

ПРОТОКОЛ №4

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в
собственности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт
материалов» (АО «ЦНИИМ»),
расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.58, лит. А, Б

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2019г.

1. Организатор торгов

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (далее - АО «ЦНИИМ»)

2. Наименование торгов

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «ЦНИИМ»

Количество лотов

3 (три)

3. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе

191040, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 8.

4. Дата начала рассмотрения заявок:

«28» июня 2019г. в 10:00 час;

Дата окончания рассмотрения заявок:

«28» июня 2019г. в 11:00 час.

5. Извещение и документация об аукционе были размещены на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru 29.05.2019г., **номер извещения 433**

6. Состав Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «ЦНИИМ», утвержден Приказом от 14.03.2019г. №34 «О создании аукционной комиссии».

На заседании комиссии присутствует 6 (шесть) от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять свою функцию по рассмотрению заявок.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

7. Утверждение результатов рассмотрения заявок на участие в закупке.

Аукционная комиссия установила:

По окончании срока подачи заявок **27.06.2019г. 17 час. 00 мин** в журнале регистрации поступивших заявок зафиксировано:

По лоту №1-

Две части помещения № 13 площадью 114,3м² и 44,5м², помещения: № 122 площадью 24,0м², № 131 площадью 17,2м², № 132 площадью 17,3м² и № 133 площадью 16,6м² расположенные на 1-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А, помещения: № 1 площадью 107,0м² и № 2 площадью 6,5м², расположенные на 1-ом этаже здания и помещение № 7 площадью 57,0м² расположенное на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, д. 58, литер Б.

- Поступила 1 (одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	27.06.2019г. 09 час.00 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Микрон-СПб» (ООО «Микрон-СПб») ИНН 7804572441/КПП 780401001 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 107, кв. 48

По лоту №2-

Две части помещения № 24 - 421,0м², 521,0м², помещения № 89 площадью 74,2м², № 90 площадью 1,2м², № 96 площадью 1,7м² расположенные на 1-ом этаже, помещения № 119

площадью 6,5м², № 120 площадью 9,5м² и № 121 площадью 28,6м² расположенные на антресоли 1-го этажа, две части помещения № 141 площадью 19,5м² и 13,7м², помещения: № 57 площадью 5,0м², № 58 площадью 15,3м² и № 59 площадью 20,0м² расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А.

- **Поступила 1(одна) заявка**

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	27.06.2019г. 09 час.00 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Техноцентр «Невский» (ООО «Техноцентр «Невский») ИНН 7806509212/КПП 780601001 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 58, литер Б, пом. 24

По лоту №3-

Часть нежилого помещения №24 площадью 112,8м² расположенного на 1-ом этаже здания, нежилое помещение №62 площадью 14,8м² расположенное на 2-ом этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, дом 58, литер А

- **Поступила 1(одна) заявка**

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
1	27.06.2019г. 09 час.00 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Организация ремонта станков и модернизация – 888 СПб» (ООО «ОРСМ-888 СПб») ИНН 7814546176/КПП 781401001 197348, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 10, литер В.

Аукционная комиссия по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе приняла следующие решения:

По лоту №1

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» (утвержденного решением Совета директоров АО «ЦНИИМ» (протокол Совета директоров от 03 сентября 2018 г. №149-СД) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 433):

- признать заявку единственного претендента по лоту №1 **ООО «Микрон-СПб»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «Микрон-СПб»** единственным участником аукциона по лоту №1.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Микрон-СПб» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Микрон-СПб» единственным участником аукциона по лоту №1	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №2

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 433):

- признать заявку единственного претендента по лоту №2 **ООО «Техноцентр «Невский»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать ООО «Техноцентр «Невский» единственным участником аукциона по лоту №2.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «Техноцентр «Невский» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Техноцентр «Невский» единственным участником аукциона по лоту №2	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

По лоту №3

На основании п.3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИИМ» и пункта 3.2.2. Документации об аукционе (номер торгов 433):

- признать заявку единственного претендента по лоту №3 **ООО «ОРСМ-888 СПб»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

- признать **ООО «ОРСМ-888 СПб»** единственным участником аукциона по лоту №3.

Номер заявки	Принятое решение	Результаты голосования
1	Заявка ООО «ОРСМ- 888 СПб» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «ОРСМ-888 СПб» единственным участником аукциона по лоту №3	«За» – <u>6/шесть</u> голосов; «Против» – <u>0/ноль</u> голосов «Воздержался» – <u>0/ноль</u> голосов.

8. На основании пункта 3.3.4. Приложения №1 к Положению об аренде и пункта 3.2.2. документации об аукционе (номер торгов 433) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №№1-3 подана одна (единственная) заявка на участие в аукционе **признать аукцион по лотам №№1-3 несостоявшимся.**

Заключить договоры с единственными участниками по лотам №№1-3 по начальной цене арендной платы, установленной в документации об аукционе:

№ Лота	Стоимость арендной платы в месяц (руб.)	Срок действия договора аренды
Лот №1	163 782,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №2	469 263,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев
Лот №3	63 412,00	Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев

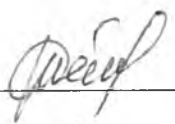
9. Настоящий протокол в день окончания рассмотрения заявок, т.е. «01» июня 2019г., разместить на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Председатель аукционной комиссии:



Е.С. Иванова

Секретарь аукционной комиссии



О.Т. Чегемова