

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

г. Москва

25 июля 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»
Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442
Контактный телефон: 8 812 502 11 55
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 25 июля 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот №151

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18а - Лит. А, 1 эт., № 8, площадь 11,4 кв.м, - Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, площадь 252,6 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18а.

Общая площадь объекта: 264 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Лит. А, 1 эт., № 8	11,4	Офисное
Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	252,6	Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 151	Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18а.	Лит. А, 1 эт., № 8	площадь 11,4 кв.м	25 969,85 (Двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 85 копеек, включая НДС - 20%.
		Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	площадь 252,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5 На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДОНИС» ИНН 6909007572 КПП 690901001 Юридический/ почтовый адрес: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-А.	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДОНИС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 151 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 151 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 151 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 154

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1, площадь 50,8 кв.м; - Стр. 1 б/н, эт. 1, №2, площадь 129,2 кв.м; - Стр. 1 б/н пристройка, площадь 18 кв.м; - Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003, площадь 20 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **218 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1,	50,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	129,2	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н пристройка	18	Неотапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003	20	Земли населенных пунктов для благоустройства территории

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 154	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1	площадь 50,8 кв.м	83 641,73 (Восемьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 73 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	площадь 129,2 кв.м	
		Стр. 1 б/н пристройка	площадь 18 кв.м	
		Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003	площадь 20 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5 На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО НПП «Интерремстрой-М» ИНН 7710019697 КПП 772501001 Юридический/ почтовый адрес: 115191, г. Москва, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО НПП «Интерремстрой-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 154 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 154 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 154 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 152

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 1 корп. 2/0, 3 эт. № 2318/4, площадь 165 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **165 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 корп. 2/0, 3 эт. № 2318/4	165	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 1 месяц.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 152	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 корп. 2/0, 3 эт. № 2318/4	площадь 165 кв.м	82 500,00 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
---------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

1	ООО «Корвет-М» ИНН 7720554301 КПП 772001001 Юридический/ почтовый адрес: 100398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 12, стр. 4, эт А1 П XII, комн. 3.	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	---

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Корвет-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 152 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 152 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 152 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 155

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.2/0, №2208, площадь 214,5 кв.м, - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127, площадь 1294 кв.м, - Стр. 1, корп. 2/0, 1эт, №2140, площадь 29,2 кв.м, Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 14 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **293,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, №2208	214,5	Офисное
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	1294	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 1эт, №2140	29,2	отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	14	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность.

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 155	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, №2208	площадь 214,5 кв.м	646 081,92 (Шестьсот сорок шесть тысяч восемьдесят один) рубль 92 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	площадь 1294 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 1эт, №2140	площадь 29,2 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

8.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Корвет-М» ИНН 7720554301 КПП 772001001 Юридический/ почтовый адрес: 100398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 12, стр. 4, эт А1 П XII, комн. 3.	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Корвет-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 155 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 155 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 155 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 159

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.5, эт.1, площадь 197,1 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **197,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.1, площадь 197,1 кв.м	197,1	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Лот № 159	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.1	площадь 197,1 кв.м	105 234,98 (Сто пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 98 копеек, включая НДС - 20%.
--------------	--	-------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Спецмазь» ИНН 5024177091 КПП 502401001 Юридический/ почтовый адрес: 143430, Московская область, Красногорский район, рабочий поселок Нахабино, Вокзальный переулок, дом 6, пом. 1, 3 эт., оф. 304	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Спецмазь»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 159 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 159 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 159 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 160

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124, площадь 160,5 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **160,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124	160,5	Отапливаемое производственно-складское.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 160	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124	площадь 160,5 кв.м	81 614,25 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот четырнацать) рублей 25 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	--	-----------------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ФОРЭДЖ» ИНН 7726451951 КПП 772601001 Юридический адрес: Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом №7, строение 1, № 1124.	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ФОРЭДЖ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 160 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 160 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 160 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 162

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624, площадь 293,8 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **293,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624	293,8	Помещение свободного назначения.

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 162	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ковалев Георг Денисович ОГРНИП 318237500192950 Юридический адрес: Краснодарский край, город Сочи, ул. Быхта, дом. 38, квартира 30.	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

ИП Ковалев Георг Денисович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
---------------------------------------	---	---	---

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 162 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 162 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 162 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 163

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 5, эт. 1, № 9-11, площадь 15,7кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 6, площадь 38,8 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 20, площадь 36,2 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 1 (II), площадь 15 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 12, площадь 7,8 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 13, площадь 4,7 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м, - Стр. 5, эт. 2, № 200, площадь 902,1 кв.м, - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155 кв.м, - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м, - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м, - Стр. 5, эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м, - Стр. 5, эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м..

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **2381,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 9-11	15,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 6	38,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 2	36,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	15	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 12	7,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 13	4,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1	207,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2, № 200	902,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	155	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, №100	35,1	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

		складское
--	--	-----------

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 163	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	1 271 736,11 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть) рублей 11 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 1, № 6	площадь 38,8 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 20	площадь 36,2 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 1 (II)	площадь 15 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 12	площадь 7,8 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 13	площадь 4,7 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2, № 200	площадь 902,1 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН ИНН 7726318050 КПП 772601001 Юридический адрес: Юридический/ почтовый адрес:	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5.	
--	--	--

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 163 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 163 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 163 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 225

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б, площадь 36,3 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **36,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б	36,3	Офисное

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 225	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б	площадь 36,3 кв.м	35 991,45 (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 45 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

ии заявок»		
1	ООО «Философский Камень» ИНН 7726716453 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Философский Камень»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 225 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 225 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 225 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 150

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160, площадь 715,4 кв.м, - Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 55 кв.м, - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407, площадь 53,6 кв.м, - Стр. 1, корп. 2/0, антресоль 1-го этажа, №1, площадь 106,6 кв.м .

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **930,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	715,4	Отапливаемое производственно-складское
Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002	55	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	53,6	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль 1-го этажа, №1	106,6	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 150	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	площадь 715,4 кв.м	426 382,27 (Четыреста двадцать шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 27 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------	---

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

		Часть Земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 55 кв.м
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	площадь 53,6 кв.м
		Стр. 1, корп. 2/0, антресоль 1-го этажа, №1	площадь 106,6 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АСВ-ХОЛОД» ИНН 7708302900 КПП 770801001 Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. д. 21, пом. 1, комн. 2.	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АСВ-ХОЛОД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 150 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 150 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 150 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

15. Заседание аукционной комиссии закончено 25.07.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: A.A. Meshcheryakov, M.I. Vязовая, G.D. Epifanova, and N.A. Sakharova.

ПРОТОКОЛ № 07-07/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)