 площадью 4,4м², № 47 площадью 2,9м², № 48 площадью 4,4м², № 49 площадью 2,2м², № 50 площадью 1,9м², № 51 площадью 4,1м² общей площадью 236,3м² расположенные на 1-ом этаже здания и часть земельного участка площадью 15,0м², расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	06.05.2019г. 16 час.30 мин. (моск.время)	Индивидуальный предприниматель Нисенбаум Андрей Альбертович (ИП Нисенбаум А.А.) ИНН 781100281999 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 43, кв. 107

По лоту № 9-

Часть помещения № 24 площадью 45,0м², расположенная на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	06.05.2019г. 16 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Источник» (ООО «Источник») ИНН 7841467043 КПП 783901001 ОГРН 1127847358693 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная

		Обводного канала, дом 223-225, литер Т, строение 4, пом. 3
--	--	--

По лоту № 10-

Нежилые помещения общей площадью 909,9 м²: помещения № 78 площадью 22,3м², № 129 площадью 16,5м², часть помещения № 141 площадью 19,1м², помещение № 145 площадью 12,2м², пять частей нежилого помещения № 24 общей площадью 634,4 м²: 224,0 м², 183,6 м², 96,8 м², 90,0 м², 40,0 м² и часть помещения № 13 площадью 205,4 м² расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	06.05.2019г. 16 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» (ООО «Техносервис»). ИНН 7813113638 КПП 781301001 ОГРН 1037828011869 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 22, литер Б, пом. 3Н

По лоту № 11-

Нежилое помещение №21 площадью 22,2м², расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 8, литер Б.

- Поступила 1(одна) заявка.

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	14.05.2019г. 17 час.00 мин. (моск.время)	Благотворительный фонд «Апрель» (БФ «Апрель» ИНН 7839017230 КПП 784201001 ОГРН 1077800029350 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 60, кв. 60

По лоту № 12-

Нежилое помещение №31 площадью 5,8м², расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 8, литер Б.

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	24.04.2019г. 11 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Аудитоско-экспертная компания» (ООО «АЭК») ИНН 7842517681 КПП 784201001 ОГРН 1147847131959 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 8. Литера Б, площадка 1. Пом. 4

По лоту № 13-

Нежилое помещение №22 площадью 31,8м², расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 8, литер Б.

- Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	24.04.2019г. 11 час.30 мин. (моск.время)	Оленбург Мария Григорьевна (Оленбург М.Г.) ИНН 784300187396 197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, кв. 141

Аукционная комиссия по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе приняла следующие решения:

По лоту №1

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» (утвержденного решением Совета директоров АО «ЦНИИМ» (протокол Совета директоров от 03 сентября 2018 г. №149-СД) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №1 ООО «ОНСС-СПб» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать ООО «ОНСС-СПб» единственным участником аукциона по лоту №1.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «ОНСС-СПб» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «ОНСС-СПб» единственным участником аукциона по лоту №1	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №2

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №2 ООО «Альянс Механик» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать ООО «Альянс Механик» единственным участником аукциона по лоту №2.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Альянс Механик» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Альянс Механик» единственным участником аукциона по лоту №2	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №3

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №3 ООО ««ВелдингГрупп» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать ООО ««ВелдингГрупп» единственным участником аукциона по лоту №3.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО ««ВелдингГрупп» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «ВелдингГрупп» единственным участником аукциона по лоту №3	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №4

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №4 **ООО «Мехобработка»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «Мехобработка»** единственным участником аукциона по лоту №4.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Мехобработка» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Мехобработка» единственным участником аукциона по лоту №4	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №5

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №5 **ООО «РМЗ»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «РМЗ»** единственным участником аукциона по лоту №5.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «РМЗ» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «РМЗ» единственным участником аукциона по лоту №5	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №6

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту №6 **ООО «АРМЕТ»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «АРМЕТ»** единственным участником аукциона по лоту №6.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «АРМЕТ» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «АРМЕТ» единственным участником аукциона по лоту №6	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №7

На основании пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать аукцион по Лоту № 7 несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту №8

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 8 **ИП Нисенбаума А.А.** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ИП Нисенбаума А.А.** единственным участником аукциона по лоту № 8.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ИП Нисенбаума А.А. соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Нисенбаума А.А. единственным участником аукциона по лоту № 8.	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ниче</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ниче</u> голосов.

По лоту №9

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 9 ООО «Источник» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать ООО «Источник» единственным участником аукциона по лоту № 9.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Источник». соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Источник» единственным участником аукциона по лоту № 9.	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ниче</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ниче</u> голосов.

По лоту №10

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 10 ООО «Техносервис» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать ООО «Техносервис» единственным участником аукциона по лоту № 10.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Техносервис» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Техносервис» единственным участником аукциона по лоту № 10.	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ниче</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ниче</u> голосов.

По лоту №11

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 11 Благотворительного фонда «Апрель» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать Благотворительный фонд «Апрель» единственным участником аукциона по лоту № 11.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка Благотворительного фонда «Апрель» соответствует требованиям документации об аукционе, признать Благотворительный фонд «Апрель» единственным участником аукциона по лоту	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ниче</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ниче</u> голосов.

По лоту №12

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 12 **ООО «АЭК»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «АЭК»** единственным участником аукциона по лоту № 12.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «АЭК» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «АЭК» единственным участником аукциона по лоту № 12.	«За» – <u>6 (шесть)</u> голосов; «Против» – <u>0 (ноль)</u> голосов «Воздержался» – <u>0 (ноль)</u> голосов.

По лоту №13

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 422):

- признать заявку единственного претендента по лоту № 13 **Оленбурга М.Г.** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **Оленбурга М.Г.** единственным участником аукциона по лоту № 13.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка Оленбурга М.Г. соответствует требованиям документации об аукционе, признать Оленбурга М.Г. единственным участником аукциона по лоту № 13.	«За» – <u>6 (шесть)</u> голосов; «Против» – <u>0 (ноль)</u> голосов «Воздержался» – <u>0 (ноль)</u> голосов.

8. На основании пункта 3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде и пункта 3.2.2. документации об аукционе (номер торгов 422) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №№1-6, 8-13 подана одна (единственная) заявка на участие в аукционе, по лоту №7 не подано не одной заявки, **признать аукцион по лотам №№1-13 несостоявшимся.**

Заклучить договоры с единственными участниками по лотам №№1-6, 8-13 по начальной цене арендной платы, установленной в документации об аукционе:

№ Лота	Стоимость арендной платы в месяц (руб.)	Срок действия договора аренды
Лот №1	170 888,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №2	20 844,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №3	27 459,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №4	146 395,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №5	201 637,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №6	82 110,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №8	108 135,00	Договор заключается сроком

		на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №9	23 310,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №10	410 217,50	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №11	17 316,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №12	5 017,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №13	24 963,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев

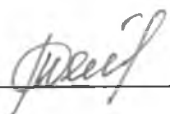
9. Настоящий протокол в день окончания рассмотрения заявок, т.е. «21» мая 2019г., разместить на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Председатель аукционной
комиссии:



Е.С. Иванова

Секретарь аукционной
комиссии



О.Т. Чегемова