

ПРОТОКОЛ № 5

г. Красногорск

«27» июня 2019 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 866,4 кв.м, в т.ч. помещения площадью 616,4 кв.м (комнаты №№ 64-66, 74-94, 96-101, 103-105, 107-122) на 1-м этаже и помещения площадью 250 кв.м (комнаты №№147, 153, часть комнаты 158 площадью 9 кв.м, 159-164, часть комнаты 167 площадью 12,5 кв.м, 168-169) на 2-ом этаже в здании столовой №2 (инв. 100047) и прилегающий земельный участок площадью 65 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:7465), расположенные по адресу: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8. Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 435.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 866,4 кв.м, в т.ч. помещения площадью 616,4 кв.м (комнаты №№ 64-66, 74-94, 96-101, 103-105, 107-122) на 1-м этаже и помещения площадью 250 кв.м (комнаты №№147, 153, часть комнаты 158 площадью 9 кв.м, 159-164, часть комнаты 167 площадью 12,5 кв.м, 168-169) на 2-ом этаже в здании столовой №2 (инв. 100047) и прилегающий земельный участок площадью 65 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:7465), расположенные по адресу: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8.

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц: 321 830,04 руб. (Триста двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 04 копейки, в т.ч. НДС-20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом №143 от «26» апреля 2019 г. входит 7 человек, на заседании присутствовали 7 (семь) человек. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г.Красногорск, ул.Речная, д.8

Дата и время рассмотрения заявок: 27.06.2019 г. 16 часов 00 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «27» июня 2019 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «Аделанте-М» ИНН 7713282262	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «Аделанте-М» ИНН 7713282262	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.**ОТМЕТИЛИ:**

1. Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
2. Участник ООО «Аделанте-М» соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор аренды с ООО «Аделанте-М», как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 321 830,04 руб. (Триста двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 04 копейки, в т.ч. НДС-20%.
2. Осуществить официальное размещение настоящего протокола в течение 3 (трех) дней с даты подписания на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Председатель

 /В.А. Хвальковский/

Заместитель председателя

 /А.И. Каверин/

Члены комиссии

 /О.Н. Савкин/

 /Н.А. Клюкин/

 /А.В. Зольнов/

 /Е.О. Кузьмина/

 /А.М. Попков/